

NAZWA INWESTYCJI

**PROJEKT BUDYNKU  
PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEGO  
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ**

ADRES INWESTYCJI

**BAĆKOWICE; 27-552 BAĆKOWICE; POWIAT OPATOWSKI; WOJ ŚWIĘTOKRZYSKIE**

KATEGORIA  
OBIEKTU BUDOWLANEGO

**XVIII**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA

**260601\_2 Baćkowice**

OBREB

**260601\_2.0001 Baćkowice**

NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

**181/5**



INWESTOR:

**Gmina Baćkowice  
27-552 Baćkowice 84**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

**K&K  
PROJEKT**

**K&K PROJEKT  
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA  
GRZEGORZ KASPROWICZ  
UL. JAŁOWCOWA 57, 25-209 KIELCE  
TEL. 665551111, 665561111**

SYMBOL PROJEKTU

**PBW-1-2017-04-30**

FAZA PROJEKTU

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

NUMER OPRACOWANIA

**PBW-1-BWA-2017-04-30**

NAZWA TOMU

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY  
BUDYNKU PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEGO**

**TOM**

**II**

NAZWA OPRACOWANIA

**ARCHITEKTURA**

NR CZĘŚCI / SYMBOL

**1**

**BWA**

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Monika Kasprowicz	SW 35/2007	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Paweł Chromik	KL 348/94	

KIELCE 04.2017

**Spis treści:**

1	WYKAZ RYSUNKÓW .....	3
2	CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
2.1	INFORMACJE OGÓLNE .....	4
2.2	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....	4
2.3	PODSTAWA OPRACOWANI PROJEKTU.....	4
3	OPIS OBIEKTU.....	4
3.1	LOKALIZACJA .....	4
3.2	KATEGORIA BUDYNKU.....	5
3.3	PRZEZNACZENIE .....	5
3.4	FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	5
4	PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU. WYKAZ POWIERZCHNI I KUBATUR .....	5
5	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI.....	6
6	CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCJI.....	7
6.1	OPINIA GEOTECHNICZNA.....	7
6.2	FUNDAMENT .....	7
6.3	POSADZKI NA GRUNCIE .....	7
6.4	ŚCIANY.....	7
6.5	TRZPIENIE .....	8
6.6	WIEŃCE I NADPROŻA.....	8
6.7	WIĘŻBA DACHOWA.....	8
7	IZOLACJE.....	8
7.1	IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE .....	8
7.2	IZOLACJE TERMICZNE.....	8
8	PRZEKRYCIE DACHU .....	9
9	ZADASZENA SYSTEMOWE .....	9
10	DANE DOTYCZĄCE ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH.....	9
10.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.....	9
10.2	POSADZKI.....	10
10.3	ŚCIANY.....	10
10.4	SUFIT PODWIESZNY.....	10
10.5	SCHODY ZEWNĘTRZNE, RAMPY .....	10
10.6	RYNNY I RURY SPUSTOWE .....	10
10.7	PARAPETY WEWNĘTRZNE.....	10
10.8	PARAPETY ZEWNĘTRZNE i OBRÓBKI BLACHARSKIE .....	10

10.9	BALUSTRADA ZEWNĘTRZNA .....	10
10.10	WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ SANITARNYCH.....	11
10.11	WYPOSAŻENIE STOŁÓWKI.....	11
10.12	WYPOSAŻENIE POMIESZCZENIA TECHNICZNEGO .....	11
10.13	DŹWIG TOWAROWY .....	11
11	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.....	11
12	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO .....	12
12.1	ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ I JAKOŚĆ ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW .....	12
12.2	RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW. ....	12
12.3	EMISJA HAŁASU I WIBRACJI, PROMIENIOWANIA I INNYCH ZAKŁÓCEŃ Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ .....	12
12.4	WPŁYW INWESTYCJI NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN .....	12
12.5	WPŁYW INWESTYCJI NA ISTNIEJĄCY, POWIERZCHNIE ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	12
13	WARUNKI P.POŻ. ....	12

## **1 WYKAZ RYSUNKÓW**

Nr rysunku	Tytuł	Skala
BWA -01	RZUT PARTERU	1:100
BWA -02	RZUT PIĘTRA	1:100
BWA -03	RZUT DACHU	1:100
BWA -04	PRZEKRÓJ A-A, B-B	1:100
BWA -05	ELEWACJA PÓŁNOCNA I ZACHODNIA	1:100
BWA -06	ELEWACJA POŁUDNIOWA I WSCHODNIA	1:100
BWA -07	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	1:50
BWA -08	STOLARKA WEWNĘTRZNA	1:50

## **2 CZĘŚĆ OPISOWA**

### **2.1 INFORMACJE OGÓLNE**

Obiekt: Budynek produkcyjno-magazynowy

Adres: 27-552 Baćkowice 1  
Powiat opatowski, gmina Baćkowice  
działka nr ewid.181/5

Inwestor: Gmina w Baćkowicach  
27-552 Baćkowice 84  
Powiat opatowski, gmina Baćkowice

Stadium: Projekt budowlany

Jednostka projekt. : **K&K Projekt**  
Architektura i konstrukcja  
Grzegorz Kasprowicz  
Ul. Jałowcowa 57, 25-209 Kielce  
[tel. 665551111, 665561111](tel:665551111)

### **2.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlano-wykonawczego budynku produkcyjno-magazynowego na działce nr ewid. 181/5 w miejscowości Baćkowice, (gmina Baćkowice , powiat opatowski, woj. Świętokrzyskie).  
Zakres projektu objętego opracowaniem oznaczono na planie zagospodarowania literami ABCD-A.

### **2.3 PODSTAWA OPRACOWANI PROJEKTU**

- Umowa z Inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych opracowana
- Wypis i wyrys z MPZP Gminy Baćkowice
- Projekt koncepcyjny uzgodniony z Inwestorem
- Uzgodnienia z Inwestorem dokonywane na bieżąco w trakcie projektowania.
- Projekty branżowe sporządzone dla potrzeb w/w projektu
- Aktualne Polskie Normy i przepisy prawne w tym techniczno – budowlane.
- Operat p.poż.
- Warunki geotechniczne

## **3 OPIS OBIEKTU**

### **3.1 LOKALIZACJA**

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Baćkowice, gmina Baćkowice, woj. Świętokrzyskie  
na dz. nr ewid 181/5. Dojazd z drogi o nr ewid. 180/1 poprzez istniejący zjazd.  
Teren płaski.  
Projektowany budynek będzie znajdował się w części południowo-wschodniej działki, w miejscu istniejącego budynku składu budowlanego i nieczynnej stacji paliw. do wyburzenia  
Istniejąca działka jest uzbrojona w wodę ,kanalizację oraz energię elektryczną.

