

**Wójt Gminy Baćkowice**  
**Baćkowice 84**  
**27-552 Baćkowice**  
**tel. (0-15) 8686204, fax (0-15) 8686204 wewn. 246**

na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 38 ust. 1, 2 i 4, art. 39 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), §6 ust.1 i 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXIII/104/08 Rady Gminy Baćkowice z dnia 30 czerwca 2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe i zarządzenia Nr 76/2011 Wójta Gminy Baćkowice z dnia 15 listopada 2011r. w sprawie ustalenia terminu i formy drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Baćkowicach oznaczonej numerem działki 586/16 przeznaczonej pod zabudowę mieszkalną jednorodzinna, ceny wywoławczej przedmiotowej nieruchomości oraz wysokości wadium i formy jego wniesienia.

**ogłasza**  
**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

niezabudowanej działki gruntu, stanowiącej własność Gminy Baćkowice, położonej w miejscowości Baćkowice (Kanturka) przeznaczonej pod zabudowę mieszkalną jednorodzinna dla której w Sądzie Rejonowym w Opatowie prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr 36300

**Przetarg na sprzedaż niżej wymienionej działki odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Baćkowicach – świetlica na parterze w dniu 19 grudnia 2011r. o godzinie 9<sup>00</sup>.**

**Wadium należy uiścić do dnia 15 grudnia 2011r.**

Poprzedni przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się dnia 12 września 2011r.

Dla przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż n/w działki ustala się następujące warunki:

L.p.	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium 10% ceny wywoławczej (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
1.	586/16	779	21.812,00	2.182,00	250,00

Opis nieruchomości:

jest to nieruchomość niezabudowana, położona w strefie centralnej miejscowości Baćkowice (Kanturka) w sąsiedztwie drogi gminnej, między istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinna.

Uzbrojenie podstawowe. Dostępność komunikacyjna dobra.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, nie jest również przedmiotem żadnych zobowiązań i roszczeń.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baćkowice przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość należy zagospodarować niezwłocznie, zgodnie z jej przeznaczeniem, poprzez zabudowę domem mieszkalnym jednorodzinny.

Cena wywoławcza do przetargu jest ceną netto nieruchomości. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, wg obowiązującej stawki.

Oferenci winni wpłacić wadium w ustalonej wyżej wysokości

Wadium należy wnieść w pieniądzu w formie:

- wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Gminy

- przelewu bankowego na konto Urzędu Gminy  
Bank Spółdzielczy w Ostrowcu Świętokrzyskim Oddział w Baćkowicach Nr 46 8507 0004 2005 5000 0244 0007. W przypadku przelewu bankowego wadium musi wpłynąć na konto Urzędu Gminy w terminie podanym w ogłoszeniu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Dowód wpłaty winien zawierać wyraźnie wpisany numer ewidencyjny działki i jej powierzchnię.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu w kasie UG lub przelewem na wskazane konto.

Maksymalny termin zakończenia realizacji inwestycji ustalono w ciągu 4 lat od daty nabycia nieruchomości, w tym do wybudowania w stanie „zerowym” tj. wybudowania fundamentu i podmurówki w ciągu 1-go roku od daty nabycia. Termin ten obowiązuje także następców prawnych pierwszego właściciela.

Oferent, który wygra przetarg będzie zobowiązany do zabezpieczenia zagospodarowania nabytej nieruchomości poprzez wpłatę na konto Urzędu Gminy w Baćkowicach Nr 46 8507 0004 2005 5000 0244 0007 przed zawarciem umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego kaucji w wysokości 5.000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100).

W przypadku nie wpłacenia kaucji przed zawarciem umowy sprzedaży, Gminie Baćkowice przysługiwać będzie prawo odstąpienia od jej zawarcia z winy oferenta.

W przypadku zrealizowania inwestycji w stanie „zerowym” w ciągu 1-go roku od dnia nabycia (zawarcia umowy sprzedaży) kaucja podlegać będzie zwrotowi na rzecz Nabywcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, pomniejszona o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek nabywcy, który zostanie dokonany w terminie 1-go miesiąca od dnia złożenia dokumentów świadczących o realizacji inwestycji w stanie zerowym.

Dokumentem świadczącym o zrealizowaniu inwestycji w stanie „zerowym” będzie dokument wydany przez kierownika budowy, stwierdzający stan zaawansowania inwestycji, która musi być prowadzona zgodnie z przepisami dotyczącymi tego rodzaju inwestycji.

Ponadto Urząd Gminy dokona kontroli w zakresie realizacji inwestycji.

W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od realizacji inwestycji lub nie wywiązania się z najistotniejszych warunków zagospodarowania nieruchomości lub nie dotrzymania podanego wyżej terminu, kaucja ulega przypadkowi na rzecz Gminy Baćkowice w całości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Baćkowicach Nr 46 8507 0004 2005 5000 0244 0001.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz przetargu można uzyskać u Sekretarza Gminy pok. 24 tel. 015 8686204 lub 015 8686225 wew. 233.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest także na stronie internetowej [bip.backowice-gmina.pl](http://bip.backowice-gmina.pl)

Baćkowice, 16.11.2011r.

WÓJTA GMINY  
Marian Partyka

