

Wójt Gminy Baćkowice
Baćkowice 84
27-552 Baćkowice
tel. (0-15) 8686204, fax (0-15) 8686204 wewn. 246

na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r poz. 594), art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1, 2 i 4 i art. 40 ust.1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), §6 ust.1 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXV/161/13 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 30 stycznia 2013r. w sprawie sprzedaży nieruchomości i zarządzenia Nr 199/2013 Wójta Gminy Baćkowice z dnia 10 czerwca 2013r.w sprawie ustalenia terminu i formy przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Nieskurzowie Nowym oznaczonej numerami działek 71/3 i 75/2 zabudowanej budynkiem świetlicy wiejskiej, przeznaczonej pod usługi, ceny wywoławczej przedmiotowej nieruchomości oraz wysokości wadium i formy jego wniesienia

ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości położonej w Nieskurzowie Nowym Gm. Baćkowice oznaczonej numerami działek 71/3 i 75/2 zabudowanej budynkiem świetlicy wiejskiej przeznaczonej pod usługi stanowiącej własność Gminy Baćkowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Opatowie prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr 22167.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Baćkowicach – świetlica na parterze w dniu 18 lipca 2013r. o godzinie 10⁰⁰.

Wadium należy uiścić do dnia 12 lipca 2013r.

Dla przeprowadzenia ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż n/w działek ustala się następujące warunki:

L.p.	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium 10% ceny wywoławczej (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
1.	71/3, 75/2	845	65.000,00	6.500,00	nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Opis nieruchomości:

Jest to nieruchomość zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej. Budynek w stanie surowym zamkniętym. Położona w strefie centralnej miejscowości Nieskurzów Nowy przy drodze gminnej. W jej sąsiedztwie występuje zabudowa usługowa, rolnicza i mieszkaniowa jednorodzinna.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baćkowice przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod usługi.

Nieruchomość należy zagospodarować niezwłocznie, zgodnie z jej przeznaczeniem.

Cena wywoławcza do przetargu jest ceną netto nieruchomości. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, wg obowiązującej stawki.

Oferenci winni wpłacać wadium w podanej wyżej wysokości.

Wadium należy wnieść w pieniądzu w formie:

- wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Gminy
- przelewu bankowego na konto Urzędu Gminy

Bank Spółdzielczy w Ostrowcu Świętokrzyskim Oddział w Baćkowicach Nr 46 8507 0004 2005 5000 0244 0007. W przypadku przelewu bankowego wadium musi wpłynąć na konto Urzędu Gminy w terminie podanym w ogłoszeniu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Dowód wpłaty winien zawierać wyraźnie wpisany numer ewidencyjny działek wchodzących w skład przedmiotowej nieruchomości, powierzchnię nieruchomości i położenie.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg na daną nieruchomość, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu w kasie UG lub przelewem na wskazane konto.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz przetargu można uzyskać u Sekretarza Gminy pok. 24 tel. 015 8686204 lub 015 8686225 wew. 233.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest także na stronie internetowej bip.backowice-gmina.pl

Baćkowice, 11.06.2013r.

WÓJCI GMINY
Maria Partyka