### **3.2 KATEGORIA BUDYNKU**

Zgodnie z załącznikiem do Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – Kategoria XVIII.  
Zgodnie z klasyfikacją PKOB zaliczony jest do kategorii – budynki produkcyjne , magazynowe

### **3.3 PRZEZNACZENIE .**

Technologia

Projektowany budynek ma docelowo pełnić funkcję budynku produkcyjno-magazynowego.

Do pozwolenia na budowę określa się funkcję podstawową jako magazynowa z przeznaczeniem na magazynowanie tekstyliów.

z założonym wstępnie obciążeniem ogniowym do 1000mJ/m<sup>2</sup>

Docelowy rodzaj produkcji zostanie określony wg odrębnego opracowania na etapie Projektu Adaptacji.

Zakłada się zatrudnienie pracowników w ilości 50 kobiet i 4 mężczyzn.

W związku z planowanym licznym zatrudnieniem kobiet przewiduje się pomieszczenie odpoczynku kobiet.

Nie zakłada się zatrudniania osób niepełnosprawnych.

Nie zakłada się wykonywania prac brudzących wymagających umywalni z prysznicami.

Nie przewiduje się pomieszczenia palarni.

Na parterze w części południowej zlokalizowano zespół szatni z umywalniami i sanitariatami oraz pomieszczenia techniczne, w tym kotłownię gazową.

Stółówka pracownicza, zlokalizowana została na piętrze i z przeznaczeniem do korzystania jednorazowo przez 20 osób. Pracownicy mają spożywać posiłki przyniesione z domu, przechowywane w oddzielnych półkach w pom. stołówki.

Poza pomieszczeniami socjalno-sanitarnymi w budynku zlokalizowano pom. techniczne i głównie wieloprzestrzenne pomieszczenia magazynowe.

W budynku zaprojektowano windę towarową przelotową o wymiarach umożliwiających transport towaru .

Liczbę osób mogących przebywać jednocześnie na poszczególnych kondygnacjach ustalono na podstawie założeń projektu, max ilość osób wynosi:  
60 pracowników

Łącznie w budynku może przebywać do 65 osób.

10 osób na parterze

55 osoby na piętrze

### **3.4 FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Budynek wolnostojący, na planie literki „L” o wym. zewn 42,00m x 29,25 m .

Budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny przykryty blachą płaską ułożoną na rąbek stojący, o kącie nachylenia połaci 25 stopni.

Dach wielospadowy, symetryczny, z kalenicą usytuowaną równolegle i prostopadle do drogi o nr ewid. 180/1.

Główne wejście od zachodu. Od północy dostawa towaru. Od wschodu odbiór towaru.

## **4 PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU. WYKAZ POWIERZCHNI I KUBATUR**

Maksymalna długość budynku : 42,0m

Maksymalna szerokość budynku : 29,25m

Maks. wysokość budynku mierzona od poz. głównego wejścia : do kalenicy 11,85m

Maks. wysokość elewacji budynku mierzona od poz. głównego wejścia : do linii okapu 8,42m

Pow. użytkowa łącznie : 1383,0 m<sup>2</sup>

Pow. zabudowy : 785,0 m<sup>2</sup>

Kubatura : 8880,8 m<sup>3</sup>

## 5 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI

<b>PARTER</b>				
Nr Pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Posadzka	Sufit
0.1	WIATROŁAP	6,4	Gres	Sufit GK (h=3,0m)
0.2	KOMUNIKACJA	25,7	Gres	Sufit GK(h=3,0m)
0.3	<b>POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE</b>	<b>501,1</b>	<b>Posadzka betonowa</b>	<b>BRAK h=3,46m</b>
0.4	KLATKA SCHODOWA	8,4	Gres	BRAK
0.5	KLATKA SCHODOWA	9,3	Gres	BRAK
0.6	SZATNIA DAMSKA	29,6	Gres	Sufit GKBI(h=3,0m)
0.7	UMYWALNIA DAMSKA	6,9	Gres	Sufit GKBI(h=3,0m)
0.8	SZATNIA MĘSKA	2,8	Gres	Sufit GKBI(h=2,7m)
0.9	UMYWALNIA MĘSKA	4,2	Gres	Sufit GKBI(h=2,7m)
10	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	38,2	Gres techniczny	BRAK h=3,53m
11	KOTŁOWNIA GAZOWA	18,5	Gres techniczny	BRAK h=3,53m
12	TOALETA MĘSKA	7,8	Gres	Sufit GKBI(h=2,7m)
13	TOALETA DAMSKA	5,2	Gres	Sufit GKBI(h=2,7m)
14	PRZEDSIONEK	5,9	Gres	Sufit GK (h=3,0m)

**PARTER ŁĄCZNIE**

**670,0m2**

<b>PIĘTRO</b>				
Nr Pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Posadzka	Sufit
1.1	KLATKA SCHODOWA	9,5	Gres	BRAK
1.2	KLATKA SCHODOWA	8,4	Gres	BRAK
1.3	<b>POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE</b>	<b>527,8</b>	<b>Posadzka betonowa</b>	<b>BRAK h=3,49m</b>
1.4	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,3	Posadzka betonowa	Sufit GK(h=3,0m)
1.5	KOMUNIKACJA	18,5	Gres	Sufit GK(h=3,0m)
1.6	POMIESZCZENIE ODPOCZYNKU KOBIEĆ	11,5	Gres	Sufit GKBI(h=3,0m)
1.7	TOALETA DAMSKA	12,6	Gres	Sufit GKBI(h=2,7m)
1.8	STOŁÓWKA	33,3	Gres	Sufit GKBI(h=3,0m)
1.9	POM. PORZĄDKOWE	1,9	Gres	Sufit GKBI(h=2,7m)
1.10	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	30,8	Gres techniczny	h=3,54m
1.11	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	49,1	Gres techniczny	h=3,54m

**PIĘTRO ŁĄCZNIE**

**712,6 m2**

łączna powierzchnia użytkowa : **1383,0 m<sup>2</sup>**

## **6 CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCJI**

### **6.1 OPINIA GEOTECHNICZNA**

wg czł Tomu I w Dokumentacji formalno-prawnej

### **6.2 FUNDAMENT**

Wg projektu konstrukcji

### **6.3 POSADZKI NA GRUNCIE**

- posadzka żelbetowa utwardzona powierzchniowo  
Płyta żelbetowa gr. 20cm
- styropian XPS 50 podłoga ,  $\Lambda = 0,038 \text{ W/mK}$ , gęstość 15kg/m<sup>3</sup>
- izolacja przeciwwilgociowa folia PE
- Beton podkładowy do warstwy nośnej gruntu - min.10cm
- Piasek zagęszczony o  $I_s=0,99$  - 30cm- piasek o  $I_s=0,99$  – 25cm;
- grunt rodzimy.

