

**Uchwała Nr XXXIV/190/17  
Rady Gminy w Baćkowicach  
z dnia 04 sierpnia 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego w budynku byłego BS oraz budynku wielofunkcyjnym w Baćkowicach w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1591 z późn. zm.) oraz art 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Gminy w Baćkowicach uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego w budynku po byłym Banku Spółdzielczym w Baćkowicach 86 oraz budynku wielofunkcyjnym w Baćkowicach 84A, z WOJDAK Sp. z o. o., ul. Hauke Bosaka 9, 25-214 Kielce.
2. Szczegółowe warunki najmu lokalu o którym mowa w ust.1 określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy Gminą Baćkowice reprezentowaną przez Wójta Gminy, a podmiotem o którym mowa w ust. 1.

§ 2

Zawarcie umowy, o której mowa w § 1 nastąpi przy zachowaniu warunków i zasad postępowania określonych w Kodeksie cywilnym i ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

§ 3


Traci moc uchwała Nr XV/80/16 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 15 stycznia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu lokalu użytkowego w budynku po byłym Banku Spółdzielczym w Baćkowicach w drodze bezprzetargowej.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baćkowice.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
  
Dariusz Medziela  
KL-X-006

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
  
Stanisław Frejlich

## Uzasadnienie

Oddanie w najem przedmiotowego lokalu użytkowego w budynku byłego BS w Baćkowicach 86 oraz budynku wielofunkcyjnym w Baćkowicach 84A dla WOJDAK Sp. z o. o., ul. Hauke Bosaka 9, 25-214 Kielce w drodze bezprzetargowej podyktowane jest względami społecznymi.

Firma WOJDAK Sp. z o. o., ul. Hauke Bosaka 9, 25-214 Kielce prowadzi na terenie gminy Baćkowice działalność gospodarczą polegającą na szyciu odzieży medycznej i zatrudnia kilkadziesiąt osób z terenu naszej gminy.

Lokal użytkowy niezbędny jest do prowadzenia działalności tego podmiotu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest zatem w pełni zasadne.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

*Stefan Frejlich*  
Stefan Frejlich