

**Zarządzenie Nr 107/2012
Wójta Gminy Baćkowice
z dnia 25 kwietnia 2012 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości zabudowanej oraz ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres do lat 3 część nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Baćkowice Gminy Baćkowice oznaczonej numerami działek 181/4, 181/5 i 181/7, której całkowita powierzchnia wynosi 1,3790 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opatowie prowadzona jest Księga Wieczysta KIIT/00022435/2 (nieruchomość po byłym SKR).

2. Przeznaczona do wydzierżawienia część nieruchomości składa się z:

- 1) Budynku biurowo- warsztatowego,
- 2) Budynku wiaty magazynowej (sklep z materiałami budowlanymi),
- 3) Budynku wiaty magazynowej (składowy),
- 4) Lokalu o powierzchni 90m² w budynku wiaty magazynowej (usługowo-handlowy)
- 5) Gruntu niezbędnego do korzystania z przedmiotowych budynków bądź lokali, a także gruntu, który może stanowić niezwiązany z budynkami bądź lokalami przedmiot dzierżawy.

3. Dzierżawa poszczególnych budynków, lokali bądź gruntu dostosowana będzie do potrzeb dzierżawców. Istnieje możliwość dzierżawy poszczególnych lokali w budynku biurowo-warsztatowym i w budynku wiaty magazynowej.

§ 2

1. Ustala się miesięczną wysokość czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni w kwocie:

- 1) za budynki i lokale wykorzystywane na działalność produkcyjną, handlową lub usługową tj. budynek wiaty magazynowej (sklep z materiałami budowlanymi), lokale na parterze i halę warsztatową w budynku biurowo-warsztatowym 6 zł/m² netto,
- 2) lokale na piętrze (biuro) w budynku biurowo-warsztatowym 7,50 zł/m² netto,
- 3) za budynek wiaty magazynowej lub oddzielne lokale znajdujące się w nim 3 zł/m² netto,
- 4) lokal w budynku wiaty magazynowej (usługowo-handlowy) 7,00 zł/m² netto,
- 5) grunt 1zł/m² netto.

2. Do podanych w ust. 1 kwot należy doliczyć podatek VAT według obowiązującej stawki.

§ 3

Ustala się termin płatności do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

§ 4

Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości opisanych w § 1, określone zostaną w umowach dzierżawy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY

Marian Partyka

