

**Zarządzenie Nr 194/2017****Wójta Gminy Baćkowice****z dnia 20 lipca 2017r.**

w sprawie ustalenia terminu i formy przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Baćkowicach oznaczonej numerem działki 588/13 przeznaczonej pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, ceny wywoławczej oraz wysokości wadium i formy jego wniesienia.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 11 ust.1, art.11a, art. 28 ust.1 i 2, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, 2 i 4, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust.3 oraz 67 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz w wykonaniu uchwały Nr X/55/15 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 30 września 2015r. w sprawie sprzedaży nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe zarządzam, co następuje:

## §1

Ustala się na dzień 15 września 2017r. termin przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Baćkowicach oznaczonej numerem działki 588/13 przeznaczonej pod zabudowę mieszkalną jednorodziną.

## §2

Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

## §3

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości (netto)
588/13	718	KIIT/00036300/8	26.600,00 zł

## §4

Wadium należy wnieść w pieniądzu w formie przelewu bankowego na konto Urzędu Gminy Bank Spółdzielczy w Ostrowcu Świętokrzyskim Oddział w Baćkowicach Nr 46 8507 0004 2005 5000 0244 0007 w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych w terminie do dnia 11 września 2017r.

## §5

Przetarg zostanie przeprowadzony przez komisję przetargową, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

## §6

Maksymalny termin zakończenia realizacji inwestycji ustala się w ciągu 4 lat od daty nabycia nieruchomości, w tym do wybudowania w stanie „zerowym”, tj. wybudowanie fundamentu i podmurówki w ciągu 1-go roku od daty nabycia. Termin ten obowiązuje także następców prawnych pierwszego właściciela.

Oferent, który wygra przetarg będzie zobowiązany do zabezpieczenia zagospodarowania nabytej nieruchomości poprzez wpłatę na konto Urzędu Gminy w Baćkowicach przed zawarciem umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego kaucji w wysokości 5.000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100).

W przypadku nie wpłacenia kaucji przed zawarciem umowy sprzedaży, Gminie Baćkowice przysługiwać będzie prawo odstąpienia od jej zawarcia z winy oferenta.

W przypadku zrealizowania inwestycji w stanie „zerowym” w ciągu 1-go roku od dnia nabycia (zawarcia umowy sprzedaży) kaucja podlegać będzie zwrotowi na rzecz Nabywcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, pomniejszona o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek nabywcy, który zostanie dokonany w terminie 1-go miesiąca od dnia złożenia dokumentów świadczących o realizacji inwestycji w stanie zerowym.

Dokumentem świadczącym o zrealizowaniu inwestycji w stanie „zerowym” będzie dokument wydany przez kierownika budowy, stwierdzający stan zaawansowania inwestycji, która musi być prowadzona zgodnie z przepisami dotyczącymi tego rodzaju inwestycji.

Ponadto Urząd Gminy dokona kontroli w zakresie realizacji inwestycji.

W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od realizacji inwestycji lub nie wywiązania się z najistotniejszych warunków zagospodarowania nieruchomości lub niedotrzymania podanego wyżej terminu, kaucja ulega przepadkowi na rzecz Gminy Baćkowice w całości.

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
Marian Portyka

