

**Uchwała Nr XXXIV/191/17
Rady Gminy w Baćkowicach
z dnia 04 sierpnia 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego w budynku byłego BS w Baćkowicach w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1591 z późn. zm.) oraz art 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Gminy w Baćkowicach uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego w budynku po byłym Banku Spółdzielczym w Baćkowicach 86 , z „Kuczyński” Firma Wielobranżowa, Kazimierz Jacek Kuczyński.
2. Szczegółowe warunki najmu lokalu o którym mowa w ust.1 określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy Gminą Baćkowice reprezentowaną przez Wójta Gminy, a podmiotem o którym mowa w ust. 1.

§ 2

Zawarcie umowy, o której mowa w § 1 nastąpi przy zachowaniu warunków i zasad postępowania określonych w Kodeksie cywilnym i ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

§ 3

Traci moc uchwała Nr XLIV/218/10 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 27 lipca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu lokali użytkowych w budynku komunalnym po byłym Banku Spółdzielczym w Baćkowicach w drodze bezprzetargowej.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baćkowice.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Stanisław Frejlich

RADCA PRAWNY
mgr Stanisław Niedziela
11-11-11

Uzasadnienie

Oddanie w najem przedmiotowego lokalu użytkowego w budynku byłego BS w Baćkowicach 86 dla „Kuczyński” Firma Wielobranżowa, Kazimierz Jacek Kuczyński w drodze bezprzetargowej podyktowane jest względami społecznymi.

„Kuczyński” Firma Wielobranżowa, Kazimierz Jacek Kuczyński od kilkunastu lat prowadzi na terenie gminy Baćkowice działalność w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym utrzymania urządzeń wodociągowych.

Lokal użytkowy niezbędny jest do prowadzenia działalności tego podmiotu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest zatem w pełni zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Stanisław Frejlich