### **6.4 ŚCIANY**

#### **Ściany zewnętrzne Sz01**

- tynk silikatowo-silikonowy cienkowarstwowy 5mm;
- styropian Fs 15 EPS 70 ( $\Lambda \text{ min } 0,033 \text{ W/mK}$ ) , dwuwarstwowo 20cm (10+10cm);
- Silka E24 o wytrzymałości 20MPa, izol. akustyczna  $R_{A1} 54 \text{ dB}$ , gr.24cm
- tynk cementowo-wapienny 1,5cm.

#### **Ściany zewnętrzne Sz02**

(na fragmentach, w strefach między okiennych, w miejscu zastosowania tynku szarego)

- tynk silikatowo-silikonowy cienkowarstwowy 5mm;
- styropian Fs 15 EPS 70 ( $\Lambda \text{ min } 0,033 \text{ W/mK}$ ) , dwuwarstwowo 15cm (10+5cm);
- Silka E24 o wytrzymałości 20MPa, izol. akustyczna  $R_{A1} 54 \text{ dB}$ , gr.24cm
- tynk cementowo-wapienny 1,5cm.

#### **Ściany fundamentowe**

- Folia kubełkowa do wysokości gruntu, powyżej tynk silikatowo-silikonowy cienkowarstwowy 0,5cm
- Styropian XPS 30 gr.15cm
- 2x Disperbit
- Bloczek betonowy 24cm
- 2x Disperbit
- Syropian XPS 30 gr. 10cm

#### **Ściany wewnętrzne**

- tynk cementowo-wapienny – 1,5cm;
- Silka E24 o wytrzymałości 20MPa, izol. akustyczna  $R_{A1} 54 \text{ dB}$ , gr.24cm
- tynk cementowo-wapienny – 1,5cm

- tynk cementowo-wapienny – 1,5cm;
- Silka E12 o wytrzymałości 15MPa, izol. akustyczna  $R_{A1}$  47dB, gr.12cm
- tynk cementowo-wapienny – 1,5cm

- tynk cementowo-wapienny – 1,5cm;
- Silka E8 o wytrzymałości 15MPa, izol. akustyczna  $R_{A1}$  45dB, gr.8cm
- tynk cementowo-wapienny – 1,5cm

## **6.5 TRZPIENIE**

Wg projektu konstrukcji

## **6.6 WIEŃCE I NADPROŻA**

Wg projektu konstrukcji

## **6.7 WIEŻBA DACHOWA**

Wieżbę dachową zaprojektowano z drewna litego iglastego o przekrojach odpowiednich dla poszczególnych elementów . wg projektu konstrukcji

Elementy drewniane zabezpieczyć mykologicznie oraz uodpornić do granicy niezapalności NRO poprzez malowanie np. preparatem fobosM4 lub Uniepál lub Anty-Pal.

Wieżba w strefie wentylatorni, zlokalizowanej na poddaszu nieużytkowym zabezpieczona płytami GK o odporności ogniowej EI30

# **7 IZOLACJE**

## **7.1 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE**

- izolacja pozioma : 2xpapa termozgrzewalna;
- izolacja pionowa ścian fundamentowych : 2x Disperbit;
- izolacja dachu : wiatroizolacja - zbrojona folia paroprzepuszczalna trójwarstwowa o podniesionych parametrach na rozerwanie
- izolacja płyty stropu : folia budowlana izolacyjna PE 0,3mm  
membrana dachowa (zgrzewalna z 3 warstw)

## **7.2 IZOLACJE TERMICZNE**

- Izolacja pionowa ścian zewnętrznych: styropian EPS 70 – 20cm;  
( na fragmentach EPS 70 – 15cm)
- izolacja pozioma podłogi : styropian twardy EPS 100 – 10cm  
(Lambda min. 0,038 W/mK, gęstość 15kg/m<sup>3</sup>);
- izolacja pionowa ław fundamentowych od strony wewn.: styropian twardy XPS 30– 10cm  
(Lambda min. 0,038 W/mK, gęstość 15kg/m<sup>3</sup>);
- izolacja pionowa ścian fundamentowych od strony zewn.:  
polistyren ekstrudowany XPS30 gr.15cm
- izolacja płyty żelbetowej nad parterem : wełna mineralna twarda w 3 warstwach - 25cm  
(10+10+5cm)

*W celu zabezpieczenia wełny mineralnej przed zawilgoceniem, trzeba zapewnić na poddaszu dostateczną wentylację poprzez otwory wlotowe przy okapie*

*W celu zabezpieczenia wełny mineralnej przed zawilgoceniem  
Wymagane jest min 20mm przestrzeni wentylacyjnej .*



## **8 PRZEKRYCIE DACHU**

Przekrycie dachu z blachy stalowej gr. min. 0,6mm układanej na rąbek stojący podwójny w arkuszach szer. 50-60cm.

Powłoka w kolorze grafit/antracyt, odporna na ścieranie i promieniowanie UV, o grubości lakieru 50µm.

## **9 ZADASZENA SYSTEMOWE**

Nad wejściem głównym i dwoma wejściami bocznymi projektuje się daszek szklany systemowy, bezramowy.

Montaż uchwytyami ze stali nierdzewnej od dołu, od góry naciągami.

Element montażowy max. co 120cm. szkło gr. min10mm - szyba VSG

## **10 DANE DOTYCZĄCE ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH**

### **10.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**

#### **Stolarka okienna i drzwiowa**

PCV w kolorystyce grafit/antracyt od zewnątrz i od wewnątrz

wartość współczynnika przenikania ciepła dla całego okna  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wymagania dla pakietu szybowego:

Zestaw szybowy o zwiększonych właściwościach termoizolacyjnych, o współczynniku przenikania ciepła  $U=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

#### **Stolarka drzwiowa zewnętrzna**

PCV w kolorystyce grafit/antracyt

wartość współczynnika przenikania ciepła dla drzwi  $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Szklenie w drzwiach wejściowych szkło bezpieczne

#### **Stolarka wewnętrzna**

Drzwi drewniane w okleinie drewnopodobnej CPL Dąb lub Wiąz szary z ościeżnicą obejmująca prosta.

