

Wójt Gminy Baćkowice
Baćkowice 84
27-552 Baćkowice
tel. (0-15) 8686204, fax (0-15) 8686204 wewn. 246

na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016r poz. 446), art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1, 2 i 4 i art. 40 ust.1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), §6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz w wykonaniu uchwały Nr X/55/15 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 30 września 2015r. w sprawie sprzedaży nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe i zarządzenia Nr 104/2016 Wójta Gminy Baćkowice z dnia 22 kwietnia 2016r. w sprawie ustalenia terminu i formy drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych w Baćkowicach oznaczonych numerami działek 588/11, 588/12 i 588/13 przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną, ceny wywoławczej oraz wysokości wadium i formy jego wniesienia.

ogłasza
drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

niezabudowanych działek gruntu, stanowiących własność Gminy Baćkowice, położonych w miejscowości Baćkowice (Kanturka) przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną, dla których w Sądzie Rejonowym w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr K11T/00036300/8

Przetarg na sprzedaż niżej wymienionych działek odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Baćkowicach – sala nr 1 w dniu 03 czerwca 2016r. o godzinie 9⁰⁰ według kolejności podanej w ogłoszeniu.

Wadium należy uiścić do dnia 27 maja 2016r.

Pierwszy przetarg na sprzedaż niżej wymienionych działek odbył się dnia 08 marca 2016 r.

Dla przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż n/w działek ustala się następujące warunki:

L.p.	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium 10% ceny wywoławczej (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
1.	588/11	718	26.600,00	2.660,00	nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
2.	588/12	718	26.600,00	2.660,00	
3.	588/13	718	26.600,00	2.660,00	

Opis nieruchomości:

Są to nieruchomości niezabudowane, położone w strefie centralnej miejscowości Baćkowice (Kanturka) w sąsiedztwie drogi lokalnej, stanowią przedłużenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uzbrojenie podstawowe. Dostępność komunikacyjna dobra.

Nieruchomości wolne są od obciążeń, nie są również przedmiotem żadnych zobowiązań i roszczeń.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baćkowice przedmiotowe nieruchomości położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomości należy zagospodarować niezwłocznie, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez zabudowę domem mieszkalnym jednorodzinnym.

Cena wywoławcza do przetargu jest ceną netto nieruchomości. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, wg obowiązującej stawki.

Wadium, w podanej wyżej wysokości, należy wnieść w formie przelewu bankowego na konto Urzędu Gminy Bank Spółdzielczy w Ostrowcu Świętokrzyskim Oddział w Baćkowicach Nr 46 8507 0004 2005 5000 0244 0007. Wadium musi wpłynąć na konto Urzędu Gminy w terminie podanym w ogłoszeniu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Dowód wpłaty winien zawierać wyraźnie wpisane dane wnoszącego, kwotę, numer działki i powierzchnię.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto.

Maksymalny termin zakończenia realizacji inwestycji ustalono w ciągu 4 lat od daty nabycia nieruchomości, w tym do wybudowania w stanie „zerowym” tj. wybudowania fundamentu i podmurówki w ciągu 1-go roku od daty nabycia. Termin ten obowiązuje także następców prawnych pierwszego właściciela.

Oferent, który wygra przetarg będzie zobowiązany do zabezpieczenia zagospodarowania nabytej nieruchomości poprzez wpłatę na konto Urzędu Gminy w Baćkowicach przed zawarciem umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego kaucji w wysokości 5.000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100).

W przypadku nie wpłacenia kaucji przed zawarciem umowy sprzedaży, Gminie Baćkowice przysługiwać będzie prawo odstąpienia od jej zawarcia z winy oferenta.

W przypadku zrealizowania inwestycji w stanie „zerowym” w ciągu 1-go roku od daty nabycia (zawarcia umowy sprzedaży) kaucja podlegać będzie zwrotowi na rzecz Nabywcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, pomniejszona o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek nabywcy, który zostanie dokonany w terminie 1-go miesiąca od dnia złożenia dokumentów świadczących o realizacji inwestycji w stanie zerowym.

Dokumentem świadczącym o zrealizowaniu inwestycji w stanie „zerowym” będzie dokument wydany przez kierownika budowy, stwierdzający stan zaawansowania inwestycji, która musi być prowadzona zgodnie z przepisami dotyczącymi tego rodzaju inwestycji.

Ponadto Urząd Gminy dokona kontroli w zakresie realizacji inwestycji.

W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od realizacji inwestycji lub niewywiązania się z najistotniejszych warunków zagospodarowania nieruchomości lub niedotrzymania podanego wyżej terminu, kaucja ulega przypadkowi na rzecz Gminy Baćkowice w całości.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:
Urząd Gminy w Baćkowicach, Sołectwo Baćkowice, www.backowice-gmina.pl, bip.backowice-gmina.pl

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz przetargu można uzyskać u Sekretarza Gminy pok. 24 tel. 15 8686204 lub 15 8686225 wew. 233.

Baćkowice, 25.04.2016r.

WÓJ GMINY
Marian Partyka