

**Wójt Gminy Baćkowice**  
**Baćkowice 84**  
**27-552 Baćkowice**  
**tel. (0-15) 8686204, fax (0-15) 8686204 wewn. 246**

na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1, 2 i 4, art.39 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), §6 ust.1 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXIII/104/08 Rady Gminy Baćkowice z dnia 30 czerwca 2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe i zarządzenia Nr 116/2012 Wójta Gminy Baćkowice z dnia 19 czerwca 2012r. w sprawie ustalenia terminu i formy drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych w Baćkowicach oznaczonych numerami działek 586/7 i 586/8 przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, ceny wywoławczej przedmiotowych nieruchomości oraz wysokości wadium i formy jego wniesienia.

**ogłasza**  
**drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż**

dwóch niezabudowanych działek gruntu, stanowiących własność Gminy Baćkowice, położonych w miejscowości Baćkowice (Kanturka) przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną dla których w Sądzie Rejonowym w Opatowie prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr KIIT/00036300/8

**Przetargi na sprzedaż niżej wymienionych działek odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy w Baćkowicach – świetlica na parterze w dniu 1 sierpnia 2012r. i rozpoczną się o godzinie 9<sup>00</sup>, według kolejności podanej w ogłoszeniu.**  
**Wadium należy uiścić do dnia 26 lipca 2012r.**

Pierwsze przetargi na sprzedaż niżej wymienionych działek odbyły się w dniu 14 maja 2012 roku.

Dla przeprowadzenia ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż n/w działek ustala się następujące warunki:

L.p.	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium 10% ceny wywoławczej (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
1.	586/7	740	27.380,00	2.738,00	300,00
2.	586/8	738	27.306,00	2.731,00	300,00

Opis nieruchomości:

Są to nieruchomości niezabudowane, położone w strefie centralnej miejscowości Baćkowice (Kanturka) w sąsiedztwie drogi gminnej, między istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodziną.

Uzbrojenie podstawowe. Dostępność komunikacyjna dobra.

Nieruchomości wolne są od obciążeń, nie są również przedmiotem żadnych zobowiązań i roszczeń.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baćkowice przedmiotowe nieruchomości położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomości należy zagospodarować niezwłocznie, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez zabudowę domem mieszkalnym jednorodzinym.

Ceny wywoławcze do przetargów są cenami netto nieruchomości. Do cen osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek VAT, wg obowiązującej stawki.

Oferenci winni wpłacać wadium w wysokości ustalonej dla poszczególnych działek, których nabyciem są zainteresowani.

Wadium należy wnieść w pieniądzu w formie:

- wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Gminy
- przelewu bankowego na konto Urzędu Gminy

Bank Spółdzielczy w Ostrowcu Świętokrzyskim Oddział w Baćkowicach Nr 46 8507 0004 2005 5000 0244 0007. W przypadku przelewu bankowego wadium musi wpłynąć na konto Urzędu Gminy w terminie podanym w ogłoszeniu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Dowód wpłaty winien zawierać wyraźnie wpisany numer ewidencyjny działki, do przetargu na którą uczestnik będzie przystępował i jej powierzchnię.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg na daną nieruchomość, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu w kasie UG lub przelewem na wskazane konto.

Maksymalny termin zakończenia realizacji inwestycji ustalono w ciągu 4 lat od daty nabycia nieruchomości, w tym do wybudowania w stanie „zerowym” tj. wybudowania fundamentu i podmurówki w ciągu 1-go roku od daty nabycia. Termin ten obowiązuje także następców prawnych pierwszego właściciela.

Oferent, który wygra przetarg będzie zobowiązany do zabezpieczenia zagospodarowania nabytej nieruchomości poprzez wpłatę na konto Urzędu Gminy w Baćkowicach przed zawarciem umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego kaucji w wysokości 5.000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100).

W przypadku nie wpłacenia kaucji przed zawarciem umowy sprzedaży, Gminie Baćkowie przysługiwać będzie prawo odstąpienia od jej zawarcia z winy oferenta.

W przypadku zrealizowania inwestycji w stanie „zerowym” w ciągu 1-go roku od dnia nabycia (zawarcia umowy sprzedaży) kaucja podlegać będzie zwrotowi na rzecz Nabywcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, pomniejszona o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek nabywcy, który zostanie dokonany w terminie 1-go miesiąca od dnia złożenia dokumentów świadczących o realizacji inwestycji w stanie zerowym.

Dokumentem świadczącym o zrealizowaniu inwestycji w stanie „zerowym” będzie dokument wydany przez kierownika budowy, stwierdzający stan zaawansowania inwestycji, która musi być prowadzona zgodnie z przepisami dotyczącymi tego rodzaju inwestycji.

Ponadto Urząd Gminy dokona kontroli w zakresie realizacji inwestycji.

W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od realizacji inwestycji lub nie wywiązania się z najistotniejszych warunków zagospodarowania nieruchomości lub niedotrzymania podanego wyżej terminu, kaucja ulega przypadkowi na rzecz Gminy Baćkowie w całości.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz przetargu można uzyskać u Sekretarza Gminy pok. 24 tel. 015 8686204 lub 015 8686225 wew. 233.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest także na stronie internetowej [bip.backowice-gmina.pl](http://bip.backowice-gmina.pl)

Baćkowie, 20.06.2012r.

WOJCI GMINY  
Marian Partyka

