

UCHWAŁA Nr VIII/46/15
Rady Gminy w Baćkowicach
z dnia 26 czerwca 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice.

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199.)

Rada Gminy w Baćkowicach uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice przyjętej Uchwałą Nr II/9/02 Rady Gminy Baćkowice z dnia 4 grudnia 2002 r. wraz z I zmianą tego Studium przyjętą Uchwałą Nr XIX/123/2012 Rady Gminy Baćkowice z dnia 29 czerwca 2012 r.

§2

Zmiana Nr 2 Studium, o którym mowa w §1 powinna uwzględniać uwarunkowania wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3

Zmiana studium, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar i problematykę znajdującą się w granicach administracyjnych sołectwa Nieskurzów, który to obszar oznaczony został na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baćkowice.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Stanisław Frejlich

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199.), Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Baćkowice dysponuje „studium ...” przyjętym Uchwałą Nr II/9/02 Rady Gminy Baćkowice z dnia 4 grudnia 2002 r. wraz z I zmianą tego Studium przyjętą Uchwałą Nr XIX/123/2012 Rady Gminy Baćkowice z dnia 29 czerwca 2012 r.

W przedmiotowej uchwale zmiana studium dotyczy wniosku, który wpłynął do Wójta Gminy Baćkowice od mieszkańców nieruchomości znajdujących się w miejscowości Nieskurzów.

Przedmiotowa zmiana studium ma na celu skorygowanie przebiegu granicy dwóch odmiennych funkcjonalnie obszarów wyznaczonych w studium w sposób nie uwzględniający istniejącego podziału ewidencji nieruchomości i obecnych potrzeb inwestycyjnych mieszkańców.

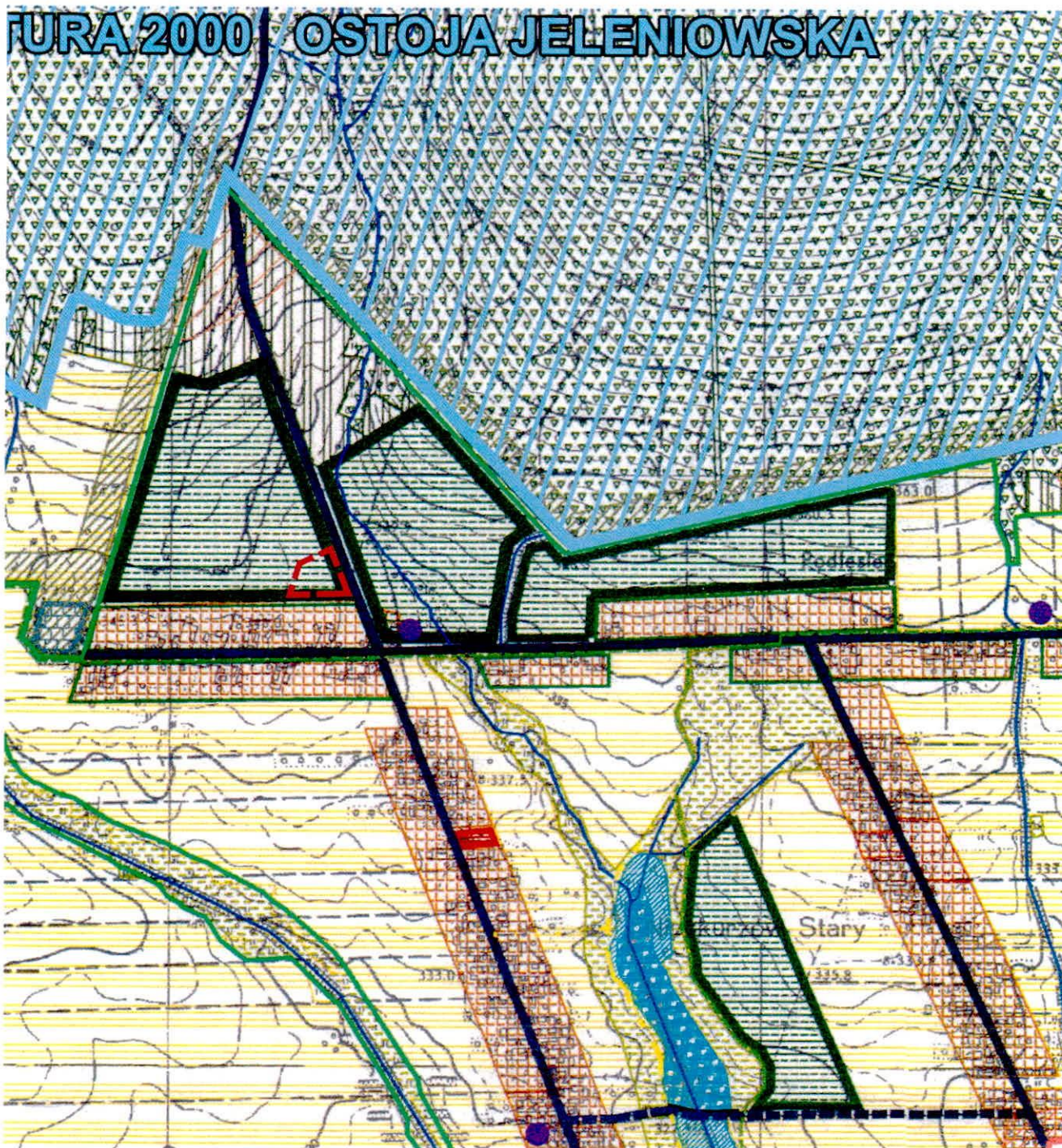
Celem wskazanym we wniosku inwestorskim, jest kontynuacja istniejącej funkcji zabudowy zagrodowej i rozbudowa zabudowań istniejącego gospodarstwa rolnego w obszarze nieruchomości nr ewid. 430, wskazanej w studium jako *obszary rozwoju turystyki i rekreacji*, która to funkcja pozostaje w sprzeczności z planowanym zamierzeniem inwestorskim. Nieruchomości nr ewid. 430, 432 i 433 (ob. Nieskurzów Stary) z uwagi na swoje kształty geometryczne i niewielkie powierzchnie oraz bliskie sąsiedztwo terenów zabudowy zagrodowej, nie zrealizują wskazanej w studium funkcji. Należy zauważyć, że do dnia dzisiejszego, wskazane w studium tereny pod zabudowę związaną z funkcją rozwoju turystyki i rekreacji nie zostały w żadnym stopniu skonsumowane i nie powstała tam żadna inwestycja.

W związku z powyższym, wskazuje się jako zasadne przystąpienie do zmiany studium we wskazanym fragmencie, celem umożliwienia kontynuacji istniejącej, na znacznej powierzchni tych działek, funkcji zagrodowej, o której rozwój i powiększenie postulują mieszkańcy w/w terenu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Stanisław Frejlich
Stanisław Frejlich

Załącznik GRAFICZNY Nr 1

do Uchwały Nr VIII/46/15
z dnia 26. czerwca 2015 r.
Rady Gminy w Baćkowicach



SKALA 1: 10 000

Sołectwo: NIESKURZÓW STARY

oznaczenia:



Granice opracowania
zmiany studium uikzp gminy Baćkowice

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Stanisław Frejlich
Stanisław Frejlich