
KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU BIUROWO-WARSZTATOWEGO
ADRES INWESTYCJI : Baćkowice, dz. nr ew. 181/5
INWESTOR : Gmina Baćkowice
ADRES INWESTORA : Baćkowice 84, 27-552 Baćkowice
BRANŻA : Budowlana

DATA OPRACOWANIA : 10.04.2013

VAT [V] 23,00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	0 zł
Podatek VAT	:	0 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	0 zł

Słownie:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jan Witkowski

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Łukasz Gardian

INWESTOR

Data opracowania
10.04.2013

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I BRAM			
d.1	1 KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie podokienników z blachy 0,25*(0,75*2+0,70*3+0,52*5+0,80*2+0,88*4+0,70*2+2,15*1+1,45*1+1,80*12)	m2 m2	9,480	
				RAZEM	9,480
d.1	2 KNR 0-19 0929-05 analogia	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 s*h*ilość 0,75*0,80*2 0,70*0,80*3 0,52*0,75*5 0,80*0,80*2	m2 m2 m2 m2	1,200 1,680 1,950 1,280	
				RAZEM	6,110
d.1	3 KNR 0-19 0929-06 analogia	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 s*h*ilość 0,88*1,45*4 0,70*1,45*2	m2 m2 m2	5,104 2,030	
				RAZEM	7,134
d.1	4 KNR 0-19 0929-10 analogia	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2 s*h*ilość 2,15*1,15*1 1,45*1,45*1	m2 m2	2,473 2,103	
				RAZEM	4,576
d.1	5 KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o pow. ponad 2 m2 1,80*4,75*12	m2 m2	102,600	
				RAZEM	102,600
d.1	6 KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego 12*1,81*1,75*0,4	m3 m3	15,204	
				RAZEM	15,204
d.1	7 KNR 2-02 0803-03	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.ręcznie na ścianach i słupach poz.6	m2 m2	15,204	
				RAZEM	15,204
d.1	8 KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2 s*h*ilość 1,80*3,00*12	m2 m2	64,800	
				RAZEM	64,800
d.1	9 NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - Wykonanie parapetów zewnętrznych 0,25*(0,75*2+0,70*3+0,52*5+0,80*2+0,88*4+0,70*2+2,15*1+1,45*1+1,80*12+0,54*2+0,88*4+0,8*2)	m2 m2	11,030	
				RAZEM	11,030
d.1	10 KNR 19- 01 0358- 04	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o pow. ponad 2,0 m2 4,5*5,1+2,4*2,5+1,6*2,0	m2 m2	32,150	
				RAZEM	32,150

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
11 d.1	KNR-W 2-02 1205-01 analogia	Bramy z ościeżnicą, segm.ociepl.otw.ręcz. - brama systemowa 4,5*5,1	m2 m2	 22,950	
				RAZEM	22,950
12 d.1	KNR 2-02 1206-01	Wrota stalowe do garaży rozwierane o pow.do 6 m2 2,4*2,5+1,6*2,0	m2 m2	 9,200	
				RAZEM	9,200
13 d.1	wycena indywi- dualna	Wywiezienie i utylizacja zdemontowanych okien i bram 1	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
2 DOCIEPLENIE ŚCIAN					
14 d.2	KNNR-W 9 1009- 04 analogia	Demontaż z gotowego podłoża latarni oświetleniowych parko- wych (ogrodowych) - lampa oświetleniowa na ścianie budynku 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
15 d.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką- mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 2*(24,96+12,72)*6,3 A (suma częściowa) -poz.2 -poz.3 -poz.4 -poz.8 -2,58 -poz.11 -poz.12 -(0,54*1,75*2+0,88*1,45*4+0,80*0,88*2) B (suma częściowa)	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	 474,768 ----- 474,768 -6,110 -7,134 -4,576 -64,800 -2,580 -22,950 -9,200 -8,402 ----- -125,752	
				RAZEM	349,016
16 d.2	KNR 0-23 2611-04 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką- mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża poz.15	m2 m2	 349,016	
				RAZEM	349,016
17 d.2	KNR 0-23 2612-09 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowa- nie listwy cokołowej 2*(24,96+12,72)-1,2-1,6-2,4-4,5	m m	 65,660	
				RAZEM	65,660
18 d.2	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką- mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą poz.15	m2 m2	 349,016	
				RAZEM	349,016
19 d.2	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przykleje- nie płyt styropianowych gr. 10 cm do ścian poz.15	m2 m2	 349,016	
				RAZEM	349,016

