

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**Część opisowa.**

Strona tytułowa.	-str.
Spis zawartości projektu.	- str.
Dokumenty formalno-prawne.	- str.
Opis do projektu zagospodarowania działki.	-str.
Opis techniczny do projektu.	-str.

Część graficzna.

Architektura.

A-1 – projekt zagospodarowania działki

skala 1:500

str.



O Ś W I A D C Z E N I E
(projektujący)

Ja niżej podpisany oświadczam, że :

„PROJEKT BUDOWY PLACU ZABAW
PRZY ZALEWIE REKREACYJNYM W NIESKURZOWIE STARYM
ORAZ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI,,

zlokalizowany na części działki nr 962/3 położonej w miejscowości Nieskurzów Stary,
gm. Baćkowice, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.

Architektura : Jan Witkowski, upr. bud. nr GP-III-7342/140/92

PROJEKT BUDOWLANY**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
DO PROJEKTU BUDOWY PLACU ZABAW
PRZY ZELEWIE REKREACYJNYM W NIESKURZOWIE STARYM**

zlokalizowanym w miejscowości Nieskurzów Stary,
na części działki o nr ew. 962/3

LOKALIZACJA INWESTYCJI

ADRES BUDOWY	Nieskurzów Stary , 27-552 Baćkowice
NR EW. DZIAŁKI <small>(na której obiekty są usytuowane)</small>	962/3
DANE INWESTORA	
INWESTOR	GMINA BAĆKOWICE
ADRES INWESTORA	Baćkowice 84, 27-552 Baćkowice

AUTORZY OPRACOWANIA

l.p.	OŚWIADCZENIE : Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.			
	Branża	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Podpis
1.	Architektura	techn. budowlany. Jan Witkowski	GP-III-7342/140/92	
2.	Architektura	mgr inż. Łukasz Gardian	-	

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA.**1.Charakterystyka terenu opracowania.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw przy zalewie rekreacyjnym w Nieskurzowie Starym na części działki o nr ew. 962/3 położonej w/w miejscowości gmina Baćkowice. Obsługa komunikacyjna poprzez istniejące wejście oraz wjazd na działkę z chodnika oraz sąsiadujących działek znajdujących się dookoła działki objętej opracowaniem . Teren zlokalizowany jest po zachodniej stronie zalewu rekreacyjnego w w/w miejscowości. Teren działki, to teren ze spadkiem w kierunku wschodnim .Grunty zalegające w obrębie planowanej inwestycji nadają się do posadowienia nowo projektowanych urządzeń zabawkowych.

2.Istniejący stan zagospodarowania.

Teren działki o nr ew. 962/3 objęty opracowaniem jest to teren nie zabudowany nie ogrodzony .Teren będący przedmiotem opracowania znajduje się w obrębie zalewu rekreacyjnego. Przedmiotowy teren ;

- od strony zachodniej projektowanego placu zabaw sąsiaduje z chodnikiem, terenami uprawnymi oraz w niewielkiej odległości z terenami zabudowy mieszkaniowej,
- od strony północnej jak i południowej teren projektowanego placu zabaw sąsiaduje z istniejącymi działkami o nawierzchni piaskowej służącej jako plaża przy zalewie,
- od strony wschodniej teren projektowanego placu zabaw sąsiaduje z zalewem,

Teren działki, to teren ze spadkiem w kierunku wschodnim o nawierzchni piaszczystej.

3.Charakterystyka elementów projektowanego zagospodarowania.

Jako wyposażenie przedmiotowego placu zabaw projektuje się następujące nowe urządzenia zabawowo - sprawnościowe:

- | | |
|---|---------|
| • Urządzenie zabawkowe typu zestaw zabawowy nr 1 | - 1szt. |
| • Urządzenie zabawkowe typu zestaw zabawowy nr 2 | - 1szt. |
| • Urządzenie zabawkowe typu zjazd linowy | - 1szt. |
| • Urządzenie zabawkowe typu karuzela bączek | - 1szt. |
| • Urządzenie zabawkowe typu huśtawka wahadłowa podwójna | - 1szt. |

Wielkość i cechy geometryczne działki pozwalają na realizację planowanego przed się wzięcia zgodnie z warunkami technicznymi. Opracowaniem objęto teren oznaczony na planie zagospodarowania działki kolorem zielonym.

