

PROJEKT BUDOWLANY**PROJEKT BUDOWLANY
TERMOMODERNIZACJI ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU BIUROWO-WARSZTATOWEGO**

zlokalizowanego w miejscowości Baćkowice,
na działce o nr ew. 181/5, gmina Baćkowice

LOKALIZACJA OBIEKTU

ADRES INWESTYCJI	Baćkowice ,gmina Baćkowice
NR EW. DZIAŁKI <small>(na której obiekt jest usytuowany)</small>	181/5
DANE INWESTORA	
INWESTOR	GMINA BAĆKOWICE
ADRES INWESTORA	Baćkowice 84, 27-552 Baćkowice

AUTORZY OPRACOWANIA

l.p.	OŚWIADCZENIE : Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.			
	Branża	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Podpis
1.	Architektura/ Konstrukcja	techn. budowlany. Jan Witkowski	GP-III-7342/140/92	
2.	Architektura/ Konstrukcja	mgr inż. Łukasz Gardian	-	

Kwiecień 2013**Egz.1**

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany oświadczam, że :

“ PROJEKT TERMOMODERNIZACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BIUROWO-WARSZTATOWEGO ”

zlokalizowany na części działki nr 181/5 położonej w miejscowości Baćkowice gm. Baćkowice, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura : Jan Witkowski, upr. bud. nr GP-III-7342/140/92

Konstrukcja : Jan Witkowski, upr. bud. nr GP-III-7342/140/92

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**Część opisowa.**

Strona tytułowa.	-str.
Spis zawartości projektu.	- str.
Dokumenty formalno prawne.	- str.
Opis do projektu zagospodarowania działki.	-str.
Opis techniczny do projektu.	-str.
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	-str.

Część graficzna.

Architektura.

A-1 – projekt zagospodarowania terenu	skala 1:1000	str.
A-2 – rzut parteru	skala 1:50	str.
A-3 – rzut piętra	skala 1:50	str.
A-4 – rzut dachu	skala 1:50	str.
A-5 – przekrój A-A	skala 1:50	str.
A-6 – przekrój B-B	skala 1:50	str.
A-7 – elewacje	skala 1:100	str.
A-8 – elewacje	skala 1:100	str.
A-9 – zestaw. stolarki okiennej i bramowej	skala 1:100	str.
A-10 – szczegół ocieplenia nr 1	skala 1:25	str.
A-11 – szczegół ocieplenia nr 2	skala 1:25	str.
A-12 – szczegół ocieplenia nr 3	skala 1:25	str.
A-13 – szczegół ocieplenia nr 4	skala 1:25	str.
A-14 – szczegół ocieplenia nr 5	skala 1:25	str.
A-15 – szczegół ocieplenia nr 6	skala 1:25	str.
A-16 – szczegół ocieplenia nr 7	skala 1:25	str.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA.**1.Charakterystyka terenu opracowania.**

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane związane z termomodernizacją istniejącego budynku biurowo-warsztatowego zlokalizowanego w Baćkowicach na części działki nr ew. 181/5. Głównym celem inwestycji jest poprawa walorów użytkowych budynku i ograniczenia kosztów eksploatacji.

2.Istniejący stan zagospodarowania.

Przedmiotem opracowania jest budynek biurowo-warsztatowy, który zlokalizowany jest po wschodniej stronie drogi gminnej na terenie działki nr ew. 181/5 w miejscowości Baćkowice. Teren działki objęty opracowaniem równy częściowo ogrodzony ponadto na działce zlokalizowano; budynek stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną potrzebną do prawidłowego funkcjonowania stacji oraz budynek sklepu z materiałami budowlanymi oraz placem na ich składowanie. Obiekty zlokalizowane po stronie zachodniej budynku objętego opracowaniem.

3.Charakterystyka elementów projektowanego zagospodarowania.

Budynek objęty opracowaniem usytuowany jest w odległości :

- ~9,90m od granicy z działką nr. 183/1 w części północno-wschodniej,
- ~8,00m od granicy z działką nr. 183/1 w części południowo-wschodniej,
- ~68,00m od drogi gminnej,
- ~56,00m od drogi krajowej,

Zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie, układ komunikacyjny, układ zieleni pozostają bez zmian.

