

UCHWAŁA Nr XXVI/142/16

Rady Gminy w Baćkowicach

z dnia 28 listopada 2016

w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1. w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 r. poz. 778 ze zm.),
Rada Gminy w Baćkowicach uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się Zmianę Nr 2 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice”, przyjętego Uchwałą Nr II/9/2002 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 04.12.2002 r. wraz z I zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baćkowice, przyjętą Uchwałą Nr XIX/123/2012 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 29.06.2012 r., zwaną dalej „Studium”.

§ 2.

1. Integralną częścią niniejszej uchwały są ustalenia studium zawarte w:

1) części graficznej zawierającej mapy określające:

- a) politykę przestrzenną gminy – **załącznik nr 1** w skali 1:25 000,
- b) politykę przestrzenną gminy – **załączniki nr 1g i 1p** w skali 1:10 000,
- c) uwarunkowania środowiskowe i kulturowe – **załącznik nr 2** w skali 1:25 000,
- d) uwarunkowania środowiskowe i kulturowe – **załączniki nr 2g i 2p** w skali 1:10 000,
- e) systemy infrastruktury technicznej – **załącznik nr 3** w skali 1:25 000,
- f) systemy infrastruktury technicznej – **załączniki nr 3g i 3p** w skali 1:10 000.

2) części tekstowej zawierającej uwarunkowania rozwoju i politykę przestrzenną gminy - **załącznik nr 4.**

3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice - **załącznik Nr 5.**

2. Ustalenia Studium wyróżniono:

- 1) w tekście – kolorem ciemno czerwonym, pochyłą czcionką Arial, kursywa 10 oraz poprzez ujęcie fragmentów tekstów wprowadzanych niniejszą zmianą w nawias i oznaczenie ich cyfrą „2” w indeksie górnym;
- 2) na rysunkach – czarną ciągłą linią, określającą granice obszaru objętego Studium z opisem w odniesieniu w kółku oznaczenia nr tej zmiany.

3. Pozostałe dokumenty studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice przyjętego Uchwałą Nr II/9/2002 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 04.12.2002 r. wraz z I zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baćkowice, przyjętą Uchwałą Nr XIX/123/2012 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 29.06.2012 r. w części tekstowej i graficznej nie zostały zmienione.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baćkowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
mgr Wiesław Medziela

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Stanisław Frejlich

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXVI/142/16 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice.

Działając na podstawie art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), Wójt Gminy Baćkowice przedstawia Radzie Gminy w Baćkowicach do uchwalenia projekt Zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice.

Przeprowadzono procedurę wynikającą z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskano na jej etapie pozytywne stanowiska organów uzgadniających i opiniujących. Ponadto, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu i w okresie składania uwag do zmiany Nr 2 studium – takie uwagi nie wpłynęły.

1. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym, Rada Gminy w Baćkowicach podjęła w dniu 26.06.2015 r. uchwałę Nr VIII/46/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice.

2. Przedmiotowa zmiana studium ma na celu skorygowanie przebiegu granicy dwóch odmiennych funkcjonalnie obszarów wyznaczonych w studium w sposób nie uwzględniający istniejącego podziału ewidencji nieruchomości i obecnych potrzeb inwestycyjnych mieszkańców. Celem jest kontynuacja istniejącej funkcji zabudowy zagrodowej i rozbudowa zabudowań istniejących funkcji zabudowy gospodarczej a wskazanej w studium jako *obszary rozwoju turystyki i rekreacji*, która to funkcja pozostaje w sprzeczności z obecnym kierunkiem aktywności mieszkańców. Do dnia uchwalenia zmiany Nr 2 studium, wskazane w studium tereny pod zabudowę związaną z funkcją rozwoju turystyki i rekreacji nie zostały w żadnym stopniu skonsumowane i nie powstała tam żadna inwestycja.

3. Projekt Zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice został sporządzony w trybie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

4. Z uwagi na zmiany na jednostkowych obszarach przedmiotowej zmiany Nr 2 Studium, nie wystąpiła pełna problematyka ustaleń wymaganych dla uregulowania w studium.

5. Zapisy przedkładanego do uchwalenia projektu zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice nie naruszają przepisów odrębnych i pozostają w zgodzie z interesem publicznym a także uwzględniają wymogi ochrony środowiska.

Tym samym należy stwierdzić, że powyższe tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu do uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Stanisław Frejlich