Dokładny plan zagospodarowania terenu przedstawiono w części graficznej opracowania rys. nr A-01 .

Uwaga !

W przypadku jakichkolwiek zmian umiejscowienia zaprojektowanych urządzeń oraz innych zmian w stosunku do niniejszego projektu konieczne jest uzyskanie zgody i pisemnej akceptacji projektanta niniejszej dokumentacji projektowej oraz Inwestora.

Po zakończeniu realizacji zadania należy bezwzględnie wykonać dokumentację powykonawczą obrazującą dokonane zmiany, potwierdzone przez upoważnione osoby oraz projektanta przedmiotowej dokumentacji projektowej.

Dokumentacja ta winna być znajdować się u Użytkownika - Administratora przez cały okres użytkowania wyposażenia projektowanych obiektów.

4. Układ komunikacyjny.

Obsługa komunikacyjna poprzez istniejące wejścia z działek sąsiednich.
W zakresie komunikacji wewnętrznej istniejąca nawierzchnia z piasku.

5. Sieci i uzbrojenie terenu.

Działka posiada możliwość wpięcia w podstawowe sieci infrastruktury technicznej tj:

- przyłącze energii elektrycznej,
- przyłącze wody,
- przyłącze do miejskiej kanalizacji sanitarnej,

Znajdujące się w okolicy działki urządzenia infrastruktury technicznej nie kolidują z planowanymi robotami aczkolwiek znajdują się w ich otoczeniu dlatego trzeba zwrócić szczególną uwagę podczas prowadzonych robót budowlanych przede wszystkim fundamentowania zabawek. Wody opadowe z terenu placu zabaw odprowadzane będą bezpośrednio na tereny działki oraz sąsiednie działki.

6. Ukształtowanie terenu .

Teren ze spadkiem w kierunku wschodnim na terenie działki zalega nawierzchnia piaszkowa

7. Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania działki.

Powierzchnia terenu projektowanego placu zabaw - wynosi około 1170 m².

8. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi lub dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- Planowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji znacząco oddziałujących na środowisko określonych w rozporządzeniu rady ministrów z dnia 9 listopada 2004 w sprawie określenia przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
- Planowana inwestycja jest poza zasięgiem istniejących i projektowanych obszarów Natura 2000.
- Oddziaływanie projektowanej inwestycji nie wychodzi poza granice objęte opracowaniem, mieści się w obrębie działki.
- Nie powoduje zanieczyszczeń o charakterze odorowym.
- Nie powoduje pozbawienia dostępu do drogi, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Nie powoduje wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania i hałasu.
- Nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- Usuwanie nieczystości stałych poprzez gromadzenie ich w pojemniku zlokalizowanym na działce i okresowy wywóz na gminne składowisko odpadów na dotychczasowych warunkach określonych przez zarządcę wysypiska.
- Wody opadowe zostają odprowadzone na tereny biologicznie czynne na działce Inwestora.

9. Informacje z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren, na którym znajduje się działka nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie podlega uwarunkowaniom strefy ochrony krajobrazu.

10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych, wobec tego nie występują ograniczenia odnoszące się do przedmiotowej inwestycji.

11. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkownika .

Przedmiot inwestycji nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Opracował :

Jan Witkowski
upr bud. GP-III-7342/140/92

Opracował :

mgr inż. Łukasz Gardian

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWY PLACU ZABAW.**Dane ogólne.**

Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500,
- koncepcja rozwiązań funkcjonalnych i bryłowych zatwierdzona przez inwestora,
- wizja lokalna do celów projektowych,

Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy placu zabaw przy zalewie rekreacyjnym w Nieskurzowie Starym gmina Baćkowice, na części działki o nr ew. 962/3.