4.Układ komunikacyjny.

Obsługa komunikacyjna inwestycji poprzez istniejące wjazdy.

5.Sieci i uzbrojenie terenu.

Budynek wyposażony w;

- przyłącze energii elektrycznej,
- przyłącze wody ,
- przyłącze kanalizacyjne,

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane są bezpośrednio na tereny zielone działki,

6.Ukształtowanie terenu i zieleni.

Działka równa bez znaczących spadków. Ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian.

7.Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania działki.

Powierzchnia pozostaje bez zmian.

8. Informacje z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Działka nie jest położona na terenach znajdujących się w obszarze Natura 2000. Działka nie jest zlokalizowana na terenach podlegających uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub terenie zamierzenia budowlanego.

Działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych, wobec tego nie występują ograniczenia odnoszące się do przedmiotowej inwestycji.

10. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Inwestycja nie powoduje zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

Opracował :

Jan Witkowski
upr bud. GP-III-7342/140/92



M&G

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU.**Dane ogólne.**

Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- koncepcja rozwiązań funkcjonalnych i bryłowych zatwierdzona przez inwestora,
- ustalenia z inwestorem,
- inwentaryzacja techniczna budynku,

Przedmiot opracowania.

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane związane z termomodernizacją istniejącego budynku biurowo-warsztatowego zlokalizowanego w Baćkowicach na części działki nr ew. 181/5. Głównym celem inwestycji jest poprawa walorów użytkowych budynku i ograniczenia kosztów eksploatacji

Charakterystyka ogólna i cel opracowania.

Budynek użytkowany jako budynek biurowo-warsztatowy.

Na program budynku składają się dwie kondygnacje;

- na parterze znajdują się; pomieszczenia komunikacji wraz z klatką schodową, dwa pomieszczenia biurowe, dwa pomieszczenia warsztatowe, dwa pom. gospodarcze, kotłownia prysznic oraz W-C.
- na piętrze znajduje się; kl. schodowa wraz z komunikacją, W-C, dwa pom. gospodarcze oraz 6 pomieszczeń biurowych.

Celem opracowania jest wykonanie robót polegających na ;

- ociepleniu ścian zewnętrznych budynku z wykonaniem wyprawy elewacyjnej,
- ociepleniem ścian fundamentowych budynku,
- ociepleniem i wykonaniem pokrycia stropodachu,
- wymianą stolarki okiennej i bram,

Dokładny zakres prac i robót zaplanowanych w budynku opisany jest w ST i przedmiarze dokumentacji technicznej stanowiącej część dokumentów przetargowych.

W wyniku opisanych robót zakłada się poprawę walorów użytkowych budynku i ograniczenia kosztów eksploatacji.

Funkcja i przeznaczenie obiektu.

Przeznaczenie budynku pozostaje bez zmian, budynek będzie nadal pełnił funkcję biurowo-warsztatową .

Forma architektoniczna.

Po przeprowadzonych pracach objętych projektem, forma budynku stanie się bardziej ujednoliconą przewidziane prace nie wprowadzą znaczących zmian.

Bezpieczeństwo konstrukcji.

Budynek zaprojektowano w oparciu o obowiązujące przepisy i zalecenia w zakresie nośności i użytkowania obiektu.

Bezpieczeństwo pożarowe.

Obiekt budowlany i materiały zastosowane do jego wykonania spełniają warunki ochrony przeciwpożarowej.

Bezpieczeństwo użytkowania.

Przyjęte do obliczeń statycznych obciążenia użytkowe i współczynniki bezpieczeństwa są zgodne z Polskimi Normami i zapewniają bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego.

Ochrona przed hałasem i drganiami.

Dla przyjętego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją emisja hałasu i drgań.

Oszczędność energii i izolacyjność cieplna przegród.

Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno materiałowe przegród zewnętrznych spełniają obowiązujące normy zapewniając oszczędność energii i odpowiednią izolacyjność cieplną.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu na działki sąsiednie.

