

UCHWAŁA Nr VIII/45/15
Rady Gminy w Baćkowicach
z dnia 26 czerwca 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany jednostkowej Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) **Rada Gminy w Baćkowicach uchwala**, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do Zmiany jednostkowej nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice w obszarze sołectwa Nieskurzów.
2. Przedmiotem zmiany Nr 1 w miejscowym planie będą zagadnienia, o których mowa w art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) w dostosowaniu do występujących potrzeb funkcji terenu objętego zmianą Nr 1 miejscowego planu.
3. Granice obszaru objętego zmianą Nr 1 w miejscowym planie oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baćkowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Baćkowice.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Stanisław Frejlich

U z a s a d n i e

do Uchwały Nr VIII/45/15
Rady Gminy w Baćkowicach
z dnia 26 czerwca 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany jednostkowej Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowiec.

1. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Baćkowiec przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowiec, przyjętego Uchwałą Nr II/9/02 Rady Gminy Baćkowiec z dnia 4 grudnia 2002 r. wraz z I zmianą tego Studium przyjętą Uchwałą Nr XIX/123/2012 Rady Gminy Baćkowiec z dnia 29 czerwca 2012 r.
Analizy te wykazały, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.
2. Sporządzenie i uchwalenie zmiany jednostkowej Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowiec ma na celu uwzględnienie złożonego do tut. Urzędu Gminy wniosku i wyjście naprzeciw lokalnym potrzebom inwestycyjnym mieszkańców i właścicieli nieruchomości, których dotyczy przedmiotowa zmiana Nr 1 w miejscowym planie. W szczególności celem wskazanym we wniosku inwestorskim, jest kontynuacja istniejącej funkcji zabudowy zagrodowej i rozbudowa zabudowań istniejącego gospodarstwa rolnego w obszarze nieruchomości nr ewid. 430, na której, w obowiązującym planie, na jej części, ustalono przeznaczenie pod funkcję zabudowy letniskowej. Tym samym, rozbudowa znajdującego się na tej nieruchomości gospodarstwa rolnego stała się niemożliwa.
3. Zmiana jednostkowa Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowiec dotyczy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowiec, przyjętego Uchwałą Nr XXIX/130/08 Rady Gminy Baćkowiec z dnia 30 grudnia 2008 r. wraz z jego zmianą przyjętą Uchwałą Nr XIX/124/2012 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baćkowiec.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Stanisław Frelich
Stanisław Frelich

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr VIII/45/15

Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 26 czerwca 2015 r.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO OPRACOWANIA ZMIANY NR 1 W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BAĆKOWICE ORAZ OKREŚLENIE STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ ZMIANY PLANU Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY BAĆKOWICE (WRAZ JEGO ZMIANAMI).

Podstawa opracowania:

Art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199):

„Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1 (o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego), wójt, burmistrz, prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.”

Inicjatorem przystąpienia do opracowania Zmiany Nr 1 w miejscowym planie są mieszkańcy i właściciele nieruchomości jak wskazano poniżej w obszarze sołectwa Nieskurzów.

1. Teren objęty analizą:

Obszar objęty analizą znajduje się obrębie nieruchomości jak wskazano na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany jednostkowej Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice.

2. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych:

Dla analizowanego obszaru Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Baćkowice został przyjęty uchwałą Nr XXIX/130/08 Rady Gminy Baćkowice z dnia 30 grudnia 2008 r. oraz zmieniony Uchwałą Nr XIX/124/2012 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baćkowice.

Zapisy obowiązującego planu pozostają w sprzeczności z potrzebami inwestycyjnymi jakie wnoszą właściciele działek. Teren nieruchomości nr ewid. 430 jest podzielony i przeznaczony na dwie funkcje: zabudowy zagrodowej (RM1) i zabudowy letniskowej (ML), co uniemożliwia poszerzenie prowadzonej na niej działalności rolniczej i realizację kolejnych obiektów inwentarskich w ramach prowadzonego już gospodarstwa rolnego

3. Opis przewidywanych rozwiązań:

Sporządzenie i uchwalenie zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice ma na celu umożliwienie rozwoju osadnictwa w obszarze zmiany planu w zakresie poszerzenia istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.

4. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie wraz ze zmianą jednostkową tego studium:

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oceniany jest na podstawie porównania założeń projektu z zapisami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice przyjętego Uchwałą Nr II/9/02 Rady Gminy Baćkowice z dnia 4 grudnia 2002 r. wraz z I zmianą tego Studium przyjętą Uchwałą Nr XIX/123/2012 Rady Gminy Baćkowice z dnia 29 czerwca 2012 r.

Planowana zmiana Nr 1 w mpzp narusza ustalenia obowiązującego studium uikzp gminy Baćkowice wraz ze zmianą jednostkową. Wobec powyższego, celem doprowadzenia do zgodności ustaleń studium i zmiany Nr 1 w miejscowym planie, konieczne będzie podjęcie stosownej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium. Zmiana studium powinna doprowadzić do pełnej zgodności zapisów obu dokumentów. Procedurę zmiany studium należy przeprowadzić wyprzedzająco w stosunku do procedury planu. Dopuszczalne jest podjęcie obu uchwał o przystąpieniu na tej samej sesji Rady, przy czym uchwała przyjmująca zmianę studium powinna zostać uchwalona wcześniej.

5. Zasadność przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

Planowana zmiana Nr 1 w miejscowym planie umożliwi realizację inwestycji i planowanych przedsięwzięć mieszkańców i właścicieli nieruchomości we wskazanym terenie. Wprowadzone korekty ustaleń spowodują kształtowanie przestrzeni wychodząc naprzeciw obecnym potrzebom rozwoju tej części sołectwa.

