

NAZWA INWESTYCJI

**PROJEKT WYKONAWCZY BUDYNKU  
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W BAĆKOWICACH  
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ**

ADRES INWESTYCJI

**BAĆKOWICE; 27-552 BAĆKOWICE; POWIAT OPATOWSKI; WOJ ŚWIĘTOKRZYSKIE**

KATEGORIA  
OBIEKTU BUDOWLANEGO

**XI**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA

**260601\_2 Baćkowice**

OBRĘB

**260601\_2.0001 Baćkowice**

NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

**590**



INWESTOR:

**Urząd Gminy w Baćkowicach  
27-552 Baćkowice 84**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

**K&K PROJEKT**  
**PROJEKT**

**K&K PROJEKT**  
**ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA**  
**GRZEGORZ KASPROWICZ**  
UL. JAŁOWCOWA 57, 25-209 KIELCE  
TEL. 665551111, 665561111

SYMBOL PROJEKTU

**PW-1-2017-04-28**

FAZA PROJEKTU

**PROJEKT BUDOWLANY**

NUMER OPRACOWANIA

**PW-1-WA-2017-04-28**

NAZWA TOMU

**PROJEKT BUDOWLANY  
BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ**

**TOM**

**II**

NAZWA OPRACOWANIA

NR CZĘŚCI / SYMBOL

**ARCHITEKTURA**

**1**

**WA**

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Monika Kasprowicz	SW 35/2007	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Paweł Chromik	KL 348/94	

**Spis treści:**

1	WYKAZ RYSUNKÓW .....	3
2	CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
2.1	INFORMACJE OGÓLNE .....	4
2.2	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....	4
2.3	PODSTAWA OPRACOWANI PROJEKTU.....	4
3	OPIS OBIEKTU.....	4
3.1	LOKALIZACJA.....	4
3.2	KATEGORIA BUDYNKU.....	5
3.3	PRZEZNACZENIE .....	5
3.4	FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	6
4	PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU. WYKAZ POWIERZCHNI I KUBATUR .....	6
5	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI.....	6
6	DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	9
7	CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCJI.....	10
7.1	ŚCIANY.....	10
	Ściany zewnętrzne Sz01(Sz01*):.....	10
	Ściany zewnętrzne Sz02.....	10
	Ściany zewnętrzne Sz03 (W strefie wykończenia płytami HPL) :.....	10
7.2	TRZPIENIE .....	11
7.3	WIEŃCE I NADPROŻA.....	11
7.4	WIĘŻBA DACHOWA.....	11
8	IZOLACJE.....	11
8.1	IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE .....	11
8.2	IZOLACJE TERMICZNE.....	11
9	PRZEKRYCIE DACHU .....	12
10	DANE DOTYCZĄCE ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH .....	12
10.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.....	12
10.2	POSADZKI.....	12
10.3	ŚCIANY.....	13
10.4	PANELE ELEWACYJNE DO PODŚWIETLENIA.....	13
10.5	SUFIT PODWIESZNY.....	13
10.6	SCHODY ZEWNĘTRZNE I POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, TARAS... 14	
10.7	BALKONY .....	14
10.8	RYNNY I RURY SPUSTOWE .....	14
10.9	ODWODNIENIE LINIOWE BALKONÓW .....	14
10.10	PARAPETY WEWNĘTRZNE .....	14

10.11	PARAPETY ZEWNĘTRZNE i OBRÓBKI BLACHARSKIE .....	14
10.12	BALUSTRADA ZEWNĘTRZNA .....	14
10.13	WYPOSAŻENIE POKOJU MIESZKALNEGO .....	14
10.14	WYPOSAŻENIE JADALNI/ ŚWIETLICY .....	14
10.15	WYPOSAŻENIE POM.SOCJALNEGO I KUCHNI PODRĘCZNEJ .....	15
10.16	WYPOSAŻENIE SZATNI .....	15
10.17	WYPOSAŻENIE GABINETU POMOCY DORAŻNEJ I MAGAZYNU LEKÓW .....	15
10.18	WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE KUCHNI .....	15
10.19	WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ SANITARNYCH .....	16
10.20	WYPOSAŻENIE POM. PORZĄDKOWEGO .....	16
10.21	WINDA .....	16
10.22	ODBOJOPORĘCZE.....	17
10.23	ODBOJE PUNKTOWE.....	17
11	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA .....	17
12	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO .....	17
12.1	ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ I JAKOŚĆ ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW .....	17
12.2	RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW. ....	17
12.3	EMISJA HAŁASU I WIBRACJI, PROMIENIOWANIA I INNYCH ZAKŁÓCEŃ Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ .....	17
12.4	WPŁYW INWESTYCJI NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN .....	17
12.5	WPŁYW INWESTYCJI NA ISTNIEJĄCY, POWIERZCHNIE ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	17
13	WARUNKI P.POŻ. ....	17

## 1 WYKAZ RYSUNKÓW

Nr rysunku	Tytuł	Skala
WA -01	RZUT PARTERU	1:100
WA -02	RZUT PIĘTRA	1:100
WA -03	RZUT DACHU	1:100
WA -04	PRZEKRÓJ A-A	1:100
WA -05	PRZEKRÓJ B-B	1:100
WA -06	ELEWACJE	1:100
WA -07	ELEWACJE	1:100
WA -08	ELEWACJE	1:100
WA -09	ELEWACJE	1:100
WA-10	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:50
WA-11	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:50
WA-12	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:50
WA-13	ZESTAWIENIE MEBLI DO POKOJU MIESZKALNEGO	Bez skali
WA-14	ARANŻACJA PRZYKŁADOWEGO POKOJU	Bez skali
WA-15	DETAL PANELU ELEWACYJNEGO DO PODŚWIETLENIA	Bez skali

