Uchwała Nr XXXVII/234/14
Rady Gminy w Baćkowicach
z dnia 23 kwietnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego w budynku ZSP w Baćkowicach w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy w Baćkowicach uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego w budynku ZSP w Baćkowicach o łącznej powierzchni użytkowej 100,20 m^2, z Ośrodek Rehabilitacji Kompleksowej i Promocji Zdrowia, Marzena Kuczyńska, 26-035 Raków, ul. 400-Lecia Rakowa 3.
2. Szczegółowe warunki najmu lokalu o którym mowa w ust.1 określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy Gminą Baćkowice reprezentowaną przez Wójta Gminy, a podmiotem o którym mowa w ust. 1.

§ 2

Zawarcie umowy, o której mowa w § 1 nastąpi przy zachowaniu warunków i zasad postępowania określonych w Kodeksie cywilnym i ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baćkowice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Wojciech Lipka

RADCA PRAWNY
mgr Zdzisław Niedziela

Uzasadnienie

Oddanie w najem przedmiotowego lokalu użytkowego w budynku ZSP w Baćkowicach o łącznej powierzchni użytkowej 100,20 m^2, z Ośrodek Rehabilitacji Kompleksowej i Promocji Zdrowia, Marzena Kuczyńska, 26-035 Raków, ul. 400-Lecia Rakowa 3, w drodze bezprzetargowej podyktowane jest względami społecznymi.

Ośrodek Rehabilitacji Kompleksowej i Promocji Zdrowia, Marzena Kuczyńska, 26-035 Raków, ul. 400-Lecia Rakowa 3, od kilku lat prowadzi działalność gospodarczą w budynku ZSP w Baćkowicach świadcząc usługi dla osób z terenu gminy Baćkowice, których stan zdrowia wymaga zabiegów rehabilitacyjnych.

Działalność ww. podmiotu pozwala na łatwy dostęp do świadczonych usług dla osób wymagających zabiegów rehabilitacyjnych, osoby te nie muszą ponosić dodatkowych kosztów związanych z podróżą do odległych ośrodków świadczących podobne usługi i wyczekiwania w kolejkach.

Lokal użytkowy niezbędny jest do prowadzenia działalności tego podmiotu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest zatem w pełni zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Wojciech Lipka