Oddziaływanie zaprojektowanego budynku nie wychodzi poza granice objęte opracowaniem.

Warunki higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska.

Obiekt budowlany dla przyjętego programu użytkowego spełnia wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, ergonomii oraz higieniczno zdrowotne. Eksploatacja obiektu zgodna z przeznaczeniem nie powoduje zagrożeń dla środowiska.

Dane techniczne.

Powierzchnia zabudowy	- 322,10 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 398,60 m ²
Kąt nachylenia głównej połaci dachowej	- 5,00°
Wysokość do okapu	- 6,78 m
Wysokość do kalenicy	- 7,08 m
Kubatura	- 2352,90 m ³

Program użytkowy,

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	
1.	2.	3.	
PARTER			
0.1.	Komunikacja	13,20	m2
0.2.	Pom. gospodarcze	1,80	m2
0.3.	Pom. gospodarcze	3,50	m2
0.4.	Kotłownia	14,40	m2
0.5.	Warsztat	24,50	m2
0.6.	Pomieszczenie biurowe	5,40	m2
0.7.	Komunikacja	10,20	m2
0.8.	Komunikacja	3,30	m2
0.9.	Prysznic	1,40	m2
0.10.	WC	2,70	m2
0.11.	Pomieszczenie biurowe	5,10	m2
0.12.	Warsztat	41,40	m2
0.13.	Warsztat	139,10	m2
	razem parter :	266,90	m2
PODDASZE			
1.1.	Pom. gospodarcze	31,50	m2
1.2.	Pokój	15,40	m2
1.3.	Wiatrołap	2,90	m2
1.4.	Pom. gospodarcze	2,70	m2
1.5.	Świetlica	6,50	m2
1.6.	Magazyn	16,20	m2
1.7.	Magazyn	3,80	m2
1.8.	Magazyn	11,70	m2
1.9.	Magazyn	13,70	m2
1.10.	Magazyn	12,90	m2
1.11.	Magazyn	14,40	m2
	razem poddasze :	131,70	m2
	razem pow. użytkowa budynku:	398,60	m2

Dane konstrukcyjno-materiałowe.**Rozwiązania materiałowe wykończeniowe.**

- Docieplenie ścian wykonać w technologii bez spoinowego systemu dociepleń w dowolnej dopuszczonej do stosowania technologii, przy czym nie dopuszcza się stosowania materiałów różnych systemów. Ocieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 10 cm, Ocieplenie ościeży płytami styropianowymi gr. 3 cm lub 5 cm (w zależności od potrzeb),

- Docieplenie stropu wykonać po uprzednim usunięciu istniejących warstw pokrycia. Ocieplenie stropodachu i wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej Wykonanie ocieplenia stropodachu płytami styropianowymi gr. 15 cm, np. styropapa Termoorganika Superstropodach EPS 100 jednostronnie laminowana papą asfaltową podkładową na welonie z włókna szklanego lub inny równoważny

- Ocieplenie cokołu budynku w odniesieniu do poziomu terenu od -0,70m do +0,30m. płytami XPS30L gr. 6 cm przyklejanymi punktowo na lepiku,

- Wykonaniem cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej z tynku akrylowego gr. 3mm o strukturze „baranek”; kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem, Kolorystyka elewacji zgodnie z projektem kolorystyki.

Stolarka okienna i drzwiowa.

Wymiana stolarki okiennej wraz z zewnętrznymi parapetami oraz naprawą i malowaniem uszkodzonych podczas wymiany ościeży. Należy zamontować okna PVC z minimum siedmiokomorowego profilu, okna szklone pakietem szybowym 4-16-4 z wypełnieniem przestrzeni międzyszybowej argonem i współczynnikiem przenikania pakietu szybowego minimum $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ (dokładne parametry okna należy ustalić z inwestorem przed zamówieniem zgodnie z opisem wyżej oraz wg. zestawienia stolarki) .

Izolacje.

