

U C H W A Ł A Nr XXXIV/169/06

Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie określenia kryteriów sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Baćkowice.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 i 2 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż samodzielnych lokali użytkowych, zwanych dalej „lokalami”, stanowiących własność Gminy Baćkowice wraz ze sprzedażą albo oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu bądź ułamkowej części gruntu.
2. O kolejności i terminach przeznaczenia do sprzedaży poszczególnych lokali decyduje Wójt Gminy Baćkowice po zasięgnięciu opinii Komisji Gospodarczej Rady Gminy.

§ 2

1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali na rzecz ich najemców.
2. Najemców zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu lokali do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu lokalu, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia .
Przy doręczeniu zawiadomień mają zastosowanie przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.
3. Najemcy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu jeżeli złożą w terminie określonym w ust. 2 wniosek o nabycie lokalu z jednoczesnym oświadczeniem, że wyrażają zgodę na ustaloną zgodnie z § 3 cenę lokalu.

§ 3

1. Ustalenia ceny lokali będących przedmiotem sprzedaży dokona Wójt Gminy po zasięgnięciu opinii zespołu ds. negocjacji w oparciu o wartość ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Cenę lokali, o której mowa w ust. 1 ustala się w wysokości nie niższej niż ich wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4

Cena lokalu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 5

Lokale, których najemcy nie skorzystali z przysługującego im pierwszeństwa w ich nabyciu, podlegać będą zbyciu w drodze przetargu nieograniczonego, o którego formie postanowi Wójt Gminy Baćkowice.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baćkowice.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.