



NAZWA INWESTYCJI			
PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ			
ADRES INWESTYCJI			
BAĆKOWICE; 27-552 BAĆKOWICE; POWIAT OPATOWSKI; WOJ ŚWIĘTOKRZYSKIE			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	OBRĘB	NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
XVII	260601_2 Baćkowice	260601_2.0001Baćkowice	181/7, 181/5

	<p>JEDNOSTKA PROJEKTOWA :</p>  <p>K&K PROJEKT ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA GRZEGORZ KASPROWICZ UL. JAŁOWCOWA 57, 25-209 KIELCE TEL. 665551111, 665561111</p>
<p>INWESTOR:</p> <p>Urząd Gminy w Baćkowicach 27-552 Baćkowice 84</p>	

SYMBOL PROJEKTU
PB-1-2017-02-28
FAZA PROJEKTU
PROJEKT BUDOWLANY
NUMER OPRACOWANIA
PB-1-BA-2017-02-28

NAZWA TOMU	
PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU USŁUGOWEGO	TOM
	II
NAZWA OPRACOWANIA	NR CZĘŚCI / SYMBOL
ARCHITEKTURA	1
	BA

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Monika Kasprowicz	SW 35/2007	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Paweł Chromik	KL 348/94	

Spis treści:

1	WYKAZ RYSUNKÓW	3
2	CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
2.1	INFORMACJE OGÓLNE	4
2.2	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	4
2.3	PODSTAWA OPRACOWANI PROJEKTU.....	4
3	OPIS OBIEKTU.....	4
3.1	LOKALIZACJA	4
3.2	KATEGORIA BUDYNKU.....	5
3.3	FUNKCJA BUDYNKU	5
3.4	FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	5
4	PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU. WYKAZ POWIERZCHNI I KUBATUR	6
5	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI.....	6
6	DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	6
7	CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCJI.....	6
	SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA WG PROJ. KONSTRUKCYJNEGO.....	6
	Ściany zewnętrzne Sz01(Sz01*):.....	6
	Ściany zewnętrzne Sz02 (W strefie wykończenia płytami HPL) :	7
7.1	TRZPIENIE	7
7.2	WIEŃCE I NADPROŻA.....	7
7.3	WIĘŻBA DACHOWA.....	7
8	IZOLACJE.....	8
8.1	IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE	8
8.2	IZOLACJE TERMICZNE.....	8
9	PRZEKRYCIE DACHU	8
10	DANE DOTYCZĄCE ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH	8
10.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.....	8
10.2	POSADZKI.....	9
10.3	ŚCIANY.....	9
10.4	SUFIT PODWIESZNY.....	9
10.5	SCHODY ZEWNĘTRZNE I POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	9
10.6	RYNNY I RURY SPUSTOWE.....	9
10.7	PARAPETY WEWNĘTRZNE	9
10.8	PARAPETY ZEWNĘTRZNE i OBRÓBKI BLACHARSKIE	9
10.9	BALUSTRADA ZEWNĘTRZNA	9
10.10	WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ SANITARNYCH	10

10.11	WYPOSAŻENIE POMIESZCZENIA SOCJALNEGO	10
10.12	WYPOSAŻENIE POMIESZCZENIA TECHNICZNEGO	10
11	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	10
12	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	10
12.1	ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ I JAKOŚĆ ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW	10
12.2	RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW.	10
12.3	EMISJA HAŁASU I WIBRACJI, PROMIENIOWANIA I INNYCH ZAKŁÓCEŃ Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.	11
12.4	WPŁYW INWESTYCJI NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN	11
12.5	WPŁYW INWESTYCJI NA ISTNIEJĄCY, POWIERZCHNIE ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	11
13	WARUNKI P.POŻ.	11

1 WYKAZ RYSUNKÓW

Nr rysunku	Tytuł	Skala
BA -01	Rzut parteru	1:100
BA -02	Rzut piętra	1:100
BA -03	Rzut dachu	1:100
BA -04	Przekrój 1-1	1:100
BA -05	Elewacje	1:100
BA -06	Zestawienie stolarki	1:50