## **2 CZĘŚĆ OPISOWA**

### **2.1 INFORMACJE OGÓLNE**

Obiekt: Dom Pomocy Społecznej w Baćkowicach

Adres: 27-552 Baćkowice 101  
Powiat opatowski, gmina Baćkowice  
działka nr ewid. 590

Inwestor: Urząd Gminy w Baćkowicach  
27-552 Baćkowice 84  
Powiat opatowski, gmina Baćkowice

Stadium: Projekt Wykonawczy

Jednostka projekt. : **K&K Projekt**  
Architektura i konstrukcja  
Grzegorz Kasprowicz  
Ul. Jałowcowa 57, 25-209 Kielce  
[tel. 665551111, 665561111](tel:665551111)

### **2.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest opracowanie projektu wykonawczego budynku Domu Pomocy Społecznej na działce nr ewid. 590 w miejscowości Baćkowice, (gmina Baćkowice , powiat opatowski, woj. Świętokrzyskie).

Zakres projektu objętego opracowaniem oznaczono na planie zagospodarowania literami ABCDEF-A.

### **2.3 PODSTAWA OPRACOWANI PROJEKTU**

- Umowa z Inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych opracowana 08.2016r.
- Wypis i wyrys z MPZP Gminy Baćkowice z 10.2016r
- Projekt koncepcyjny uzgodniony z Inwestorem
- Uzgodnienia z Inwestorem dokonywane na bieżąco w trakcie projektowania.
- Projekty branżowe sporządzone dla potrzeb w/w projektu
- Aktualne Polskie Normy i przepisy prawne w tym techniczno – budowlane.

## **3 OPIS OBIEKTU**

### **3.1 LOKALIZACJA**

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Baćkowice, gmina Baćkowice, woj. Świętokrzyskie na dz. nr ewid 590. Dojazd z drogi o nr ewid. 180/1 poprzez istniejący zjazd. Teren z pochyleniem w kierunku południowym i zachodnim.

Projektowany budynek będzie znajdował się w części północno-zachodniej działki, za istniejącym Budynkiem Ośrodka Zdrowia w Baćkowicach w odległości 17m od w/w obiektu. Istniejąca działka jest uzbrojona w wodę ,kanalizację oraz energię elektryczną.

### **3.2 KATEGORIA BUDYNKU**

Zgodnie z załącznikiem do Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – Kategoria XI. Zgodnie z klasyfikacją PKOB zaliczony jest do kategorii – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze.

### **3.3 PRZEZNACZENIE .**

Technologia

Projektowany budynek ma pełnić funkcję Domu Pomocy Społecznej i ma być miejscem zamieszkania 29 pensjonariuszy.

Pensjonariusze będą mieszkać w pokojach dwu- i trzy- osobowych, gdzie powierzchnia wynosi powyżej 7m<sup>2</sup> na osobę. Przy każdym z pokoi mieszkalnych znajduje się łazienka, przystosowana dla osób o ograniczonych możliwościach ruchowych, wyposażona w ceramikę i uchwyty dla NPS oraz brodzik najazdowy. Projektowany budynek jest w całości przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

W budynku zaprojektowano windę o wymiarach umożliwiających transport pensjonariusza na noszach.

W pomieszczeniach wspólnych i na komunikacji zastosowano odbojoporęcze ułatwiające osobom mniej sprawnym korzystanie z tej przestrzeni.

Na parterze zlokalizowana jest jadalnia dla pensjonariuszy z oddzielnym węzłem sanitarnym. Kuchnia została zaprojektowana w ograniczonym zakresie, posiłki będą dostarczane w określonych godzinach przez firmę zewnętrzną cateringową i rozdzielane w pom. kuchennych na poszczególne porcje. Dodatkowo na każdym z pięter jest przewidziane pomieszczenie kuchni podręcznej do użytku pensjonariuszy, w celu zapewnienia im optymalnego komfortu życia. Obiekt umożliwia organizację czasu wolnego, rehabilitację, terapie zajęciową, kontakt z kulturą i religią, rozwijania zainteresowań i integracji pensjonariuszy. Na parterze w północno-wschodnim narożniku budynku zaprojektowano kaplicę, a piętro wyżej pomieszczenie do rehabilitacji i terapii zajęciowej, zlokalizowane przy gabinecie medycznym.

Poza w/w pomieszczeniami w projektowanym budynku ujęto :

- pokój dziennego pobytu
- pokój gościnny
- pomieszczenie pomocnicze do prania i suszenia;
- pomieszczenie Pro Morte
- zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników
- pom. techniczne
- pom. porządkowe
- pom. magazynowe

Liczbę osób mogących przebywać jednocześnie na poszczególnych kondygnacjach ustalono na podstawie założeń projektu, max ilość osób wynosi:

29 osób pensjonariuszy

3 pracowników administracyjnych

2 pracowników zaplecze kuchenne

12 pracowników działu socjalno-terapeutycznego (przelicznik 0,4 pracownika na 1 os)

+ osoby odwiedzające

Łącznie w budynku może przebywać do 50 osób.

Po 25 osób na każdej z kondygnacji.

### 3.4 FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek wolnostojący, na planie literki „L” o wym. zewn. 30,0m x 30,0m .  
Budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny przekryty blachą płaską ułożoną na rąbek stojący, o kącie nachylenia połaci 25 stopni.  
Dach wielospadowy, symetryczny, z kalenicą usytuowaną równolegle i prostopadle do drogi o nr ewid. 180/1.  
Główne wejście od południa. Od północy wejście gospodarcze i ewakuacyjne.

