

Zarządzenie Nr 44/2011**Wójta Gminy Baćkowice****z dnia 1 sierpnia 2011r.**

w sprawie ustalenia terminu i formy przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych w Baćkowicach oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 586/9, 586/10, 586/11 i 586/16 przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, ceny wywoławczej przedmiotowych nieruchomości oraz wysokości wadium i formy jego wniesienia.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11, art.11a, art. 28 ust.1 i 2, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, 2 i 4, art.39 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust.3 oraz 67 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXIII/104/08 Rady Gminy Baćkowice z dnia 30 czerwca 2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe zarządzam, co następuje:

§1

Ustala się na dzień 12 wrzesień 2011r. termin przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych w Baćkowicach oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 586/9, 586/10, 586/11 i 586/16 przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną.

§2

Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§3

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości (netto)
586/9	738	36300	20.664,00 zł
586/10	740	36300	20.720,00 zł
586/11	737	36300	20.636,00 zł
586/16	779	36300	21.812,00 zł

§4

Wadium może być wnoszone w pieniądzu w formie:

- wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Gminy
- przelewu bankowego na konto Urzędu Gminy

Bank Spółdzielczy w Ostrowcu Świętokrzyskim Oddział w Baćkowicach Nr 14 8507 0004 2005 5000 0244 0001 w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości z zaokrągleniem wwyż do pełnych złotych w terminie do dnia 8 września 2011r.

§5

Wysokość minimalnego postąpienia ustala się w kwocie 250,00 zł (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt 00/100).

§6

Przetarg zostanie przeprowadzony przez komisję przetargową, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§7

Maksymalny termin zakończenia realizacji inwestycji ustala się w ciągu 4 lat od daty nabycia nieruchomości, w tym do wybudowania w stanie „zerowym”, tj. wybudowanie fundamentu i podmurówki w ciągu 1-go roku od daty nabycia. Termin ten obowiązuje także następców prawnych pierwszego właściciela.

Oferent, który wygra przetarg będzie zobowiązany do zabezpieczenia zagospodarowania nabytej nieruchomości poprzez wpłatę na konto Urzędu Gminy w Baćkowicach przed zawarciem umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego kaucji w wysokości 5.000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100).

W przypadku nie wpłacenia kaucji przed zawarciem umowy sprzedaży, Gminie Baćkowice przysługiwać będzie prawo odstąpienia od jej zawarcia z winy oferenta.

W przypadku zrealizowania inwestycji w stanie „zerowym” w ciągu 1-go roku od dnia nabycia (zawarcia umowy sprzedaży) kaucja podlegać będzie zwrotowi na rzecz Nabywcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, pomniejszona o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek nabywcy, który zostanie dokonany w terminie 1-go miesiąca od dnia złożenia dokumentów świadczących o realizacji inwestycji w stanie zerowym.

Dokumentem świadczącym o zrealizowaniu inwestycji w stanie „zerowym” będzie dokument wydany przez kierownika budowy, stwierdzający stan zaawansowania inwestycji, która musi być prowadzona zgodnie z przepisami dotyczącymi tego rodzaju inwestycji.

Ponadto Urząd Gminy dokona kontroli w zakresie realizacji inwestycji.

W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od realizacji inwestycji lub nie wywiązania się z najistotniejszych warunków zagospodarowania nieruchomości lub nie dotrzymania podanego wyżej terminu, kaucja ulega przypadkowi na rzecz Gminy Baćkowice w całości.

§8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Marian Partyka