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
20 d.2	KNR 0-23 2612-02 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr. 5 cm do ościeży (0,75*2+0,70*3+0,52*5+0,80*2+0,88*4+0,70*2+2,15*1+1,45*1+1,80*12+0,54*2+0,88*4+0,8*2+1,2+4,5+2,4+1,6)*0,2+2*(0,80*2+0,80*3+0,75*5+0,80*2+1,45*4+1,45*2+1,15*1+1,45*1+3,00*12+2,15*1+5,1*1+2,5*1+2,0*1)*0,2	m ² m ²	 38,124	
				RAZEM	38,124
21 d.2	KNR 0-23 2612-04 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły poz.15	szt szt	 349,016	
				RAZEM	349,016
22 d.2	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.19	m ² m ²	 349,016	
				RAZEM	349,016
23 d.2	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach poz.59	m ² m ²	 3,150	
				RAZEM	3,150
24 d.2	KNR 0-23 2612-08 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym <ościeża>0,75*2+0,70*3+0,52*5+0,80*2+0,88*4+0,70*2+2,15*1+1,45*1+1,80*12+0,54*2+0,88*4+0,8*2+1,2+4,5+2,4+1,6+2*(0,80*2+0,80*3+0,75*5+0,80*2+1,45*4+1,45*2+1,15*1+1,45*1+3,00*12+2,15*1+5,1*1+2,5*1+2,0*1) <narożniki>4*6,3	m m m	 190,620 25,200	
				RAZEM	215,820
25 d.2	KNR 0-23 0933-01 analogia	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor.gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz.19+poz.20	m ² m ²	 387,140	
				RAZEM	387,140
26 d.2	KNR 0-23 0933-02 analogia	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome poz.19	m ² m ²	 349,016	
				RAZEM	349,016
27 d.2	KNR 0-23 0933-04	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ościeża o szer. do 30 cm poz.20	m ² m ²	 38,124	
				RAZEM	38,124
28 d.2	KNR 2-02 1512-01 analogia	Dwukrot.malowanie farbą olejną lub ftalową rur stal.i blaszanych o śr.do 50 mm - malowanie drabinki wyłazowej na dach 6,3*2+0,4*32	m m	 25,400	
				RAZEM	25,400
29 d.2	KNR AT- 05 1651- 01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m poz.15	m ² m ²	 349,016	
				RAZEM	349,016
30 d.2		Czas pracy rusztowań	r-g		
				RAZEM	0,000
3 Opaska w okół budynku i cokół					

