

**Wójt Gminy Baćkowice**  
**Baćkowice 84**  
**27-552 Baćkowice**  
**tel. (0-15) 8686204, fax (0-15) 8686204 wewn. 246**

na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 38 ust. 1, 2 i 4 i art. 40 ust.1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), §6 ust.1 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLV/232/10 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 25 sierpnia 2010r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie Żerniki oznaczonej numerem działki 485/1 zabudowanej budynkiem sklepu i zarządzenia Nr 47/2011 Wójta Gminy Baćkowice z dnia 3 sierpnia 2011r. w sprawie ustalenia terminu i formy przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Żerniki Gminy Baćkowice oznaczonej numerem działki 485/1 zabudowanej budynkiem sklepu, ceny wywoławczej przedmiotowej nieruchomości oraz wysokości wadium i formy jego wniesienia.

**ogłasza**  
**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

nieruchomości położonej w obrębie Żerniki Gminy Baćkowice oznaczonej numerem działki 485/1 zabudowanej budynkiem sklepu przeznaczonej na cele usługowe dla której w Sądzie Rejonowym w Opatowie prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr 29820.

**Przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Baćkowicach – świetlica na parterze w dniu 12 września 2011r. o godzinie 11<sup>00</sup>.**

**Wadium należy uiścić do dnia 8 września 2011r.**

Dla przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości ustala się następujące warunki:

L.p.	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium 10% ceny wywoławczej (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
1.	485/1	0,05	26.700,00	2.670,00	300,00

Opis nieruchomości:

Jest to nieruchomość zabudowana budynkiem sklepu, położona w strefie centralnej miejscowości Żerniki w sąsiedztwie drogi powiatowej i gminnej, między istniejącą zabudową rolniczą i mieszkaniową jednorodziną.

Uzbrojenie podstawowe. Dostępność komunikacyjna dobra.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, nie jest również przedmiotem żadnych zobowiązań i roszczeń. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baćkowice przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, którego funkcją podstawową są usługi nieuciążliwe.

Nieruchomości należy zagospodarować niezwłocznie na cele usługowe, zgodnie z jej funkcją i przeznaczeniem w planie.

Cena wywoławcza do przetargu jest ceną netto nieruchomości. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki 23%.

Wadium należy wnieść w pieniądzu w formie:

- wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Gminy
- przelewu bankowego na konto Urzędu Gminy

Bank Spółdzielczy w Ostrowcu Świętokrzyskim Oddział w Baćkowicach Nr 14 8507 0004 2005 5000 0244 0001. W przypadku przelewu bankowego wadium musi wpłynąć na konto Urzędu Gminy w terminie podanym w ogłoszeniu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Dowód wpłaty winien zawierać wyraźnie wpisany numer ewidencyjny działki, będącej przedmiotem przetargu i jej powierzchnię.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu w kasie UG lub przelewem na wskazane konto.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz przetargu można uzyskać u Sekretarza Gminy pok. 24 tel. 015 8686204 lub 015 8686225 wew. 233.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest także na stronie internetowej [bip.backowice-gmina.pl](http://bip.backowice-gmina.pl)

Baćkowice, 04.08.2011r.

WOJEWÓDZKA GMINA  
Marian Parzyka