

**Zarządzenie Nr 45/2015
Wójta Gminy Baćkowice
z dnia 11 czerwca 2015 r.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do wydzierżawienia i ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres do lat 3 część z nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Baćkowice Gminy Baćkowice oznaczonej numerami działek 181/4, 181/5 i 181/7 o powierzchni 1,3790 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opatowie prowadzona jest Księga Wieczysta KIIT/00022435/2 (nieruchomość po byłym SKR).

Przeznaczona do wydzierżawienia część nieruchomości składa się z:

- 1) Lokalu użytkowego (gabinet weterynaryjny) o powierzchni 89m² w budynku wiaty magazynowej (usługowo-handlowy),
- 2) Budynku wiaty magazynowej (sklep z materiałami budowlanymi),
- 3) Lokalu (magazyn) o powierzchni 83,16m² w budynku wiaty magazynowej (składowy),
- 4) Lokalu (magazyn) o powierzchni 119,70m² w budynku wiaty magazynowej (składowy),
- 5) Lokalu użytkowego wraz z halą warsztatową o powierzchni 251,46m² w budynku biurowo-warsztatowym,
- 6) Lokalu (magazyn) o powierzchni 57,75 m² w budynku wiaty magazynowej (składowy),
- 7) Gruntu niezbędnego do korzystania z przedmiotowych budynków bądź lokali, a także gruntu, który może stanowić niezwiązany z budynkami bądź lokalami przedmiot dzierżawy.

§ 2

1. Ustala się miesięczną wysokość czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni w kwocie:

- 1) lokal użytkowy opisany w § 1 pkt 1: - część wykorzystywana na gabinet – 8 zł/m² netto,
- część wykorzystywana na magazyn – 6 zł/m² netto,
 - 2) budynek wiaty magazynowej § 1 pkt 2 - 6 zł/m² netto oprócz magazynu sklepu budowlanego, - 3 zł/m² netto magazyn sklepu budowlanego,
 - 3) lokale opisane w § 1 pkt 3, 4 i 6 - 3 zł/m² netto,
 - 4) lokal opisany w § 1 pkt 5 - 6,00 zł/m² netto,
 - 5) grunt, o którym mowa w § 1 pkt 7 - 1zł/m² netto.
2. Do podanych w ust. 1 kwot należy doliczyć podatek VAT według obowiązującej stawki.

§ 3

Ustala się termin płatności do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

§ 4

Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1, określone zostaną w umowach dzierżawy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Marian Partyka