2 CZĘŚĆ OPISOWA

2.1 INFORMACJE OGÓLNE

Obiekt: Budynek Usługowy w Baćkowicach

Adres: 27-552 Baćkowice
Powiat opatowski, gmina Baćkowice
działka nr ewid. 181/7, 181/5

Inwestor: Gmina Baćkowice
27-552 Baćkowice 84
Powiat opatowski, gmina Baćkowice

Stadium: Projekt budowlany

Jednostka projekt. : **K&K Projekt**
Architektura i konstrukcja
Grzegorz Kasprowicz
Ul. Jałowcowa 57, 25-209 Kielce
[tel. 665551111, 665561111](tel:665551111)

2.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest opracowanie projektu budowlanego budynku usługowego na działce nr ewid.181/7 i 181/5 w miejscowości Baćkowice, (gmina Baćkowice , powiat opatowski, woj. Świętokrzyskie).

Zakres projektu objętego opracowaniem oznaczono na planie zagospodarowania literami ABCDEF-A.

2.3 PODSTAWA OPRACOWANI PROJEKTU

- Umowa z Inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych opracowana 08.2016r.
- Wypis i wyrys z MPZP Gminy Baćkowice z 10.2016r
- Projekt koncepcyjny uzgodniony z Inwestorem
- Uzgodnienia z Inwestorem dokonywane na bieżąco w trakcie projektowania.
- Projekty branżowe sporządzone dla potrzeb w/w projektu
- Aktualne Polskie Normy i przepisy prawne w tym techniczno – budowlane.

3 OPIS OBIEKTU

3.1 LOKALIZACJA

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Baćkowice, gmina Baćkowice, woj. Świętokrzyskie na dz. nr ewid 180/1. Dojazd z drogi o nr ewid. 180/1 poprzez istniejący zjazd.

Teren z pochyleniem w kierunku południowym i zachodnim.

Projektowany budynek będzie znajdował się w części wschodniej działki w odległości ponad 4m.

Istniejąca działka jest uzbrojona w wodę ,kanalizację oraz energię elektryczną.

Budynek wolnostojący, na planie prostokąta o wym. zewn. 13,05m x 10,0m .
Budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny przykryty blachą płaską ułożoną na rąbek stojący, o kącie nachylenia połaci 25 stopni.
Dach dwuspadowy, symetryczny, z kalenicą usytuowaną równolegle do drogi o nr ewid. 180/1.
Główne wejście od zachodu i północy. Od wschodu wejścia gospodarcze .

4 PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU. WYKAZ POWIERZCHNI I KUBATUR

Maksymalna długość budynku : 13,05m
Maksymalna szerokość budynku : 10,0m
Maks. wysokość budynku mierzona od poz. głównego wejścia : do kalenicy 9,65m
Maks. wysokość elewacji budynku mierzona od poz. głównego wejścia : do okapu 7,45m
Pow. użytkowa łącznie : 186,4 m²
Pow. zabudowy : 126,8 m²
Kubatura : 1071,7m³

5 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI

PARTER

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Posadzka
1.1	SPRZEDŹ/EKSPOZYCJA	72,4	Gres mrozoodporny
1.2	KLATKA SCHODOWA	8,3	Gres mrozoodporny
1.3	KOTŁOWNIA	7,5	Gres techniczny
1.4	MAGAZYN PELLET	5,8	Gres techniczny
		94,0	

PIĘTRO

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Posadzka
2.1	KLATKA SCHODOWA	6	Gres mrozoodporny
2.2	SPRZEDAŻ/EKSPOZYCJA Z KOMUNIKACJĄ	61,5	Gres mrozoodporny
2.3	POMIESZCZENIE BIUROWE	8,8	Gres mrozoodporny/PCV
2.4	POMIESZCZENIE SOCJALNE	6,9	Gres mrozoodporny
2.5	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1,8	Gres mrozoodporny
2.6	TOALETA	5,1	Gres mrozoodporny
		92,4	

łączna powierzchnia użytkowa : **186,4 m²**

6 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt przystosowany jest do korzystania przez osoby niepełnosprawne na poziomie parteru.
Nie przewiduje się zatrudnienia osób niepełnosprawnych.

