



**Informacja  
dla Wykonawców nr 7**

**Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:**

**„Budowa Domu Pomocy Społecznej w Bańkowicach”**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 – dalej ustawa) udziela odpowiedzi na zadane pytania.

**Pytanie nr 1**

1. Instalacje grzewcze:

- a) zgodnie z opisem dokumentacji technicznej - część sanitarna, przyłącze sieci ciepłej stanowi dodatkowe opracowanie. W załączonych na stronie materiałach przetargowych taka dokumentacja nie została zamieszczona. Wnioskujemy o dołączenie do materiałów przetargowych dokumentacji na wykonanie sieci ciepłej. W przypadku jej braku wnioskujemy o wyłączenie w/w zakresu do wykonania w ramach przetargu. W tym miejscu pragnę nadmienić, że dokumenty nie określają podstawowych danych, a niezbędnych do prawidłowej wyceny np. schemat montażowy sieci, rodzaj i długość rur, profil sieci.
- b) wnioskujemy o przekazanie informacji co do sterowania ogrzewaniem podłogowym. Poza ogólną informacją w opisie dokumentacji technicznej część graficzna dokumentacji w żaden sposób nie określa podstawowych parametrów sterowania ogrzewaniem podłogowym jak np. ilość i rodzaj termostatów. Wnioskujemy o przekazanie ilościowej oraz rodzajowej informacji, co do sposobu sterowania ogrzewaniem podłogowym
- c) załączona dokumentacja na instalacje grzewcze jest niekompletna. Wnioskujemy o jej uzupełnienie o rozwinięcia instalacji grzejnikowej oraz ogrzewania podłogowego.

W związku z formułą przetargu na wykonawstwo robót budowlanych, a nie na budowę w systemie zaprojektuj i wybuduj, informujemy, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Poz. 1129 z dnia 24 września 2013 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego”, to Zamawiający zgodnie z par. 4.1. opisuje przedmiot zamówienia poprzez sporządzenie projektu wykonawczego, wg którego można opracować zarówno przedmiar i jak i sporządzić ofertę zgodnie z par. 5.

W związku z powyższym wnosimy o udzielenie wyjaśnień bądź uzupełnienie dokumentacji o rysunki szczegółowe, schematy pozwalające na dokładną wycenę przez wszystkich oferentów.

**Odpowiedź:**

**Odp.1a:**

Parametry techniczne sieci ciepłowniczej ujęte zostały w opracowaniu instalacji wewnętrznych centralnego ogrzewania (rysunki BS-03, BS-05 oraz opis techniczny), natomiast trasa sieci ciepłowniczych zgodnie z rysunkiem zagospodarowania. Dokumentacja instalacji sanitarnych jest opracowana w zakresie Projektu Budowlanego. Sieci ciepłownicze należy wykonać wg projektu wykonawczego – opracowanego i przedstawionego do akceptacji Inwestora i Projektanta.

**Odp. 1b i 1c:**

Dokumentacja instalacji sanitarnych jest opracowana w zakresie Projektu Budowlanego. Instalację należy wykonać wg projektu wykonawczego – opracowanego i przedstawionego do akceptacji Inwestora i Projektanta.

**Pytanie nr 2**

W związku z tym, że Wykonawca ma uzyskać pozwolenie na budowę prosimy o udostępnienie kopii pozwolenia na budowę.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z art. 31 w zakresie opisu przedmiotu zamówienia nie ma obowiązku przedkładania Wykonawcom na tym etapie pozwolenia na budowę. Pozwolenie na budowę zostanie przekazane realizatorowi robót budowlanych.



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO  
ŚWIĘTOKRZYSKIE

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Numer postępowania: *In.7335.1.DPS.2017*

### **Pytanie nr 3**

W związku z tym, że Wykonawca ma uzyskać pozwolenie na budowę prosimy o umieszczenie w umowie zapisu mówiącego o terminie wykonania przez Zamawiającego rozbudowy kotłowni ponieważ dostarczenie ciepła będzie warunkować odbiór przez nadzór budowlany. Prosimy też o określenie w umowie kar za niedotrzymanie określonego terminu.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż wskazany zakres uregulowany został informacją dla Wykonawców nr 6 z dnia 08.05.2017 r., zgodnie z którą rozbudowa kotłowni wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia.**

### **Pytanie nr 4**

W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 08.05. prosimy o wyjaśnienie rozbieżności odpowiedzi zawartej w ogłoszeniu z dnia 19.04.2017 – odpowiedź nr 32 - nie objęcia zamówieniem kotłowni, a ogłoszeniem z dnia 08.05.2017 w sprawie objęcia zamówieniem projektu i budowy kotłowni.

Prosimy o jednoznaczne określenie czy do zakresu zamówienia wchodzi oprócz projektu, budowa kotłowni z kanałami c.o. zasilającymi „DPS w Baćkowicach”? Jeśli tak prosimy o urealnienie terminu składania oferty.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż w związku ze wskazaną rozbieżnością oraz modyfikacjami dotyczącymi objęcia niniejszym zamówieniem zaprojektowania i budowy kotłowni informacje zawarte w informacji dla Wykonawców z dnia 08.05.2017 r. są wiążącymi dla stron prowadzonego postępowania.**