Charakterystyka ogólna i cel opracowania.

W ramach istniejącej plaży przy zalewie zagospodarowanie terenu niniejszym placem zabaw dla dzieci ma na celu stworzenie bezpiecznego placu zabaw jako miejsca zabawy i rekreacji dla dzieci przy zalewie.

Zakres zadania obejmuje zagospodarowanie terenu poprzez:

- | | |
|--|---------|
| • montaż urządzenia zabawkowego typu zestaw zabawowy nr 1 | - 1szt. |
| • montaż urządzenia zabawkowego typu zestaw zabawowy nr 2 | - 1szt. |
| • montaż urządzenia zabawkowego typu zjazd linowy | - 1szt. |
| • montaż urządzenia zabawkowego typu karuzela bączek | - 1szt. |
| • montaż urządzenia zabawkowego typu huśtawka wahadłowa podwójna | - 1szt. |

Funkcja, przeznaczenie.

Teren opracowania w całości ma stworzyć nowe, bezpieczne miejsce zabawy oraz rekreacji dla dzieci.

Bezpieczeństwo użytkowania.**UWAGA!**

Wszystkie urządzenia zabawowe i sprawnościowe muszą posiadać certyfikaty zgodności tzw. certyfikaty bezpieczeństwa wydane przez firmy akredytowane oraz upoważnione i tylko takie urządzenia mogą być zamontowane na terenie tego placu zabaw.

Wszystkie nowo projektowane urządzenia zabawowe projektuje się na istniejącej nawierzchni piaskowej, sposób zamocowania (fundamentowania poszczególnych zabawek) należy wykonać na podstawie zaleceń i wskazań producenta poszczególnych urządzeń zabawkowych zawartych w DTWR producenta.

Nawierzchnię piaszczystą zaprojektowano tak aby obejmowała ona strefy funkcjonowania urządzeń podanych przez producenta oraz zgodną z normą PN-EN 1177 (Charakterystyka nawierzchni).

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny spełniać wymagania polskiego prawa budowlanego, PNEN 1176 (Wyposażenie placu zabaw) oraz posiadać aktualny certyfikat bezpieczeństwa wydany przez odpowiedni Instytut lub Urząd.

W dalszej części opisu technicznego podano przykładowe dane techniczne poszczególnych urządzeń zabawowych, wyposażenia uzupełniającego, oraz przedstawiono przykładowe rysunki urządzeń stanowiących projektowane wyposażenie terenu.

Bezpieczeństwo pożarowe.

Obiekty budowlane i materiały zastosowane do jego wykonania spełniają warunki ochrony przeciwpożarowej.

Ochrona przed hałasem i drganiami.

Projektowane obiekty ze względu na swoją funkcję i formę nie emitują hałasów i drgań. Wydzielone miejsce na plac zabaw znajduje się poza strefą 10m od okien budynków oraz 10m od parkingów dla zgrupowań od 5 do 60 stanowisk łącznie.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu na działki sąsiednie.

Oddziaływanie zaprojektowanego placu zabaw nie wychodzi poza granice objęte opracowaniem.

Dane techniczne urządzeń zabawkowych.**ZESTAW ZABAWOWY nr 1**

Dane techniczne:

Wysokość swobodnego upadku : 1m

Wysokość całkowita 3,0m

- elementy konstrukcyjne wykonane ze stali nie-rdzewnej, pozostałe elementy metalowe, ocynkowane i malowane proszkowo,
- słupy betonowane w gruncie.
- dach, bariery wykonane z tworzywa HDPE, o gr. 10mm.
- liny z rdzeniem stalowym i przyjaznym dla dłoni opłotem.