Wielkość poniesionych przez Gminę nakładów i spodziewanych dochodów Gminy z tytułu podatków od nieruchomości, zostanie określona w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu. Prognoza ta zostanie sporządzona łącznie z projektem miejscowego planu.

6. Niezbędny zakres prac planistycznych:

Prace planistyczne związane z przygotowaniem projektu planu będą wykonywane zgodnie z przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

Przeprowadzone rozeznanie problemów planistycznych wykazało, że przewidywany zakres problematyki zmiany planu nie powinien wykroczyć poza określony (jako obowiązujący) w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W oparciu o cel opracowania zmiany miejscowego planu przyjęto wstępnie, że zmianie podlega częściowo uchwała oraz rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice, wraz z aktualizacją map zasadniczych wymaganych w drodze ustawy opizp, dostępne do zakupienia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Opatowie.

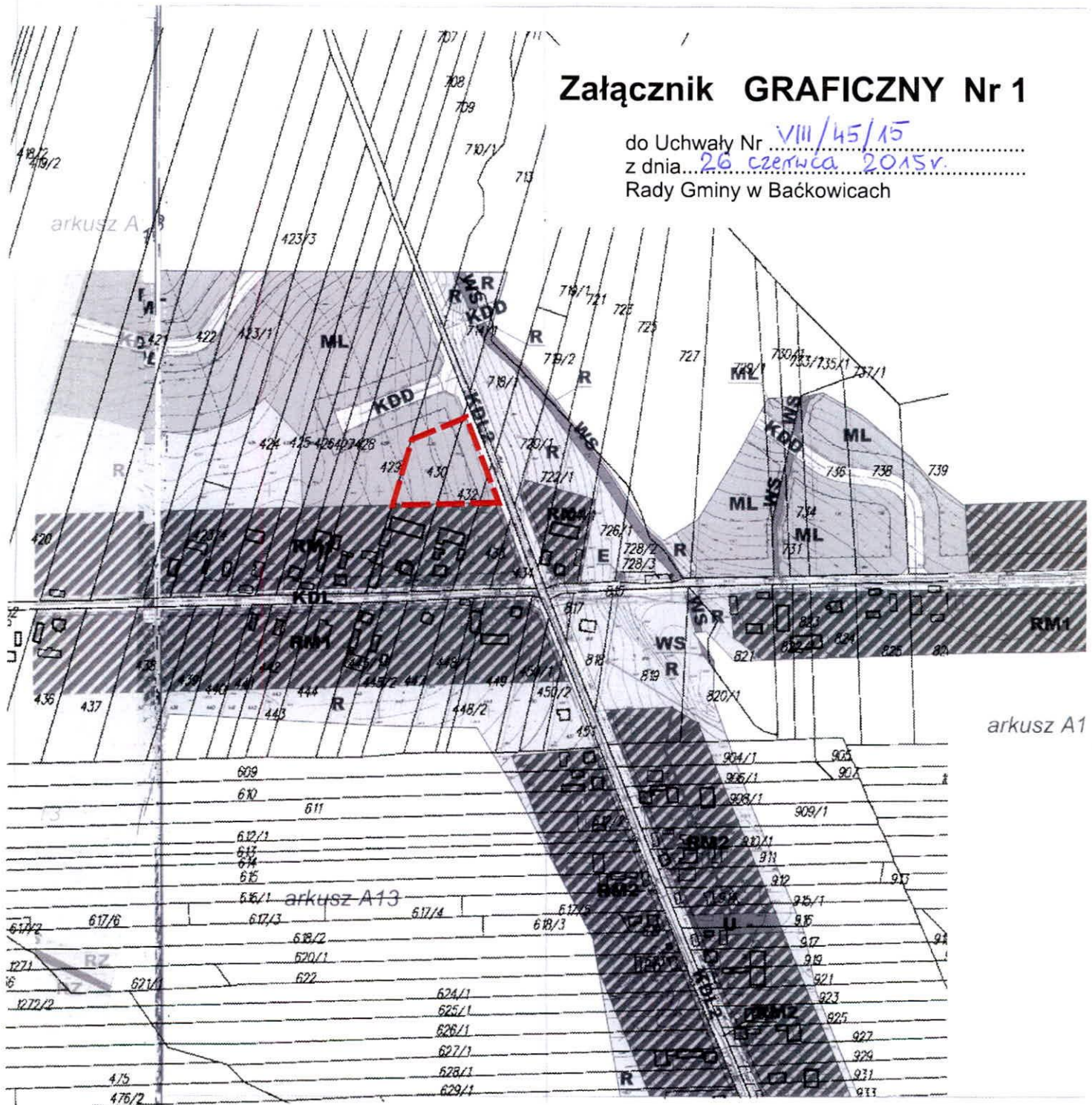
Dopuszcza się jednak, czego nie można jednoznacznie stwierdzić obecnie, że na etapie procedury planistycznej, forma zmiany Nr 1 mpzp, ulegnie zmianie, pozostając w zgodzie z przyjętą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia w/w dokumentu planistycznego i przepisami wykonawczymi do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Stanisław Frejlich

Załącznik GRAFICZNY Nr 1

do Uchwały Nr VIII/45/15
z dnia 26 czerwca 2015 r.
Rady Gminy w Baćkowicach



SKALA 1: 2 000

Sołectwo: NIESKURZÓW STARY

oznaczenia:



Granice opracowania
zmiany miejscowego planu zagosp.
przestrzennego gminy Baćkowice

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Stanisław Fréjlich