- Papa termozgrzewalna modyfikowana SBS grubości min. 5mm na osnowie z włókniny poliestrowej nawierzchniowa
- Wykonanie warstwy ochronnej z folii kubelkowej
- Pionowa ścian i ścian fundamentowych – Abizol 2R+2P.
- Wykonanie opaski z kostki betonowej szarej gr. 6cm, na podsypce piaskowej gr. 4cm i podbudowie z piasku gr. 15cm, o szerokości 0,5 m ze spadkiem od budynku.
- Obrzeża betonowe szare 20x6cm

- Rynny i rury spustowe – PVC montaż uprzednio zdemontowanych rynien i rur spustowych, oraz dodatkowych rur spustowych (należy dobrać podobne do istniejących),

Kominy.

Komin należy rozebrać do poziomu stropu i wykonać nowy z cegły czerwonej pełnej min kl. 15 na zaprawie cementowej.

UWAGI KOŃCOWE.

Ilekoć w dokumentacji określono nazwę produktu lub technologii, należy to rozumieć jako przykład, i że równocześnie dopuszcza się rozwiązania równoważne.

Całość prac przewidzianych niniejszym projektem wykonać należy zgodnie z Polską Normą oraz obowiązującymi przepisami BHP oraz ochrony przeciwpożarowej. Stosowane materiały do budowy powinny posiadać atest oraz świadectwo dopuszczające do stosowania .

Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia .

Ewentualne wprowadzenie zmian może być dokonane po uzgodnieniu i w porozumieniu z inwestorem i przy wiedzy projektanta.

Projekt rozpatrywać łącznie z przedmiarem i ST.

Opracował :

Jan Witkowski
upr bud. GP-III-7342/140/92

mgr inż. Łukasz Gardian

**ZAŁĄCZNIK
do**

**Projektu termomodernizacji istniejącego budynku
biurowo-warsztatowego na działce nr ew. 181/5 położonego
w miejscowości Baćkowice gm. Baćkowice**

Inwestor:

**GMINA BAĆKOWICE
Baćkowice 84, 27-552 Baćkowice**

BRANŻA :

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

STADIUM :

Projekt budowlany.

Opracował :

**Jan Witkowski
upr bud. GP-III-7342/140/92**

mgr inż. Łukasz Gardian

Opatów. kwiecień 2013

1. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem,
- projekt budowlany,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 02. 151. 1256)

2. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych robót.

Projekt obejmuje:

**TERMOMODERNIZACJĘ ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU BIUROWO-WARSZTATOWEGO**

Zakres robót:

- Wykonanie izolacji pionowej, oraz docieplenia budynku:
- Ocieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 10 cm,
- Ocieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 6 cm,
- Ocieplenie ościeży płytami styropianowymi gr 3-5cm
- Wykonaniem cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej
- Odkopanie ścian fundamentowych na głębokość ok. 70 cm poniżej poziomu terenu,
- Oczyszczenie i wyrównanie zaprawą cementową powierzchni ścian fundamentowych,
- Wykonanie izolacji powłokowej bitumicznej z emulsji asfaltowej na zimno,
- Ocieplenie cokołu budynku
- Wykonanie warstwy ochronnej z folii kubelkowej i zasypanie wykopu,
- Wykonanie opaski z kostki betonowej o szerokości 0,5 m ze spadkiem od budynku.
- Ocieplenie stropodachu i wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej
- Rozebranie istniejącego pokrycia z papy, obróbek blacharskich, kominków i wywiewek, z wywiezieniem i utylizacją odpadów,
- Demontaż rynien, i rur spustowych ze złożeniem ich do ponownego wykorzystania,
- Mechaniczne oczyszczenie powierzchni betonu,
- Impregnacja pow. betonowych przed rozwojem grzybów metodą opryskiwania,
- Uzupełnienie zaprawą cementową ewentualnych ubytków i wyrównanie z grubsza powierzchni stropu,
- Przemurowanie komina ponad dachem,
- Częściowe podmurowanie otworów okiennych,
- Wykonanie ocieplenia stropodachu płytami styropianowymi gr. 15 cm,
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich, kominków i wywiewek,
- Pokrycie dachu papą zgrzewalną - modyfikowana SBS wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej, w kolorze szarym,
- Montaż uprzednio zdemontowanych rynien i rur spustowych, oraz dodatkowych rur spustowych (należy dobrać podobne do istniejących)
- Wymiana stolarki okiennej
- Wymiana parapetów zewnętrznych
- Wymiana bram,
- Wywiezienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce znajdują się: budynek objętym opracowaniem, budynek stacji paliw oraz budynek sklepu z materiałami budowlanymi.

