

Wójt Gminy Baćkowice  
27-552 Baćkowice woj. świętokrzyskie  
*podaje do publicznej wiadomości,*

że od dnia 29 czerwca 2015r. przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Baćkowicach wywieszony będzie wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Baćkowice przeznaczonych do wydzierżawienia, obejmujący budynek i lokale wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z nich, stanowiące część nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Baćkowice Gminy Baćkowice oznaczonej numerami działek 181/4, 181/5 i 181/7 (nieruchomość po byłym SKR).

WÓJT GMINY  
Marian Partyka



## Wójt Gminy Baćkowice

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości

### wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Baćkowice przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Do oddania w dzierżawę na okres do lat 3 przeznaczona jest część nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Baćkowice Gminy Baćkowice oznaczonej numerami działek 181/4, 181/5 i 181/7, o całkowitej powierzchni wynoszącej 1,3790 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opatowie prowadzona jest Księga Wieczysta KIIT/00022435/2 (nieruchomość po byłej Spółdzielni Kółek Rolniczych w Baćkowicach)

#### Przedmiotem dzierżawy jest w szczególności:

L.p.	Przedmiot dzierżawy	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu dzierżawnego (miesięcznie) zł/m <sup>2</sup> netto	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	Lokal użytkowy (gabinet weterynaryjny) w budynku wiaty magazynowej (usługowo-handlowy)	89	8,00– gabinet 6,00- magazyn	Do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący	Aneks do umowy
2.	Budynek wiaty magazynowej (sklep z materiałami budowlanymi)	82,21 116,26	6,00 3,00	Do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący	Aneks do umowy
3.	Lokal (magazyn) w budynku wiaty magazynowej (składowy)	83,16	3,00	Do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący	Aneks do umowy
4.	Lokal (magazyn) w budynku wiaty magazynowej (składowy)	119,70	3,00	Do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący	Aneks do umowy
5.	Lokal użytkowy wraz z halą warsztatową w budynku biurowo-warsztatowym	251,46	6,00	Do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący	Aneks do umowy
6.	Lokal (magazyn) w budynku wiaty magazynowej (składowy)	57,75	3,00	Do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący	Aneks do umowy
7.	Grunt niezbędny do korzystania z budynku bądź lokali	W uzgodnieniu z dzierżawcą	1,00	Do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący	Aneks do umowy

Do podanych kwot czynszu dzierżawnego należy doliczyć VAT według obowiązującej stawki.

Powierzchnia dzierżawy gruntu dostosowana będzie do potrzeb dzierżawców.

Jest to nieruchomość zabudowana budynkiem stacji paliw i budynkami magazynowo-usługowymi, położona w strefie centralnej miejscowości Baćkowice, przy skrzyżowaniu drogi krajowej z drogą powiatową.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi.

Nieruchomość należy zagospodarować niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.

Baćkowice, 25 czerwiec 2015r.

WÓJCIŃSKA  
Marian Partyka