Konstrukcja skrzydła wzmocniona, t.j. konstrukcja z płyty wiórowo-otworowej umieszczonej pomiędzy ramiakiem z drewna iglastego.

#### **Ścianki i drzwi wewnętrzne aluminiowe**

Ścianki i drzwi o odporności ogniowej z profili aluminiowych z przekładką termiczną, głębokości 78mm, szkło ognioodporne, gr. szyb pojedynczych, oraz zespolonych 6-49mm, kolor grafit, klasa odporności ogniowej ścianki EI60, drzwi EI30 w kolorze grafit ,

Część ścianek i drzwi bez odporności ogniowej wg rys. architektury.

#### **Ścianki systemowe do kabin sanitarnych**

Kabiny z płyty HPL. Elementy łączone ze sobą profilem aluminiowym anodowanym.

Konstrukcja wsparta na systemowych nóżkach z tworzywa. Wszystkie elementy systemu wykonane są z materiałów nie ulegających korozji -tworzywo i aluminium anodowane.

Kabina wyposażona w blokadę/zamek z możliwością

awaryjnego otwarcia i wskaźnikiem stanu "wolne/zajęte", trzy zawiasy oraz gałkę. Całkowita wysokość zabudowy: 2020-2050mm w tym nóżka 100mm

## **10.2 POSADZKI**

Gres wg pkt.5

Gres techniczny wg pkt.5

Posadzka betonowa zatarta wg pkt.5

W pomieszczeniu stołówki, na styku ściany z posadzką stosować ceramiczne listwy wyoblające.

## **10.3 ŚCIANY**

Ściany wewnętrzne tynk cementowo-wapienny – 1,5cm;

Na ścianach murowanych tynk cementowo-wapienny kategorii IV, malowanie farbami trudnościeralnymi, akrylowymi.

W pom. zaplecza kuchennego, toalet, szatni, umywalni ściany wyłożyć płytkami ceramicznymi

do wys. min. 2m. powyżej farby trudnościeralne akrylowe do pom. wilgotnych

W pom. technicznych i pom. porządkowym ściany wyłożyć płytkami na pełną wysokość pomieszczenia.

powyżej farby trudnościeralne akrylowe do pom. wilgotnych

## **10.4 SUFIT PODWIESZNY**

Sufit GK na komunikacji i w przedsionkach wg pkt.5

Sufit GKBI w pom. wilgotnych wg pkt.5

Sufity podwieszane z płyt GKBI o EI30 na profilach systemowych

w pom. wentylatorii na poddaszu nieużytkowym

Powłoka malarska - farby trudnościeralne akrylowe w pozostałych pomieszczeniach wg pkt.5

## **10.5 SCHODY ZEWNĘTRZNE, RAMPY**

Żelbetowe wg projektu konstrukcji

## **10.6 RYNNY I RURY SPUSTOWE**

System orynnowania do dachu z rynną prostokątną ukrytą za blenda maskującą seria f. Galeco

Rury spustowe kwadratowe 80/80

Cały system w kolorze grafit nr RAL 7015

## **10.7 PARAPETY WEWNĘTRZNE**

- Parapety wewnętrzne konglomerat lub granit w kolorze beżowym np. Marfil Beige granit.

## **10.8 PARAPETY ZEWNĘTRZNE i OBRÓBKI BLACHARSKIE**

- parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej ocynkowanej

gr.0,5-0,7mm w kolorze analogicznie jak dach antracyt/grafit

## **10.9 BALUSTRADA**

Balustrada zewnętrzna systemowa, stal ocynkowana ogniowo ,

malowana proszkowo na kolor grafit

Balustrada wewnętrzna , systemowa ze stali nierdzewnej .

## **10.10 WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ SANITARNYCH**

### **WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ SANITARNYCH**

Przyjęte w projekcie wyposażenie pom. sanitarnych stanowi ofertę f. Koło, Geberit

Ceramika sanitarna w kolorze białym,

akcesoria łazienkowe kolor chrom/satinato/biel

- ubikacja ścienna z dolnopłukiem, odejście poziome
- pisuar
- stelaż montażowy Geberit
- spłuczka podtynkowa 6-9 litrów,
- deska klozetowa z pokrywą, odporna na zniszczenie
- umywalka
- element montażowy do umywalki
- bateria do umywalki,
- pojemniki na mydło ,
- pojemniki na ręczniki papierowe ,
- komplet szczotek klozetowych, zawieszany na ścianie,
- pojemnik na papier toaletowy ,
- kosz na odpadki sanitarne

## **10.11 WYPOSAŻENIE STOŁÓWKI**

- umywalka
- zlewozmywak
- lodówka
- blat roboczy
- półki wiszące
- szafki dolne
- microfala

## **10.12 WYPOSAŻENIE POMIESZCZENIA TECHNICZNEGO**

W pomieszczeniu porządkowym zaprojektowano:

- umywalkę + kratkę ściekową+ złączkę
- szafka porządkowa

## **10.13 DŹWIG TOWAROWY**

Budynek wyposażono w dźwig towarowo-osobowy :

Dźwig towarowo-osobowy GPL

z napędem bezpośrednim GMV 1:1

Udźwig: 1000-1600 kg

Przelotowa kabina o wym wewn. 1400x2400mm

Wym. szybu : 2100x2930 mm

Wym. drzwi : 1200x2000mm

Min. podszybie 1300mm, min. nadszybie 3400mm

## **11 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA**

WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

## **12 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

### **12.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ I JAKOŚĆ ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW**

Wg projektu instalacji sanitarnej

### **12.2 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW.**

Śmieci usuwane będą do ogólnodostępnego śmietnika zlokalizowanego na tej samej działce co budynek. Odbiór przez firmę wywożącą śmieci, działającą na terenie Gminy Baćkowice

### **12.3 EMISJA HAŁASU I WIBRACJI, PROMIENIOWANIA I INNYCH ZAKŁÓCEŃ Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.**

Obiekt nie emituje hałasu, wibracji oraz promieniowania.

### **12.4 WPŁYW INWESTYCJI NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN**

Obiekt nie będzie miał wpływu na istniejący drzewostan.