## 4 PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU. WYKAZ POWIERZCHNI I KUBATUR

Maksymalna długość budynku : 30m  
Maksymalna szerokość budynku : 30m  
Maks. wysokość budynku mierzona od poz. głównego wejścia : do kalenicy 10,85m  
Maks. wysokość elewacji budynku mierzona od poz. głównego wejścia : do okapu 7,25m  
Pow. użytkowa łącznie : 1044,2 m<sup>2</sup>  
Pow. zabudowy : 624,5 m<sup>2</sup>  
Kubatura : 6535 m<sup>3</sup>

## 5 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI

PARTER				
Nr Pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Posadzka	Sufit Podw.
0.1	WIATROŁAP	13,7	Gres dekoracyjny	Sufit GK, h=3,0m
0.2	KLATKA SCHODOWA	19,5	Gres dekoracyjny	Sufit GK EI30 (na odcinku przed windą)
0.3	KOMUNIKACJA	82,3	Tarkett drewnopodobny	Sufit GK, h=3,0m
0.4	TOALETA MĘSKA	7,6	Tarkett *	Sufit GKBI, h=2,6m
0.5	TOALETA DAMSKI/NPS	4,4	Tarkett *	Sufit GKBI, h=2,6m
0.6	JADALNIA/ŚWIETLICA	49,2	Tarkett drewnopodobny	Sufit GK, h=3,0m
0.7	KUCHNIA PODRĘCZNA	8,6	Tarkett *	Sufit systemowy 60x60, higieniczny h=2,6m
0.8	POKÓJ GOŚCINNY	16,9	Tarkett drewnopodobny	Sufit GK, h=3,0m
0.9	POMIESZCZENIE BIUROWE	15,3	Tarkett drewnopodobny	Sufit systemowy 60x60, z ukrytym rusztem, h=2,9m
10	KAPLICA	32,6	Tarkett drewnopodobny	Sufit systemowy 60x60, z ukrytym rusztem, h=3,0m
11	POMIESZCZENIE BIUROWE	12,2	Tarkett drewnopodobny	Sufit systemowy 60x60, z ukrytym rusztem, h=2,9m
12	POMIESZCZENIE PROMORTE	8,2	Gres dekoracyjny	Sufit systemowy 60x60, higieniczny h=2,9m
13	WYDAWALNIA POŚLĄKÓW/PRZYGOTOWALNIA	14,2	Gres	Sufit systemowy 60x60, higieniczny h=2,6m

14	ZMYWALNIA	8,3	Gres	Sufit systemowy 60x60, higieniczny h=2,6m
15	MAGAZYN TERMOSÓW	4,4	Gres	Sufit systemowy 60x60, higieniczny h=2,6m
16	PRZEDSIONEK	4,3	Gres	Sufit systemowy 60x60, higieniczny h=2,6m
17	UMYWALNIA	7,1	Gres	Sufit systemowy 60x60, higieniczny h=2,6m
18	SZATNIA	4,2	Gres	Sufit systemowy 60x60, higieniczny h=2,6m
19	ODPADKI	1,8	Gres mrozoodporny	brak
20	POMIESZCZENIE SOCJALNE	4,5	Gres	Sufit systemowy 60x60, higieniczny h=2,6m
21	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	15,3	Gres techniczny	brak
22	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,3	Tarkett *	Sufit GKBI h=3,0m
23	MAGAZYN BIELIZNY CZYTEJ	3,8	Gres	Sufit systemowy 60x60, higieniczny h=2,6m
24	MAGAZYN PODRĘCZNY	5,6	Gres	Sufit systemowy 60x60, higieniczny h=2,6m
25	KORYTARZ	15,3	Gres	Sufit systemowy 60x60, higieniczny h=2,6m
26	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	8,4	Gres techniczny	brak
27	POKÓJ 2os.	20,7	Tarkett drewnopodobny	Sufit GK h=2,9m
28	ŁAZIENKA	6,2	Tarkett *	Sufit GKBI, h=2,6m
29	POKÓJ 2os.	16,2	Tarkett drewnopodobny	Sufit GK h=2,9m
30	ŁAZIENKA	5,0	Tarkett *	Sufit GKBI, h=2,6m
31	POKÓJ 2os.	16,2	Tarkett drewnopodobny	Sufit GK h=2,9m
32	ŁAZIENKA	5,0	Tarkett *	Sufit GKBI, h=2,6m
33	POKÓJ 2os.	17,3	Tarkett drewnopodobny	Sufit GK h=2,9m
34	ŁAZIENKA	5,0	Tarkett *	Sufit GKBI, h=2,6m
35	POKÓJ 2os.	17,3	Tarkett drewnopodobny	Sufit GK h=2,9m
36	ŁAZIENKA	5,0	Tarkett *	Sufit GKBI, h=2,6m
37	POKÓJ 3os.	22,1	Tarkett drewnopodobny	Sufit GK h=2,9m
38	ŁAZIENKA	6,2	Tarkett *	Sufit GKBI, h=2,6m
39	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	7,3	Gres	brak