4. Elementy zagrożenia działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują zagrożenia działki lub terenu.

5. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożenia, miejsce i czas ich występowania.

- ruch ciężarówek i innych środków transportu w sąsiedztwie i na terenie działki ,
- transport ziemi, gruzu i materiałów budowlanych,
- praca podnośników i przenośników taśmowych (typ, liczba – zależne od przyjętej przez wykonawcę technologii transportu i montażu),
- wykonanie wykopów pod ocieplenie ścian fundamentowych,
- prace budowlane przy użyciu rusztowania,

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- pracownicy powinni odbywać na placu budowy obowiązkowe szkolenie BHP,
- pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia do prowadzenia przez nich prac, świadczące o ich przeszkoleniu,
- pracownicy powinni być zapoznani przez kierownika budowy ze specyfikacją prac,
- pracownicy powinni działać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr. 47, poz. 401 z 2003r),

W przypadku wystąpienia zagrożenia należy:

- natychmiast powiadomić osobę odpowiedzialną za prowadzenie budowy-kierownika budowy lub osobę go zastępującą,
- zapewnić pomoc ewentualnym poszkodowanym,
- podjąć czynności mające na celu uniknięcie zagrożenia ludzi,
- podjąć czynności pod nadzorem kierownika budowy mające na celu usunięcie zagrożenia.

Stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń:

- wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej zgodnie z obowiązującymi przepisami i charakterem prac ,
- pracownicy prowadzący określone rodzaje prac posiadać będą niezbędne uprawnienia.

Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby:

- prace szczególnie niebezpieczne winny być prowadzone pod odpowiednim nadzorem,

- pracownik wykonujący prace szczególnie niebezpieczne winien być cały czas asekurowany przez innego pracownika,

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia, lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na czas robót transportu materiałów, gruzu i ziemi należy wydzielić drogę transportową, nie kolidującą z dojazdami dla użytkowników działek sąsiednich. Teren robót należy wydzielić i oznakować.

Wykopy zabezpieczyć barierami i oznakowaniem. Podczas robót na rusztowaniach stosować bariery zapobiegające upadkowi oraz odpowiednie oznakowanie terenu.

W przypadku przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych umieszczonych w widocznych miejscach.

Towary na terenie budowy przechowuje się i użytkuje zgodnie z instrukcjami producenta.

Wyroby, substancje oraz preparaty niebezpieczne winny być przechowywane w miejscach odpowiednio zamkniętych umożliwiających przedostawanie się tam osób nieupoważnionych. Miejsca te winny być zamknięte, a klucz do nich winien posiadać kierownik budowy i każdorazowo odnotowywać przekazanie kluczy innemu pracownikowi.

Aby ograniczyć ryzyko pożaru plac budowy wyposażać w gaśnice, przystosowane do gaszenia odpowiednich grup pożarów, zapewnić odpowiednie warunki magazynowania materiałów łatwopalnych oraz przestrzeganie zakazu użytkowania otwartego ognia, palenia w miejscach magazynowania produktów łatwopalnych i prac z tymi produktami.

Przy pracach z materiałami wydzielającymi szkodliwe lub wybuchowe pary (kleje, rozpuszczalniki) należy zapewnić odpowiednią wentylację pomieszczeń.

Instalacja elektryczna zasilająca plac budowy winna posiadać zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym.

Budowę należy oznakować w niezbędne środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom, tj.: oznakowania, ogrodzenia, zabezpieczenia itp.

Komunikacja na budowie powinna umożliwiać szybkie opuszczenie terenu prowadzenia prac budowlanych, w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa.

Opracował:

Jan Witkowski

upr bud. GP-III-7342/140/92

mgr inż. Łukasz Gardian