### **12.5 WPŁYW INWESTYCJI NA ISTNIEJĄCY, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.**

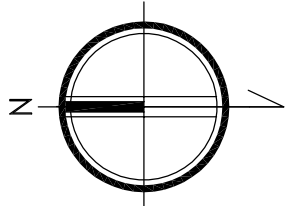
Obiekt nie będzie miał wpływu na powierzchnię ziemi, glebę czy wody powierzchniowe i podziemne. Wody opadowe będą rozprowadzane powierzchniowo.

## **13 WARUNKI P.POŻ.**

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI OCHRONY P.POŻ. WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

Projektował :

arch. Monika Kasprowicz



PARTER ŁĄCZNIE : 670,0 m2

nr pom.	nazwa pomieszczenia	Pow. [m <sup>2</sup> ]
01	WATROGAP	6,4
02	KOMUNIKACJA	25,7
03	MAGAZYN	50,1
04	KIATA, SPODOWIA	8,4
05	KIATA, SPODOWIA	9,3
06	SZALNIA, DAMSKA	29,6
07	UMYWALNIA, DAMSKA	6,9
08	SZALNIA, MĘSKA	2,8
09	UMYWALNIA, MĘSKA	4,2
010	POM. TECHNICZNE	38,2
011	KOTŁOWNIA, GAZOWA	16,5
012	TOILET, MĘSKA	7,8
013	TOILET, DAMSKA	5,2
014	PRZEDSIÓDNIK	5,9

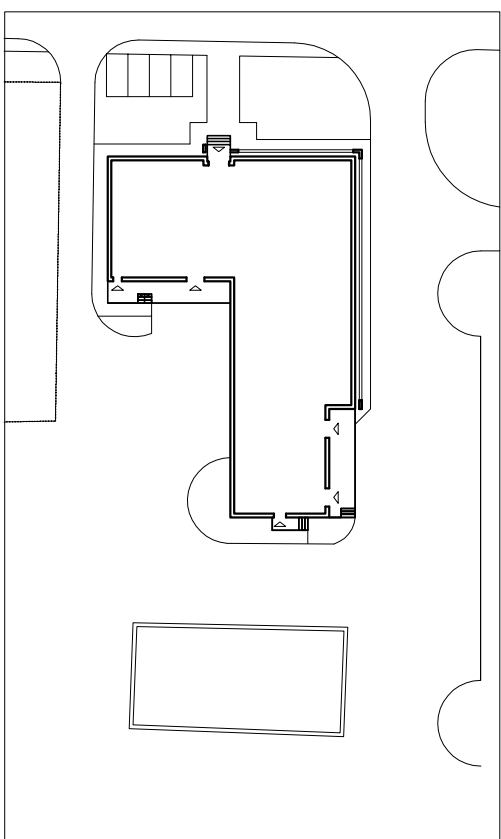
drzwi wyposażone w samozamykacz

LEGENDA:


 ŚCIANY PROJEKTOWANE KONSTRUKCYJNIE Z BLOCZKÓW SILIKA E24 gr.24cm  
 + tynk drobotny  
 od wewnętrz. tynk cem.-wsp., od zewn. tynk silikonowo-silikonowy

	<p>ŚCIANY PROJEKTOWANE OZAKOŃCZONE Z BLOCZKOW SŁUKA gr.12cm NA PRZECIĘCZNIKU 8cm</p>		<p>ŚCIANY ŻELEBETOWE WG PROJEKTU KONSTRUKCYJNEGO</p>
---	--	---	--

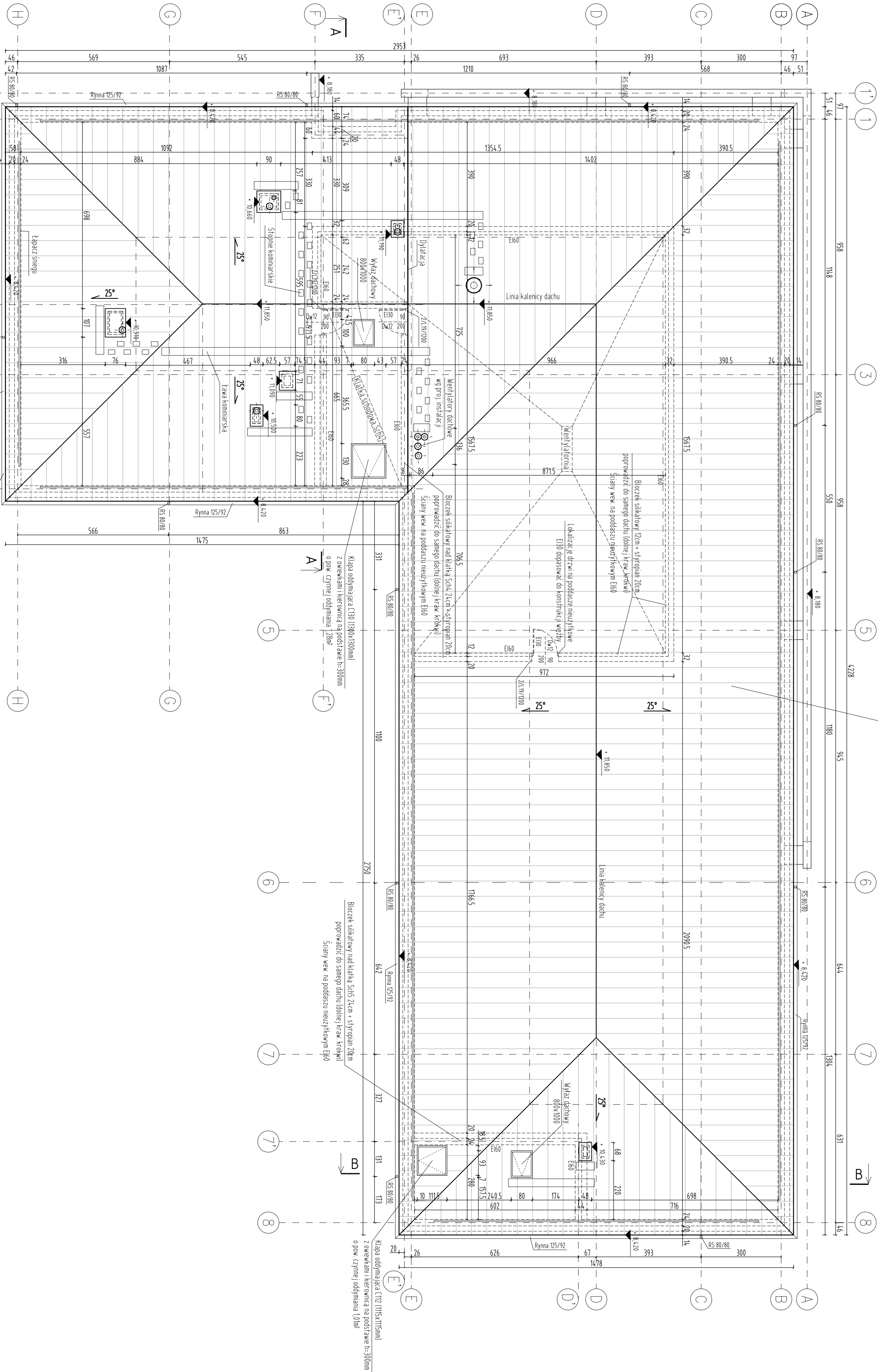
drzwi wyposażone w samozamykacz

[illegible]