PARTER ŁĄCZNIE

521,5 m2

PIĘTRO				
Nr Pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]	Posadzka	

1.1	KLATKA SCHODOWA	27,6	Gres dekoracyjny	Sufit GK EI30 (na odcinku przed windą)
1.2	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	7,7	Gres	brak
1.3	POMIESZCZENIE SOCJALNE	8,4	Tarkett *	Sufit systemowy 60x60, higieniczny h=2,6m
1.4	KUCHNIA PODRĘCZNA	8,4	Tarkett *	Sufit systemowy 60x60, higieniczny h=2,6m
1.5	POKÓJ POBYTU DZIENNEGO	37,0	Tarkett drewnopodobny	Sufit GK h=3,0m
1.6	GABINET TERAPII ZAJĘCIOWEJ	31,2	Tarkett drewnopodobny	Sufit GK h=3,0m
1.7	GABINET REHABILITACJI	44,0	Tarkett drewnopodobny	Sufit GK h=3,0m
1.8	GABINET MEDYCZNY	16,7	Tarkett	Sufit systemowy 60x60, higieniczny h=3,0m
1.9	MAGAZYN LEKÓW I ŚRODKÓW HIG.	6,9	Tarkett	Sufit systemowy 60x60, higieniczny h=3,0m
1.10	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,3	Tarkett *	Sufit GKBI, h=2,6m
1.11	SZATNIA DAMSKA	6,6	Tarkett *	Sufit systemowy 60x60, higieniczny h=2,6m
1.12	UMYWALNIA DAMSKA	7,7	Tarkett *	Sufit systemowy 60x60, higieniczny h=2,6m
1.13	SZATNIA MĘSKA	4,6	Tarkett *	Sufit systemowy 60x60, higieniczny h=2,6m
1.14	UMYWALNIA MĘSKA	7,7	Tarkett *	Sufit systemowy 60x60, higieniczny h=2,6m
1.15	KORYTARZ	25,2	Tarkett drewnopodobny	Sufit GK h=3,0m
1.16	MAGAZYN BIELIZNY BRUDNEJ	4,6	Gres	Sufit systemowy 60x60, higieniczny h=2,6m
1.17	POMIESZCZENIE POMOCNICZE DO PRANIA I SUSZENIA	10,0	Gres	Sufit systemowy 60x60, higieniczny h=2,9m
1.18	MAGAZYN BIELIZNY CZYTEJ	6,1	Gres	Sufit systemowy 60x60, higieniczny h=2,6m
1.19	KORYTARZ	7,5	Tarkett drewnopodobny	Sufit GK h=3,0m
1.20	PRZEDSIONEK P.POŻ.	13,7	Tarkett drewnopodobny	Sufit GK EI30
1.21	KORYTARZ	25,4	Tarkett drewnopodobny	Sufit GK h=3,0m
1.22	POMIESZCZENIE WENTYLATORNI	20,1	Gres techniczny	brak
1.23	POKÓJ 2OS.	17,0	Tarkett drewnopodobny	Sufit GK h=2,9m
1.24	ŁAZIENKA	5,0	Tarkett *	Sufit GKBI, h=2,6m
1.25	POKÓJ 2OS.	20,5	Tarkett	Sufit GK h=2,9m



			drewnopodobny	
1.26	ŁAZIENKA	6,2	Tarkett *	Sufit GKBI, h=2,6m
1.27	POKÓJ 2OS.	16,3	Tarkett drewnopodobny	Sufit GK h=2,9m
1.28	ŁAZIENKA	5,0	Tarkett *	Sufit GKBI, h=2,6m
1.29	POKÓJ 2OS.	16,3	Tarkett drewnopodobny	Sufit GK h=2,9m
1.30	ŁAZIENKA	5,0	Tarkett *	Sufit GKBI, h=2,6m
1.31	POKÓJ 2OS.	20,7	Tarkett drewnopodobny	Sufit GK h=2,9m
1.32	ŁAZIENKA	6,2	Tarkett *	Sufit GKBI, h=2,6m
1.33	POKÓJ 2OS.	22,1	Tarkett drewnopodobny	Sufit GK h=2,9m
1.34	ŁAZIENKA	6,2	Tarkett *	Sufit GKBI, h=2,6m
1.35	POKÓJ 2OS.	17,2	Tarkett drewnopodobny	Sufit GK h=2,9m
1.36	ŁAZIENKA	5,0	Tarkett *	Sufit GKBI, h=2,6m
1.37	POKÓJ 2OS.	17,2	Tarkett drewnopodobny	Sufit GK h=2,9m
1.38	ŁAZIENKA	5,0	Tarkett *	Sufit GKBI, h=2,6m

PIĘTRO ŁĄCZNIE : 522,3 m2

łączna powierzchnia użytkowa : **1044,2m2**

*Opis posadzek ujętych w zestawieniu powyżej*

- Tarkett oraz Tarkett drewnopodobny :

wykładzina Tarkett IQ OPTIMA gr. 2mm oraz TARKETT ESSENTIAL iD30 gr. 2mm

wzór i kolor do decyzji projektanta na podstawie próbnika dostarczonego przez Wykonawcę na etapie wykonawstwa

- Tarlett\* :

wykładzina do pom. wilgotnych Tarkett\* OPTIMA MULTISAFE gr. 2mm,

wzór do decyzji projektanta na podstawie próbnika dostarczonego przez Wykonawcę na etapie wykonawstwa

- Gres dekoracyjny – format min. 30x60 w kolorach pastelowych do decyzji projektanta na podstawie próbek dostarczonych przez Wykonawcę na etapie wykonawstwa

- Gres – format min. 30x30 w kolorach pastelowych do decyzji projektanta na podstawie próbek dostarczonych przez Wykonawcę na etapie wykonawstwa

- gres techniczny i gres mrozoodporny do akceptacji Projektanta

**KOLORYSTYKA WNĘTRZ MA SIĘ OPIERAĆ NA BARWACH PASTELOWYCH, NAWIĄZUJĄCYCH DO NATURY.**

## **6 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Obiekt przystosowany jest do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

- na wejściu do budynku projektowana pochylnia o 8% spadku
- miejsca parkingowe szt. przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne
- wewnątrz budynku toalety i łazienki przystosowane dla osób niepełnosprawnych

## 7 CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCJI

### WG PROJEKTU KONSTRUKCJI

#### 7.1 ŚCIANY

##### Ściany zewnętrzne Sz01(Sz01\*):

- tynk silikatowo-silikonowy cienkowarstwowy 5mm;
- styropian Fs 15 EPS 70 ( $\lambda \leq 0,04 \text{ W/mK}$ ) , dwuwarstwowo 10+10cm (10+10+2cm);
- Silka E24 o wytrzymałości 20MPa, izol. akustyczna  $R_{A1}$  54dB, gr.24cm
- tynk cementowo-wapienny 1,5cm.