- na wejściu do budynku projektowana pochylnia o 6% spadku
- miejsce parkingowe szt.1 przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne

7 CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCJI

SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA WG PROJ. KONSTRUKCYJNEGO

Ściany zewnętrzne Sz01(Sz01*):

- tynk silikatowo-silikonowy cienkowarstwowy 5mm;
- styropian Fs 15 EPS 70 ($\lambda \leq 0,04 \text{ W/mK}$) , dwuwarstwowo 10+10cm (10+5cm)
- Silka E24 o wytrzymałości 20MPa, izol. akustyczna R_{A1} 54dB, gr.24cm
- tynk cementowo-wapienny 1,5cm.

Ściany zewnętrzne Sz02 (W strefie wykończenia płytami HPL) :

- płyta HPL drewnopodobna gr.8mm, układ słoj poziomy
- podkonstrukcja do montażu okładziny HPL
- przestrzeń wentylacyjna 20mm
- wełna mineralna 200mm
- Silka E24 o wytrzymałości 20MPa, izol. akustyczna R_{A1} 54dB, gr.24cm
- tynk cementowo-wapienny – 1,5cm.

Okładzina HPL montowana na wybranych fragmentach .W celu zabezpieczenia HPL przed działaniem czynników zewnętrznych zaleca się dopasowanie rozstawu osiowego rusztu , zgodnie z zaleceniami wybranego producenta płyt i systemu montażu. Szczeliny poziome pomiędzy płytami wg zaleceń producenta. W projekcie założone 6-8mm.

Ściany fundamentowe

- folia kubelkowa do wysokości gruntu, powyżej tynk silikatowo-silikonowy cienkowarstwowy – 5mm
- polistyren ekstrudowany XPS30 –15cm
- 2x Disperbit
- bloczek betonowy– 25cm;
- styropian EPS 100 –10cm.

Ściany wewnętrzne Sw01

- tynk cementowo-wapienny – 1,5cm;
- Silka E24 o wytrzymałości 20MPa, izol. akustyczna R_{A1} 54dB, gr.24cm
- tynk cementowo-wapienny – 1,5cm

Ściany wewnętrzne Sw02

- tynk cementowo-wapienny – 1,5cm;
- Silka E18 o wytrzymałości 20MPa, izol. akustyczna R_{A1} 51dB, gr.18cm
- tynk cementowo-wapienny – 1,5cm

Ściany wewnętrzne Sw03

- tynk cementowo-wapienny – 1,5cm;
- Silka E12 o wytrzymałości 15MPa, izol. akustyczna R_{A1} 47dB, gr.12cm
- tynk cementowo-wapienny – 1,5cm

Ściany wewnętrzne Sw04

- tynk cementowo-wapienny – 1,5cm;
- Silka E8 o wytrzymałości 15MPa, izol. akustyczna R_{A1} 45dB, gr.8cm
- tynk cementowo-wapienny – 1,5cm

7.1 TRZPIENIE

Wg projektu konstrukcji

7.2 WIEŃCE I NADPROŻA

Wg projektu konstrukcji

7.3 WIEŻBA DACHOWA

Wieżbę dachową zaprojektowano z drewna litego iglastego o przekrojach odpowiednich dla poszczególnych elementów . wg projektu konstrukcji

Elementy drewniane zabezpieczyć mykologicznie oraz uodpornić do granicy niezapalności NRO poprzez malowanie preparatem fobosM4 lub Uniepal lub Anty-Pal.

