

**UCHWAŁA Nr XXXI/169/17
RADY GMINY W BAĆKOWICACH
z dnia 24 marca 2017 roku
w sprawie zamiany nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.), w związku z art. 13 ust.1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016r., poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Rada Gminy w Baćkowicach potwierdza zgodę na zamianę nieruchomości położonej w obrębie Gołoszyce Gminy Baćkowice oznaczonej numerami działek: 221/2 o powierzchni 0,34 ha, 224/4 o powierzchni 0,0530 ha i 224/6 o powierzchni 0,1722 ha dla której urządzono Księgę Wieczystą KW K11T/00029582/6 w Sądzie Rejonowym w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na nieruchomość położoną w Obrębie Gołoszyce Gminy Baćkowice oznaczoną numerem działki 490/11 o powierzchni 0,0612 ha dla której urządzono Księgę Wieczystą K11T/00030254/8 w Sądzie Rejonowym w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- przy zastosowaniu dopłaty na rzecz Gminy Baćkowice w kwocie 56.300 zł. (pięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta zł.) netto odpowiadającej różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2

Rada Gminy w Baćkowicach potwierdza upoważnienie Wójta Gminy do przeprowadzenia procedury zamiany przedmiotowych nieruchomości w oparciu o stosowne przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baćkowice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Stanisław Frejlich

Uzasadnienie

Zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baćkowice położonej w obrębie Gołoszyce Gminy Baćkowice, oznaczonej numerami działek 221/2, 224/4 i 224/6 na nieruchomość stanowiącą własność „ŻUBR” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gołoszycach 67, położoną w obrębie Gołoszyce Gminy Baćkowice oznaczoną numerem działki 490/11 była przedmiotem uchwały Rady Gminy w Baćkowicach Nr XIII/76/15 z dnia 11 grudnia 2015r., w której Rada Gminy jednogłośnie wyraziła zgodę na zamierzaną zamianę.

Wskazana uchwała Rady Gminy Nr XIII/76/15 z dnia 11 grudnia 2015r z uwagi na swojego rodzaju uwarunkowania formalno-prawne została wzruszona w wyniku nadzoru prawnego Wojewody Świętokrzyskiego oraz dalszym toku postępowań sądowo-administracyjnych .

W konsekwencji konieczne stało się podjęcie przez organ stanowiący ponownie uchwały wyrażającej zgodę na zamianę nieruchomości, albowiem była ona i pozostaje uzasadniona względami społecznymi i gospodarczymi.

Nieruchomość położona w obrębie Gołoszyce Gminy Baćkowice oznaczona numerami działek 221/2, 224/4 i 224/6 o powierzchni 5652 m² składa się z dwóch działek niezabudowanych o nr nr 224/4 i 224/6 o powierzchni 2252 m² oraz działki nr 221/2 o powierzchni 0.34 ha zabudowanej w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku budynkami w średnim albo złym stanie technicznym .

Natomiast nieruchomość oznaczona numerem działki 490/11 o powierzchni 612 m² jest to nieruchomość zabudowana budynkiem nowym, wybudowanym w 2015 roku. ogrodzona nowym ogrodzeniem, w stanie bardzo dobrym.

Według szacunków sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego różnica w wartości nieruchomości stanowi kwotę 56.300 zł. jaka stanowi dopłatę na rzecz Gminy Baćkowice.

Koniecznym jest wskazać, że zamiana służyć będzie dalszemu rozwojowi prowadzonej przez spółkę ŻUBR sp. z o.o. działalności poprzez budowę kompleksu budynków do hodowli i prezentacji koni krwi angielskiej.

Inwestycja ta przyczyni się do promocji miejscowości Gołoszyce i Gminy Baćkowice również na arenie międzynarodowej.

Natomiast Gmina Baćkowice nabytą w drodze zamiany nieruchomość przeznacza na świetlicę wiejską oraz boisko do piłki siatkowej i będzie ona służyć rozwojowi lokalnej społeczności.

Z punktu widzenia Gminy zamiana ta jest bardzo korzystna, wpłynie pozytywnie na rozwój społeczno-gospodarczy oraz promocję Gminy.

Należy podkreślić, że decyzja w sprawie zamiany była uprzednio konsultowana z mieszkańcami sołectwa Gołoszyce jak również z radnymi Gminy Baćkowice uzyskując społeczną aprobatę.

W świetle art.13 ust. 1 oraz art.15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany między innymi na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości z jednoczesną dopłatą, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Podejmowana uchwała posiada w konsekwencji stosowną podstawę prawną oraz realizuje interes społeczności lokalnej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Stanisław Frejlich