##### Ściany zewnętrzne Sz02

- cegła klinkierowa połówka w kolorze żółtym, montowana na podkonstrukcji 6,5cm;
- podkonstrukcja do montażu cegieł
- przestrzeń wentylacyjna 20mm
- styropian Fs 15 EPS 70 ( $\lambda \leq 0,04 \text{ W/mK}$ ) , dwuwarstwowo 15cm
- Silka E24 o wytrzymałości 20MPa, izol. akustyczna  $R_{A1}$  54dB, gr.24cm
- tynk cementowo-wapienny 1,5cm.

##### Ściany zewnętrzne Sz03 (W strefie wykończenia płytami HPL) :

- płyta HPL drewnopodobna gr.8mm, układ słoí poziomy
- podkonstrukcja do montażu okładziny HPL
- przestrzeń wentylacyjna 20mm
- wełna mineralna 200mm
- Silka E24 o wytrzymałości 20MPa, izol. akustyczna  $R_{A1}$  54dB, gr.24cm
- tynk cementowo-wapienny – 1,5cm.

*Okładzina HPL montowana na wybranych fragmentach .W celu zabezpieczenia HPL przed działaniem czynników zewnętrznych zaleca się dopasowanie rozstawu osiowego rusztu , zgodnie z zaleceniami wybranego producenta płyt i systemu montażu. Szczeliny poziome pomiędzy płytami wg zaleceń producenta. W projekcie założone 6-8mm.*

##### Ściany fundamentowe

- folia kubelkowa do wysokości gruntu, powyżej tynk silikatowo-silikonowy cienkowarstwowy – 5mm
- polistyren ekstrudowany XPS30 –15cm
- 2x Disperbit
- bloczek betonowy– 25cm;
- styropian EPS 100 –10cm.

##### Ściany wewnętrzne Sw01

- tynk cementowo-wapienny – 1,5cm;
- Silka E24 o wytrzymałości 20MPa, izol. akustyczna  $R_{A1}$  54dB, gr.24cm
- tynk cementowo-wapienny – 1,5cm

##### Ściany wewnętrzne Sw02

- tynk cementowo-wapienny – 1,5cm;
- Silka E18 o wytrzymałości 20Mpa, izol. akustyczna  $R_{A1}$  51dB, gr.18cm

- tynk cementowo-wapienny – 1,5cm

### **Ściany wewnętrzne Sw03**

- tynk cementowo-wapienny – 1,5cm;
- Silka E12 o wytrzymałości 15MPa, izol. akustyczna  $R_{A1}$  47dB, gr.12cm
- tynk cementowo-wapienny – 1,5cm

### **Ściany wewnętrzne Sw04**

- tynk cementowo-wapienny – 1,5cm;
- Silka E8 o wytrzymałości 15MPa, izol. akustyczna  $R_{A1}$  45dB, gr.8cm
- tynk cementowo-wapienny – 1,5cm

## **7.2 TRZPIENIE**

Wg projektu konstrukcji

## **7.3 WIEŃCE I NADPROŻA**

Wg projektu konstrukcji

## **7.4 WIĘŻBA DACHOWA**

Więzbę dachową zaprojektowano z drewna litego iglastego o przekrojach odpowiednich dla poszczególnych elementów . wg projektu konstrukcji

Elementy drewniane należy zabezpieczyć mykologicznie oraz przeciwpożarowo do uzyskania NRO.

Przyjęta technologia wykonania w/w zabezpieczeń musi spełnia obowiązujące WT

# **8 IZOLACJE**

## **8.1 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE**

- izolacja pozioma : 2xpapa termozgrzewalna;
- izolacja pionowa ścian fundamentowych : 2x Disperbit;
- izolacja dachu : wiatroizolacja - zbrojona folia paroprzepuszczalna trójwarstwowa o podniesionych parametrach na rozerwanie
- izolacja płyty stropu : folia budowlana izolacyjna PE 0,3mm  
membrana dachowa (zgrzewalna z 3 warstw)

## **8.2 IZOLACJE TERMICZNE**

- Izolacja pionowa ścian zewnętrznych: styropian EPS 80 – 20cm(10+10cm);  
( na fragmentach EPS 80 – 22cm(10+10+2cm))
- izolacja pozioma podłogi na gruncie : styropian twardy EPS 100 – 20cm  
( $\Lambda=0,038$  W/mK, gęstość 15kg/m3);
- izolacja pionowa ław fundamentowych od strony wewn.: styropian twardy XPS 100 – 10cm  
( $\Lambda=0,038$  W/mK, gęstość 15kg/m3);
- izolacja pionowa ścian fundamentowych od strony zewn.:  
polistyren ekstrudowany XPS30 gr.15cm ,  
a od strony wewn. 10cm
- izolacja płyty żelbetowej nad parterem : wełna mineralna twarda - 8cm
- izolacja płyty żelbetowej nad piętem : wełna mineralna twarda w 3 warstwach - 25cm  
(10+10+5cm) ( $\Lambda=0,033$  W/mK);
- izolacja dachu : wełna mineralna twarda w 3 warstwach - 25cm  
(10+10+5cm) ( $\Lambda=0,033$  W/mK);