Blacha stalowa płaska gr. 0,8mm układana na rąbek stojący pokłój wys. 4cm w arkuszach szer. 50-60cm.  
Powłoka w kolorze grafit / antracyt, odporna na ścieranie i promieniowanie UV. Grubość lakieru 50µm.

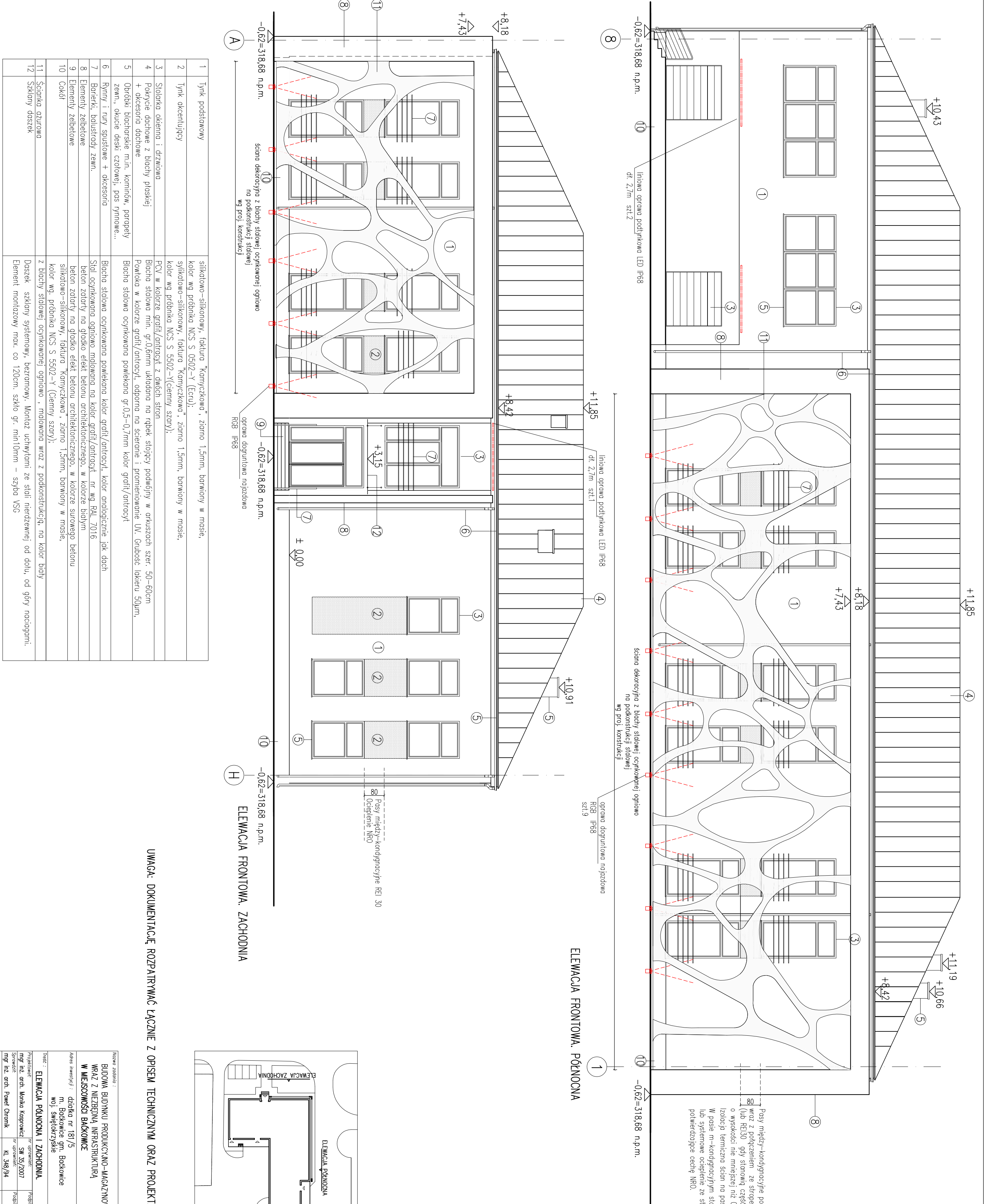


UWAGA: DOKUMENTACJĘ ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISEM TECHNICZNYM ORAZ PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.

Nazwa zadania :				licol PROJEKT	
BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO WRAZ Z NEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ W MIEJSCOWOŚCI BĄKOWICE					
Adres inwestycji : działka nr 181/5 m. Bąkowice gm. Bąkowice woj. świętokrzyskie				PROJEKT BUD.-WYK.	
Inwestor : RZUT DACHU				Sygnat projektu/pr. część : PBWA/1	
Projektant: mgr inż. arch. Monika Kasprowicz		Pr. uprzedmiot: SW 35/2007		Data : 04.2017	
Sprawdził: mgr inż. arch. Paweł Chromiak		Pr. uprzedmiot: KL 346/94		Skala : 1:100	
Opisownik: mgr inż. Sławomir Chudy		Pr. uprzedmiot: Przebieg		Wz. rysunku : BWA-03	