8 IZOLACJE

8.1 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

- izolacja pozioma : 2xpapa termozgrzewalna;
- izolacja pionowa ścian fundamentowych : 2x Disperbit;
- izolacja dachu : wiatroizolacja - zbrojona folia paroprzepuszczalna trójwarstwowa o podniesionych parametrach na rozzerwanie
- izolacja płyty stropu : folia budowlana izolacyjna PE 0,3mm
membrana dachowa (zgrzewalna z 3 warstw)

IZOLACJE TERMICZNE

- Izolacja pionowa ścian zewnętrznych: styropian EPS 80 – 20cm;
(na fragmentach między okiennych EPS 80 – 15cm)
- izolacja pozioma podłogi parteru : styropian twardy EPS 100 – 20cm
($\Lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, gęstość 15kg/m³);
- izolacja pozioma posadzki piętra 8cm ($\Lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, gęstość 15kg/m³);
- izolacja pionowa ław fundamentowych od strony wewn.: styropian twardy EPS 100 – 10cm
($\Lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, gęstość 15kg/m³);
- izolacja pionowa ścian fundamentowych od strony zewn.:
polistyren ekstrudowany XPS30 gr.15cm, od strony wewnętrznej 10cm
- izolacja płyty żelbetowej nad piętrem: wełna mineralna twarda w 3 warstwach - 25cm
(10+10+5cm)

W celu zabezpieczenia wełny mineralnej przed zawilgoceniem, trzeba zapewnić na poddaszu dostateczną wentylację poprzez otwory wlotowe przy okapie i otwory wylotowe zrobione w ścianach szczytowych. Otwory zabezpieczyć siatką przed ptakami.

- izolacja pozioma ścian zewnętrznych w strefie okładzin elewacyjnych HPL ;
wełna mineralna twarda z certyfikatem 20cm

W celu zabezpieczenia wełny mineralnej przed zawilgoceniem

Wymagane jest min 20mm przestrzeni wentylacyjnej .w miejscu styku wełny min. ze styropianem wykonać izolację na zakładkę. Dolny otwór wentylacyjny zabezpieczyć siatką przeciwko gryzoniom. W miejscach gdzie okładzina HPL nie zapewnia ochrony przed zawilgoceniem wełny min. Wykonać obróbki zgodnie z systemem producenta.

9 PRZEKRYCIE DACHU

Przykrycie dachu z blachy stalowej gr.0,6mm układanej na rąbek stojący podwójny w arkuszach szer. 50-60cm.

Powłoka w kolorze grafit/antracyt, odporna na ścieranie i promieniowanie UV, o grubości lakieru 50µm.

10 DANE DOTYCZĄCE ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH

10.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna

PCV w kolorystyce grafit/antracyt

wartość współczynnika przenikania ciepła dla profili: $U=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$

wartość współczynnika przenikania ciepła dla pakietu szybowego: $U=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wymagania dla pakietu szybowego:

Zestaw szybowy o zwiększonych właściwościach termoizolacyjnych,

o współczynniku przenikania ciepła $U=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
2-komorowe zespolenie szyb z zewnętrzną szybą bezpieczną.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna

PCV/ Aluminiowy w kolorystyce grafit/antracyt
wartość współczynnika przenikania ciepła dla drzwi $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
Szklenie w drzwiach wejściowych szkło bezpieczne – lustro weneckie.

Stolarka aluminiowa wewnętrzna
W kolorystyce grafit/antracyt

10.2 POSADZKI

W kotłowni i składzie opału gres techniczny
Gres mrozoodporny dekoracyjny 30x60 – w pozostałych pomieszczeniach.
W pomieszczeniu socjalnym na styku ściany z posadzką stosować ceramiczne listwy wyoblające.