*W celu zabezpieczenia wełny mineralnej przed zawilgoceniem, trzeba zapewnić na poddaszu dostateczną wentylację poprzez otwory wlotowe przy okapie i otwory wylotowe zrobione w ścianach szczytowych. Otwory zabezpieczyć siatką przed ptakami.*

- izolacja pozioma ścian zewnętrznych w strefie okładzin elewacyjnych HPL ;  
wełna mineralna twarda z certyfikatem 20cm

*W celu zabezpieczenia wełny mineralnej przed zawilgoceniem  
Wymagane jest min 20mm przestrzeni wentylacyjnej .w miejscu styku wełny min. ze styropianem wykonać izolację na zakładkę. Dolny otwór wentylacyjny zabezpieczyć siatką przeciwko gryzoniom. W miejscach gdzie okładzina HPL nie zapewnia ochrony przed zawilgoceniem wełny min. Wykonać obróbki zgodnie z systemem producenta.*

## **9 PRZEKRYCIE DACHU**

Przekrycie dachu z blachy stalowej ocynkowanej o gr. min. 0,6mm układanej na rąbek stojący podwójny w arkuszach (o szerokości krycia) 50-60cm.

Powłoka w kolorze grafit/antracyt, odporna na ścieranie i promieniowanie UV, o grubości lakieru 50µm.

np. Plannja Emka gr. 0,6mm - blacha na rąbek stojący, do dachów montowanych w tradycyjnej technologii na rąbek stojący lub produkt równowartościowy

## **10 DANE DOTYCZĄCE ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH**

### **10.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**

#### **Stolarka okienna**

PCV w kolorystyce grafit/antracyt od strony zewn. , od środka kolor biały.

Wartość współczynnika  $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  (poniżej  $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) ,

a dla pakietu szybowego  $U_g < 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$  (zalecane  $0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ )

Zestaw szybowy o zwiększonych właściwościach termoizolacyjnych.

2-komorowe zespolenie szyb z zewnętrzną szybą bezpieczną.

#### **Stolarka drzwiowa zewnętrzna**

PCV w kolorystyce grafit/antracyt

wartość współczynnika przenikania ciepła dla drzwi  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Szklenie w drzwiach wejściowych głównych szkło bezpieczne – lustro weneckie.

#### **Stolarka drewniana wewnętrzna**

Drzwi w okleinie drewnopodobnej CPL wzór Dąb Sonoma z ościeżnicą obejmującą prostą.

Drzwi do kotłowni EI 30.

Przy drzwiach wewnętrznych zastosować konstrukcję drzwi wzmocnionych t.j. konstrukcję z płyty wiórowo-otworowej umieszczonej pomiędzy ramiakiem z drewna iglastego.

### **10.2 POSADZKI**

Rozpatrywać łącznie z rys. architektury i pkt.5 opisu technicznego PW.

- Tarkett oraz Tarkett drewnopodobny :

wykładzina Tarkett IQ OPTIMA gr. 2mm oraz TARKETT ESSENTIAL iD30 gr. 2mm

wzór i kolor do decyzji projektanta na podstawie próbnika dostarczonego przez Wykonawcę na etapie wykonawstwa

- Tarlett\* :

wykładzina do pom. wilgotnych Tarkett\* OPTIMA MULTISAFE gr. 2mm,  
wzór do decyzji projektanta na podstawie próbnika dostarczonego przez Wykonawcę na etapie wykonawstwa

- Gres dekoracyjny – format min. 30x60 w kolorach pastelowych do decyzji projektanta na podstawie próbek dostarczonych przez Wykonawcę na etapie wykonawstwa
- Gres – format min. 30x30 w kolorach pastelowych do decyzji projektanta na podstawie próbek dostarczonych przez Wykonawcę na etapie wykonawstwa
- gres techniczny i gres mrozoodporny do akceptacji Projektanta

KOLORYSTYKA WNĘTRZ MA SIĘ OPIERAĆ NA BARWACH PASTELOWYCH,  
NAWIĄZUJĄCYCH DO NATURY.

### **10.3 ŚCIANY**

Ściany wewnętrzne tynk cementowo-wapienny – 1,5cm;

Na ścianach murowanych tynk cementowo-wapienny kategorii IV, malowanie farbami trudnościeralnymi, akrylowymi.

Należy przewidzieć wykonanie gładzi gipsowej x1 na tynkach cem.-wap.

- w pom. zaplecza kuchennego ściany wyłożyć płytkami ceramicznymi do wys. min. 2m.
- w pom. technicznych ściany wyłożyć płytkami na pełną wysokość pomieszczenia.
- w pom. łazienek , sanitariatów, umywalni i gabinetu medycznego ściany wyłożyć wykładziną ścienną Tarket Aquarelle Wall gr. 0,92mm na pełną wys. pom. 2,6m
- w pom. mieszkalnych Tarkett Protect WALL gr. 1,5mm na wys. 1,95m,  
powyżej farby akrylowe do zmywania i szorowani
- w pom. Jadalnia, Pokój dzienny, pokój gościnny i na komunikacji :  
Zastosować Tarkett Protect WALL gr. 1,5mm do wys. 1,0m  
powyżej farby akrylowe do zmywania i szorowania
- w pom. Szatni , Gabinet rehab.i terapii zajęciowej :  
Tarkett protect WALL gr. 1,5mm do wys. 2,0m  
powyżej farby akrylowe do zmywania i szorowania

### **10.4 PANELE ELEWACYJNE DO PODŚWIETLENIA**

Na fragmentach elewacji , w strefie okien zastosowano dekoracyjne panele elewacyjne do podświetlenia.