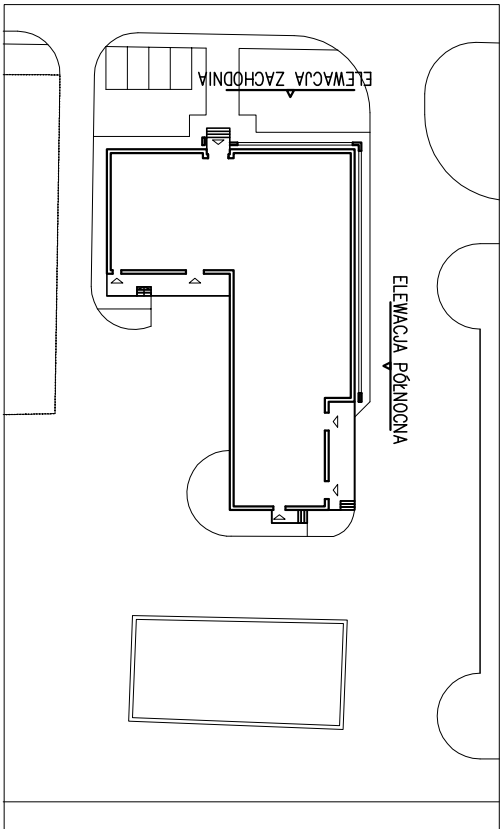




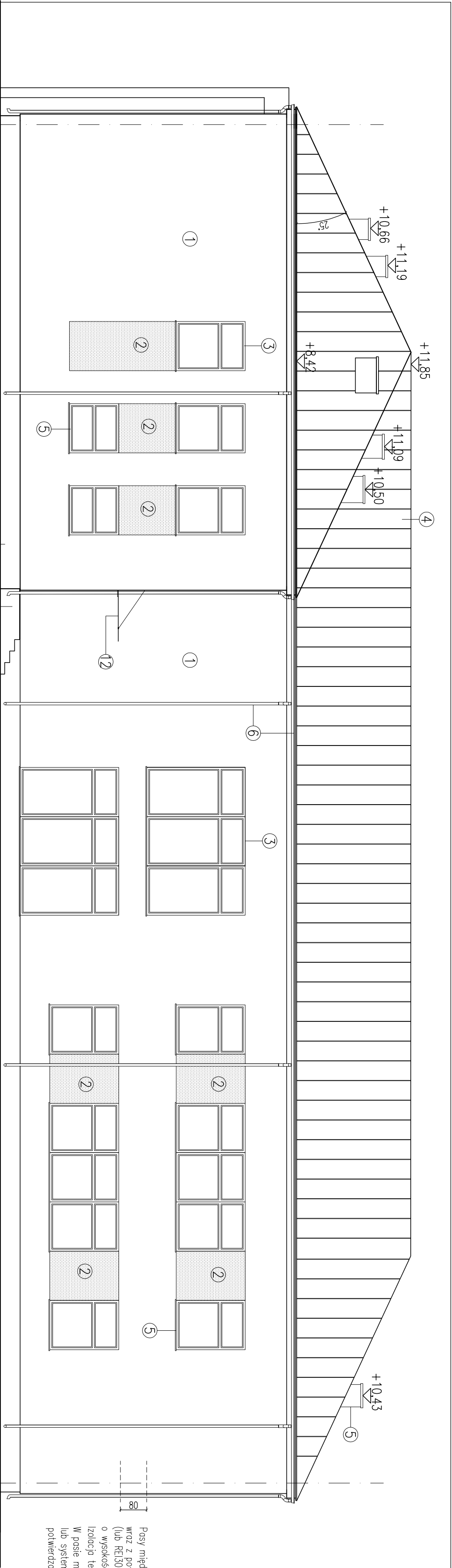


1	Tynk podściłkowy	silikatowo-silikonowy, faktura "kamyczekowa", ziarno 1,5mm, barwiony w mosię,
2	Tynk akcentujący	kolor wg próbki NCS S 0502-Y (Ecru); sylikatowo-silikonowy, faktura "kamyczekowa", ziarno 1,5mm, barwiony w mosię,
3	Stołotka okienna i drzwiowa	PCV w kolorze grafit/antycyf z dwóch stron
4	Pokrycie dachowe z blachy płaskiej + akcesoria dachowe	Blachta stalowa min. gr.0,6mm układana na rpek słopcy podwójny w arkuszach szer. 50-60cm Powłoka w kolorze grafit/antycyf, odporna na słońce i promieniowanie UV. Grubość lakieru 50µm,
5	Obrobki: blacharskie min. kominów, poręczy	Blachta stalowa ocynkowana powlekana gr.0,5-0,7mm kolor grafit/antycyf
6	Ryiny i tury spustowe + akcesoria	Blachta stalowa ocynkowana powlekana kolor grafit/antycyf, kolor anodologiczne jak dach
7	Barierki, boluistody, zewm.	Stal ocynkowana opłomio moliwana na kolor grafit/antycyf nr wg PAŁ 2016
8	Elementy żelbetowe	beton zatory na gładko efekt betonu architektonicznego, w kolorze białym
9	Elementy żelbetowe	silikatowo-silikonowy, faktura "kamyczekowa", ziarno 1,5mm, barwiony w mosię,
10	Cokoł	kolor wg. próbki NCS S 5502-Y (Ciemny szary); z blachy stalowej ocynkowej ognowo , malowana wraz z podkonstrukcją, na kolor biały
11	Ścianka ozurowa	Doszek szklony systemowy, bezramowy, Montaż uchwyłani ze stali nierdzewnej od dołu, od góry naciągami,
12	Szkłony daszek	Element montazowy max. co 120cm, szkło gr. min10mm – szyba VSG

UWAGA: DOKUMENTACJĘ ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISEM TECHNICZNYM ORAZ PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.

