

Uchwała Nr XV/83/16
R a d y G m i n y w B a ć k o w i c a c h
z dnia 15 stycznia 2016r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz. 1515 z późn. zm.), w związku z art.13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, stanowiącej części działek o numerach 826/7 i 834/13 obrębu Piórków Gminy Baćkowice o łącznej powierzchni 0,7100 ha na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 825 obrębu Piórków Gminy Baćkowice na okres 10 lat.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baćkowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Stankław Frejlich

u z a s a d n i e n i e

W dniu 16 grudnia 2015 roku do Wójta Gminy Baćkowice wpłynął od Pana Przemysława Smolenia wniosek w sprawie wydzierżawienia na okres 10 lat gruntu położonego w miejscowości Piórków stanowiącego własność Gminy Baćkowice składającego się z części działek o numerach 826/3 i 834/13.

W uzasadnieniu wnioskodawca podniósł, że teren ten sąsiaduje bezpośrednio z działką numer 825 będącą jego własnością, na której prowadzi hodowlę wolnowybiegową kur niosek. Stara się o certyfikat ekologiczny, co wymaga zwiększenia powierzchni wybiegu. Stwierdza również, że ilość hodowanych przez niego kur nie wymaga tworzenia raportu oceny oddziaływania na środowisko i ilość ta jest bezpieczna dla środowiska, a wydzierżawiony teren planuje przeznaczyć na wybieg w prowadzonej przez niego hodowli.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że teren objęty przedmiotową uchwałą nie jest obecnie wykorzystywany na potrzeby gminy; zajmuje część nieruchomości od strony wschodniej, są to głównie łąki trwałe i zakrzaczone skarpy, podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi racjonalne korzystanie z nieruchomości, a Gmina uzyska z tego tytułu dochody w postaci czynszu płaconego przez dzierżawcę.

W stosunku do działek będących przedmiotem dzierżawy tj. numer 826/7 powstałej w wyniku podziału działki nr 826/3 i numer 834/13 prawo własności na rzecz Gminy Baćkowice wpisane jest w Księdze Wieczystej Kw Nr KIIT/00026104/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Stanisław Frejlich
Stanisław Frejlich