Panele wykonać w formie kasety gr. 10cm , z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego 2x4mm, wyklejanego od środka folią w kolorze pomarańczowym.

Rama z profilu aluminiowego kasetonowego.

Podświetlenia modułem LED 3-diody IP68 np. CITILENS LG w rozstawie 8,5x10cm  
wg rys. WA-15

### **10.5 SUFIT PODWIESZNY**

Sufity podwieszane wykonać zgodnie ze szczegółowym opisem na rysunkach architektonicznych. (rzut parteru i rzut piętra BA-01,02 i pkt. 5 opisu technicznego).

W pom. mieszkalnych sufit GK na profilach systemowych.

W pom. wilgotnych sufit GKBI na profilach systemowych.

W pom. przedsionka ppoż. Nr 1.20 i fragmenty w strefie klatek schodowych sufit GKI odporności EI30 na profilach systemowych.

W pom. zaplecza gastronomicznego i wybranych pom. zaplecza socjalno-sanitarnego sufit rastrowy higieniczny na profilach systemowych.

W pom. biurowych, w gabinetach, pom. jadalni, pokoju dziennym ... sufit gk na profilach systemowych lub sufit rastrowy z ukrytą krawędzią.

#### **10.6 SCHODY ZEWNĘTRZNE I POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, TARAS.**

Schody, pochylnia : Kostka brukowa w kolorze grafit.

Taras : płyty tarasowe betonowe 60x60x6cm lub 50x50x6cm

#### **10.7 BALKONY**

Na balkonach na piętrze zastosowano :

- płyty tarasowe 60x60x2cm z gresu porcelanowego barwionego w masie o zwiększonych parametrach antypoślizgowych R11 np. gres mrozoodporny np. seria Officine f. Libet lub produkt równoważący

#### **10.8 RYNNY I RURY SPUSTOWE**

Stalowe z blachy powlekanej wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr.0,6-0,7mm w kolorze analogicznie jak dach antracyt/grafit

#### **10.9 ODWODNIENIE LINIOWE BALKONÓW**

Odwodnienie liniowe tarasowe polimerobetonowe z rusztem z blachy ocynkowanej

#### **10.10 PARAPETY WEWNĘTRZNE**

- Parapety wewnętrzne konglomerat lub granit w kolorze beżowym np. Marfil Beige granit.

#### **10.11 PARAPETY ZEWNĘTRZNE i OBRÓBKI BLACHARSKIE**

- parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr.0,6-0,7mm w kolorze analogicznie jak dach antracyt/grafit

#### **10.12 BALUSTRADA ZEWNĘTRZNA**

Balustrada zewnętrzna, systemowa ze stali ocynkowanej ogniowo. Malowana proszkowo na kolor grafit/antracyt nr RAL 7016. Pochwyt przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne, zgodne z warunkami technicznymi

#### **10.13 WYPOSAŻENIE POKOJU MIESZKALNEGO**

dotyczy pom. o nr : **0.27, 0.29, 0.31, 0.33, 0.35, 0.37, 1.23, 1.25, 1.27, 1.29, 1.31, 1.33, 1.35, 1.37** do wykonania na podstawie indywidualnego projektu wg rys WA-13,

Meble z płyty meblowej Pfleiderer gr. 18mm wzór Dąb Sonoma :

- Łóżka z szufladą na pościel i szufladami na rzeczy osobiste zamykane na zamek szt.29
- Szafka wisząca dwudzielna 120/35/40cm. Każda z części zamykana na zamek. szt.29
- Stolik nocny 50/50/76 , z szufladą w górnej części i szafką dwudzielną szt.29  
każda z części zamykana na zamek
- Stół 75/75/76 na nogach drewnianych. szt.15
- Krzesła drewniane z oparciem ergonomicznym o pow. zmywalnej alkantara lub cerabu, szt.29  
kolor tapicerki beż/brąz , rama krzesła drewniana , drewno - dąb bielony

#### **10.14 WYPOSAŻENIE JADALNI/ ŚWIETLICY**

Dotyczy pom. nr **0.06** :

- Stoły do jadalni o wym. 80/130/76 cm szt.8  
blaty i nogi z drewna dębowego, kolorystyka dąb bielony

- Krzesła drewniane z oparciem ergonomicznym o pow. zmywalnej alkantara lub cerabu, kolor tapicerki beż/brąz, rama krzesła drewniana, drewno - dąb bielony szt.32
- telewizor smart 50" z uchwytem do podwieszenia szt.1

#### **10.15 WYPOSAŻENIE POM.SOCJALNEGO I KUCHNI PODRĘCZNEJ**

Dotyczy pom. nr : **0.07, 0.20, 1.03, 1.04** :

- stół 70/70/76cm szt.4
- krzesła z oparciem o pow. zmywalnej szt.8
- chłodziarka pod blatem szt.4
- blat roboczy z szafkami podblatowymi oraz wbudowanym zlewozmywakiem jednokomorowym wyposażonym w ociekacz szt.4  
(dł. blatu : 3x 3.1mb, 1x 2.2mb),
- umywalka mała szer.45cm szt.4

#### **10.16 WYPOSAŻENIE SZATNI**

Dotyczy pom. nr : **0.18, 1.11, 1.13**

- Szafka odzieżowa dwudzielna wraz z siedziskiem szt.18

#### **10.17 WYPOSAŻENIE GABINETU POMOCY DORAŻNEJ I MAGAZYNU LEKÓW**

Dotyczy pom. nr **1.08 i 1.09**

- biurko 120/60/76 każda z części zamykana na zamek szt.1
- organizator przy biurku
- kozetka medyczna szt.1
- taboret medyczny szt.2
- stolik zabiegowy szt.1
- szafka wisząca na leki psychotropowe z podwójnym zamkiem szt.2
- chłodziarka na leki szt.1
- fotel biurowy szt.1
- szafka na leki 190/60/189 szt.2
- szafka kartotekowa na dokumenty 60x45 szt.2
- umywalka szt.1
- zlewozmywak zamontowany w szafce dł. 120/60/86 szt.1