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31	KNR 2-01 d.3 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III) $2*(24,96+12,72)*0,8*0,8$	m ³ m ³	48,230	
				RAZEM	48,230
32	KNR 2-02 d.3 0901-01	Tynki zewn.zwykłe kat.II na ścianach płaskich wyk.ręczn. $2*(24,96+12,72)*1,0$	m ² m ²	75,360	
				RAZEM	75,360
33	KNR 2-02 d.3 0603-07	Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z lepiku asfalt.- jedna warstwa poz.32	m ² m ²	75,360	
				RAZEM	75,360
34	KNR-W d.3 2-02 0608-08	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt ze styropianu ekstrudowanego gr. 6cm np. XPS30L klejone na lepiku na ścianach fundamentowych poz.32	m ² m ²	75,360	
				RAZEM	75,360
35	KNR 0-23 d.3 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach $2*(24,96+12,72)*0,3$	m ² m ²	22,608	
				RAZEM	22,608
36	KNR 0-23 d.3 0933-02 analogia	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z ŻYWICZNYCH tynków MOZAIKOWYCH gr. 2,5 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie poz.35	m ² m ²	22,608	
				RAZEM	22,608
37	KNNR-W d.3 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni poz.32	m ² m ²	75,360	
				RAZEM	75,360
38	KNR 2-01 d.3 0320-02	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m kat.gr.III-IV poz.31	m ³ m ³	48,230	
				RAZEM	48,230
39	KNR 2-31 d.3 0103-01	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gr.kat.I-II $2*(24,96+12,72)*0,5$	m ² m ²	37,680	
				RAZEM	37,680
40	KNR 2-31 d.3 0407-01	Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem. $2*(24,96+12,72)$	m m	75,360	
				RAZEM	75,360
41	KNR 2-31 d.3 0114-03	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grub.po zagęszcz. 8 cm - piasek $2*(24,96+12,72)*0,5$	m ² m ²	37,680	
				RAZEM	37,680
42	KNR 2-31 d.3 0114-04	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grub.po zagęszcz. Krotność = 7 poz.41	m ² m ²	37,680	
				RAZEM	37,680
43	KNR 2-31 d.3 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce piaskowej poz.41	m ² m ²	37,680	
				RAZEM	37,680
4 WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO					
44	KNR 4-04 d.4 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na podłożu betonowym	m ²		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		24,96*12,72	m2	317,491	
				RAZEM	317,491
45	KNR-W d.4 4-01 0109-09 analogia	Wywiezienie odpadów z papy samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km poz.44*0,05	m3 m3	 15,875	
				RAZEM	15,875
46	KNR-W d.4 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - do 10 km Krotność = 9 poz.45	m3 m3	 15,875	
				RAZEM	15,875
47	KNR 4-01 d.4 0619-09 analogia	Odgrzybianie stropów o pow. ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych poz.44	m2 m2	 317,491	
				RAZEM	317,491
48	KNR 4-01 d.4 0624-01 analogia	Dwukrotne odgrzybianie stropów o pow. do 5 m2 metodą opryskiwania poz.44	m2 m2	 317,491	
				RAZEM	317,491
49	KNR 4-01 d.4 0804-01 analogia	Naprawa powierzchni betonowej stropodachuo pow.do 0.25 m2 w jednym miejscu - przyjęto 10 miejsc na karzde 100m2 10*poz.47/100 A (obliczenia pomocnicze) 32	miejsc miejsc .	 31,749 ===== 31,749 32,000	
				RAZEM	32,000
50	KNR 4-01 d.4 0535-03 analogia	Rozebranie rynien nadających się do użytku 2*24,96	m m	 49,920	
				RAZEM	49,920
51	KNR 4-01 d.4 0535-05 analogia	Rozebranie rur spustowych nadających się do użytku 3*6,7	m m	 20,100	
				RAZEM	20,100
52	NNRNKB d.4 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - 0,25*(2*24,96+2*12,72)	m2 m2	 18,840	
				RAZEM	18,840
53	KNR 2-02 d.4 0609-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr.na lepiku - styropian oklejany papą gr. 15cm - np. STYROPAPA TERMOORGANIKA SUPERSTROPODACH EPS 100 JEDNOSTRONNIE LAMINOWANA PAPĄ ASFALTOWĄ PODKŁADOWĄ NA WELONIE Z WŁÓKNA SZKLANEGO LUB RÓWNOWAŻNA poz.44	m2 m2	 317,491	
				RAZEM	317,491
54	NNRNKB d.4 202 0534-02	(z.V) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 papą zgrzewalną - modyfikowana SBS podkładowa na włókninie poliestrowej, kolor szary 317,491	m2 m2	 317,491	
				RAZEM	317,491

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
55	NNRNKB d.4 202 0534-02	(z.V) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 papą zgrzewalną - modyfikowana SBS wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej, kolor szary 317,491	m2 m2	 317,491	
				RAZEM	317,491
56	KNR-W d.4 2-02 0524-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm - rynny z rozbiórki poz.50	m m	 49,920	
				RAZEM	49,920
57	KNR-W d.4 2-02 0524-03	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
58	KNR-W d.4 2-02 0524-03	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe - 3 szt z rozbiurki 3	szt szt	 3,000	
				RAZEM	3,000
59	KNR-W d.4 2-02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 120 mm 2*6,3*0,25	m m	 3,150	
				RAZEM	3,150
60	KNR-W d.4 2-02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 120 mm - 75% z rozbiórki 4*6,3*0,75	m m	 18,900	
				RAZEM	18,900
61	KNR 4-01 d.4 0310-01	Przemuiowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 0,87*1,11*0,8	m3 m3	 0,773	
				RAZEM	0,773
62	KNP 02 d.4 0413-01. 01	Deskowanie czapek kominowych - ustawianie 2*0,87+2*1,11	m obw. m obw.	 3,960	
				RAZEM	3,960
63	KNP 02 d.4 0413-02. 01	Deskowanie czapek kominowych - rozbiórka poz.62	m obw. m obw.	 3,960	
				RAZEM	3,960
64	KNR 19- d.4 01 0203- 18	Betonowanie czapek kominowych i innych drobnych elementów 0,97*1,21*0,5	m3 m3	 0,587	
				RAZEM	0,587
65	TZKNBK d.4 XVIII II B- 36 analogia	Demontaż rur wywiewnych blaszanych o śr. 150 - 200 mm - wywiewki i nasady wentylacyjne 5	szt. szt.	 5,000	
				RAZEM	5,000
66	KNNR 4 d.4 0213-05	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm 5	szt. szt.	 5,000	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	5,000
67	KNR 2-02	Nasady wentylacyjne blaszane o śr.wlotu do 30cm - deflektory	szt.		
d.4	0513-02	fi=250mm	szt.	4,000	
		4			
				RAZEM	4,000