Elementy wchodzące w skład zestawu:

- wieża z dachem
- most linowy
- wejście po drabinie
- wejście wspinaczkowe
- rurka strażacka
- zjeżdżalnia , ślizg ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej z bokami z tworzywa HDPE,
- podłoga i przejścia antypoślizgowe

ZESTAW ZABAWOWY nr 2**Dane techniczne:**

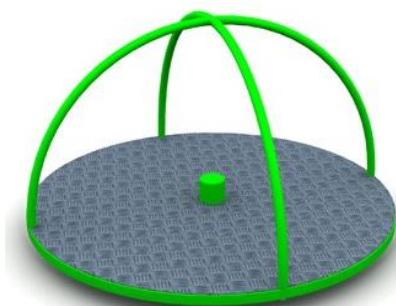
Wysokość swobodnego upadku : 1m

Wysokość całkowita 2,3m

- elementy konstrukcyjne wykonane ze stali nie-rdzewnej, pozostałe elementy metalowe, ocynkowane i malowane proszkowo,
- słupy betonowane w gruncie.
- dach, bariery wykonane z tworzywa HDPE, o gr. 10mm.
- liny z rdzeniem stalowym i przyjaznym dla dłoni opłotem.

Elementy wchodzące w skład zestawu:

- wieża bez dachu
- wejście ze schodkami
- zjeżdżalnia , ślizg ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej z bokami z tworzywa HDPE,
- podłoga i przejścia antypoślizgowe

KARUZELA BĄCZEK**Dane techniczne:**

Wysokość swobodnego upadku: 0,4 m

Wysokość całkowita: 0,8 m

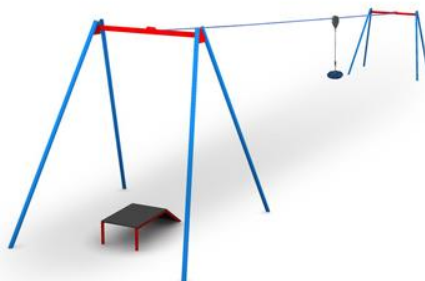
Gabaryty + strefa bezpieczeństwa: okrąg o średnicy 5,5 m

Opis urządzenia:

Konstrukcja i ramiona karuzeli wykonana z rur stalowych.

Całość malowana metodą proszkową odporna na warunki atmosferyczne.

Talerz wykonany z ryflowanego aluminium.

ZJAZD LINOWY**Dane techniczne:**

Wysokość swobodnego upadku:

0,4 m

Wysokość całkowita:

3,5 m

Opis urządzenia:

- Elementy metalowe ocynkowane i malowane proszkowo
- Słupy betonowane w gruncie

W skład zestawu wchodzi :

- lina,
- odbojnik,
- suwnica,
- hamulec,
- podest,

HUŚTAWKA WAHADŁOWA PODWÓJNA

Wymiary zestawu [dł. x szer.] [m]:	3,50 x 2,40
Wymiary strefy bezpieczeństwa [dł. x szer.] [m]:	3,30 x 8,00
Wysokość swobodnego upadku [m]:	1,35
Obwód strefy bezpieczeństwa [m]:	22,6
Powierzchnia strefy bezpieczeństwa [m ²]:	26,5
Wymiary [dł. x szer. x wys.] [m]:	3,50 x 2,40 x 2,35

Zastosowane materiały:

- Konstrukcja huśtawki wykonana z rury 76,1 x 3,2 mm malowanej proszkowo.
 - Do huśtawki mogą być zamontowane: siedziska zwykłe, pampersy lub bocianie gniazdo.
- Sposób montażu :- słupy zabetonowane w gruncie.

Uwaga!

Montaż urządzeń wg. wskazań oraz zaleceń producenta .

UWAGI KOŃCOWE.

Całość prac przewidzianych niniejszym projektem wykonać należy zgodnie z Polską Normą oraz obowiązującymi przepisami BHP oraz ochrony przeciwpożarowej.
Stosowane materiały do budowy powinny posiadać atest oraz świadectwo dopuszczające do stosowania. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia .
Ewentualne wprowadzenie zmian może być dokonane po uzgodnieniu i w porozumieniu z organem który zatwierdził projekt i przy wiedzy projektanta obiektu.

Opracował :

Jan Witkowski
upr bud. GP-III-7342/140/92

Opracował :

mgr inż. Łukasz Gardian