#### **10.18 WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE KUCHNI**

Dotyczy pom. nr : **0.13, 0.14, 0.15**

Wyposażenie gastronomiczne wykonane ze stali nierdzewnej, wg rys. BT-01

- stół ze zlewem i półką 100/80/85cm szt.1
- chłodziarka pod blatem szt.2
- kuchnia elektryczna 4xpal., piekarnik szt.1
- blat roboczy 4m.b.
- szafki wiszące 60/35/72cm szt.2
- okap nad urządzeniami grzewczymi szt.1
- regał wysoki 60/60/218 szt.1
- umywalka szt.2
- regał magazynowy na termosy 100/60/180 szt.2
- szafa przelotowa na naczynia 80/50/180 szt.2
- zmywarka do naczyń stołowych szt.2
- zlewozmywak szt.1
- stół z otworem na odpady + prysznic ciśnieniowy szt.1

### **10.19 WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ SANITARNYCH**

Przyjęte w projekcie wyposażenie pom. sanitarnych stanowi ofertę np. f. Koło, Gebert, Merida i Lehn

Ceramika sanitarna w kolorze białym,

akcesoria łazienkowe kolor chrom/satinato/biel

- ubikacja ścienna z dolnopłukiem, odejście poziome
- ubikacja ścienna przystosowana dla osób niepełnosprawnych
- pisuar
- stelaż montażowy Geberit
- spłuczka podtynkowa 6-9 litrów,
- deska klozetowa z pokrywą, odporna na zniszczenie przy ubikacji dla niepełnosprawnych obustronne uchwyty ze stali nierdzewnej (Jeden z uchwytów podnoszony do góry,)
- umywalka mała
- umywalka przystosowana dla osób niepełnosprawnych o wym. 65x55 ( w łazienkach dla Pensjonariuszy)
- umywalka przystosowana dla osób niepełnosprawnych o wym. 60x47 (w toaletach ogólnodostępnych , przystosowanych dla NPS)
- element montażowy do umywalki
- lustro wiszące uchylne o wymiarach 60x45cm
- bateria do umywalki,
- pojemniki na mydło ,
- pojemniki na ręczniki papierowe ,
- komplet szczotek klozetowych, zawieszany na ścianie,
- pojemnik na papier toaletowy ,
- kosz na odpadki sanitarne

### **10.20 WYPOSAŻENIE POM. PORZĄDKOWEGO**

- umywalka + kratkę ściekową+ złączka            szt.
- szafka porządkowa 60/160/180                    szt.2

### **10.21 WINDA**

Dźwig osobowy hydrauliczny przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych, np. GREEN LIFT FLUITRONIC MRL-MC

Udźwig:                    900 / 1000 kg

Ilość osób:                12 / 13

Kabina:                    typ TMC

Wymiary kabiny : 1100 x 2110 x 2170 mm

ilość wejść                1 (nieprzelotowa)

wykonanie                struktura kabiny:            stal nierdzewna

panele kabiny:            laminat

podłoga:                    PVC/guma

lustro:                    ½ ściany

oświetlenie:            LED

Drzwi:                    GMV-Victory

wymiary SxH            900-1000 x 2000 mm

drzwi szybowe    ognioodporne w klasie \*    EI (jak na rys. architektury)

Wymiary szybu:

podszybie:                1100 mm

nadszybie:                3300 mm

szerokość i głębokość: 1650x2500mm



Prędkość: min. 0,40 m/s  
Rodzaj napędu: hydrauliczny / fluitronic

## **10.22 ODBOJOPORĘCZE**

Odbojoporęcze na podkonstrukcji z profilu aluminiowego ciągłego w osłonie przeciwdzierzeniowej w pokryciu winylowym.

Wym. pochwyty szer.38mm., wys.140mm. Kolorystyka w tonacji analogicznej jak posadzki Tarkett.

## **10.23 ODBOJE PUNKTOWE**

Odboje – stopery do drzwi wolnostojący niski metalowy w kolorze nikiel-satyna wysokość 4cm, średnica 10cm np. firmy A&B

# **11 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA**

WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

# **12 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

## **12.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ I JAKOŚĆ ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW**

Wg projektu instalacji sanitarnej

## **12.2 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW.**

Śmieci usuwane będą do ogólnodostępnego śmietnika zlokalizowanego na tej samej działce co budynek. Odbiór przez firmę wywożącą śmieci, działającą na terenie Gminy Chmielnik

## **12.3 EMISJA HAŁASU I WIBRACJI, PROMIENIOWANIA I INNYCH ZAKŁÓCEŃ Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.**

Obiekt nie emituje hałasu, wibracji oraz promieniowania.

## **12.4 WPŁYW INWESTYCJI NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN**

Obiekt nie będzie miał wpływu na istniejący drzewostan.

## **12.5 WPŁYW INWESTYCJI NA ISTNIEJĄCY, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.**

Obiekt nie będzie miał wpływu na powierzchnię ziemi, glebę czy wody powierzchniowe i podziemne. Wody opadowe będą odprowadzone do kanalizacji deszczowej .

# **13 WARUNKI P.POŻ.**

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI OCHRONY P.POŻ. WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

Projektował :

arch. Monika Kasprowicz