10.3 ŚCIANY

Ściany wewnętrzne tynk cementowo-wapienny – 1,5cm;
Na ścianach murowanych tynk cementowo-wapienny kategorii IV, malowanie farbami trudnościeralnymi, akrylowymi.
W pom. zaplecza kuchennego i w toalecie ściany wyłożyć płytkami ceramicznymi do wys. min. 2m
W pom. technicznych ściany wyłożyć płytkami na pełną wysokość pomieszczenia.

10.4 SUFIT PODWIESZNY

Sufity podwieszane z płyt GKBI o EI30 na wieszakach systemowych;
tylko w pom. biurowym

10.5 SCHODY ZEWNĘTRZNE I POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Schody, pochylnia : Kostka brukowa w kolorze grafit.

10.6 RYNNY I RURY SPUSTOWE

Stalowe z blachy powlekanej w kolorze obróbek blacharskich – kolor grafit

10.7 PARAPETY WEWNĘTRZNE

- Parapety wewnętrzne konglomerat lub granit w kolorze beżowym np. Marfil Beige granit.

10.8 PARAPETY ZEWNĘTRZNE I OBRÓBKI BLACHARSKIE

- parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr.0,6-0,7mm w kolorze analogicznie jak dach antracyt/grait

10.9 BALUSTRADA ZEWNĘTRZNA

Balustrada zewnętrzna przy pochylni i balkonie systemowa ze stali ocynkowanej ogniowo.
Malowana proszkowo na kolor grafit/antracyt nr RAL 7016. Pochwyty przy pochylni przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne, zgodne z warunkami technicznymi
Balustrada na piętrze w dwóch częściach, na zawiasach z możliwością otwarcia.

10.10 WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ SANITARNYCH

Przyjęte w projekcie wyposażenie pom. sanitarnych stanowi np. ofertę f. Koło, Cersanit
Ceramika sanitarna w kolorze białym,
akcesoria łazienkowe kolor chrom/satinato/biel
- ubikacja ścienna z dolnopłukiem, odejście poziome
- stelaż montażowy Geberit
- spłuczka podtynkowa 6-9 litrów,
- deska klozetowa z pokrywą, odporna na zniszczenie
- umywalka
- element montażowy do umywalki
- lustro wiszące uchylne o wymiarach 60x45cm
- bateria do umywalki,
- pojemniki na mydło ,
- pojemniki na ręczniki papierowe ,
- komplet szczotek klozetowych, zawieszany na ścianie,
- pojemnik na papier toaletowy ,
- kosz na odpadki sanitarne

10.11 WYPOSAŻENIE POMIESZCZENIA SOCJALNEGO.

- umywalka
- zlewozmywak
- lodówka
- blat roboczy
- szafki wiszące
- szafki dolne
- microfala

10.12 WYPOSAŻENIE POMIESZCZENIA TECHNICZNEGO

W pomieszczeniu porządkowym zaprojektowano:
- umywalkę + kratkę ściekową+ złączkę
- szafka porządkowa

11 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

12 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

12.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ I JAKOŚĆ ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW

Wg projektu instalacji sanitarnej

12.2 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW.

Śmieci usuwane będą do ogólnodostępnego śmietnika zlokalizowanego na tej samej działce co budynek. Odbiór przez firmę wywożącą śmieci, działającą na terenie Gminy Baćkowice

**12.3 EMISJA HAŁASU I WIBRACJI, PROMIENIOWANIA I INNYCH ZAKŁÓCEŃ Z PODANIEM
ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.**

Obiekt nie emituje hałasu, wibracji oraz promieniowania.

12.4 WPŁYW INWESTYCJI NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN

Obiekt nie będzie miał wpływu na istniejący drzewostan.

**12.5 WPŁYW INWESTYCJI NA ISTNIEJĄCY, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY
POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.**

Obiekt nie będzie miał wpływu na powierzchnię ziemi, glebę czy wody powierzchniowe i podziemne. Wody opadowe będą odprowadzone do kanalizacji deszczowej .

13 WARUNKI P.POŻ.

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI OCHRONY P.POŻ. WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

Projektował :

arch. Monika Kasprowicz