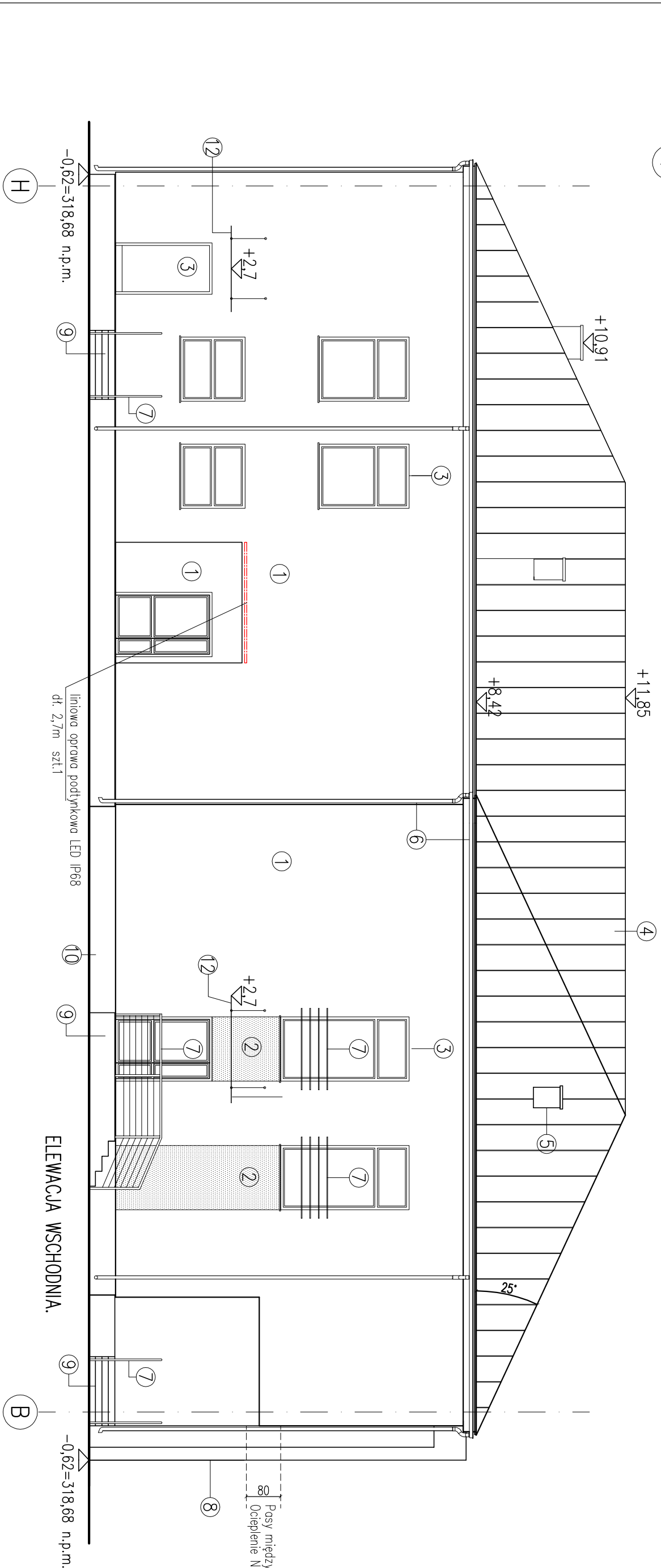


Nazwa zadania : BUDOWA BUDYNKU PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEGO WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ W MIEJSCOWOŚCI BAKOWICE		<b>ICSI</b> PROJEKT	
Adres inwestycji : m. Bądkowice gm. Bądkowice woj. świętokrzyskie		PROJEKT BUD.-WYKONAWCZY	
Tytuł : ELEWACJA PÓŁNOCA I ZACHODNIA.		Sygnat projektu/nr czeski : BMA/1	
Data : 04.2017		Skala : 1:100	
Wykonawca : BMA-05		Data : 04.2017	
Data : 04.2017		Skala : 1:100	
Wykonawca : BMA-05		Data : 04.2017	



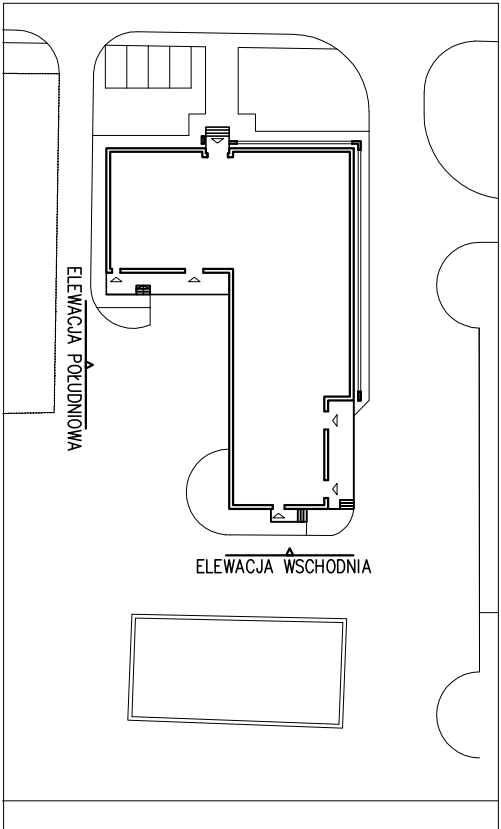
Prześ między-kondygnacyjne pomiędzy portem a piętrm  
wraz z połączeniem ze stropem w klasie odporności ogniowej EI30  
(lub REI30) gdy stropową część konstrukcji nośnej)  
o wysokości nie większej niż 0,8 m.  
Izolację termiczną ścian no posie m–kondygnacyjnym NRO.  
W posie m–kondygnacyjnym stosować izolację z wełny mineralnej  
lub systemowe ocieplenie ze styropianem posiadające dokumenty  
potwierdzające cechę NRO.

ELEVACJA POŁUDNIOWA.



ELEVACJA WSCHODNIA.

1	Tynk podstawowy	silikatowo-silikonowy, faktura "kamyczkowa", ziarno 1,5mm, bawiony w masie.
2	Tynk okucujący	kolor wg próbki NCS S 0502-Y (EcrU); wyklatowo-silikonowy, faktura "kamyczkowa", ziarno 1,5mm, bawiony w masie, kolor wg próbki NCS S 5502-Y(ciemny szary);
3	Stołarka okienna i drzwiowa	PCV w kolorze grafit/antycyt z dwóch stron
4	Pokrycie dachowe z blachy płaskiej + akcesoria dachowe	Blacha stalowa min. gr.0,6mm układana na rpek stojący podkowy w arkuszach szer. 50-60cm
5	Obrobki blacharskie m.in. kominów, poranneły zewn., okucie deski czołowej, pos tymowe...	Powłoka w kolorze grafit/antycyt, odporna na seleranie i promieniowanie UV. Grubość lakieru 50µm.
6	Ryiny i rury spusowe + akcesoria	Blacha stalowa ocynkowana powlekana gr.0,5-0,7mm kolor grafit/antycyt
7	Borarki, bolusrody zewn.	Blacha stalowa ocynkowana powlekana kolor grafit/antycyt, kolor anologięnie jak dach
8	Elementy żelbetowe	Stal ocynkowana opanow molowana na kolor grafit/antycyt nr wg PAl 2016
9	Elementy żelbetowe	beton zotarty na gładko efektu betonu architektonicznego, w kolorze surowego betonu
10	Coki	silkatowo-silkonowy, faktura "kamyczkowa", ziarno 1,5mm, bawiony w masie.
11	Ścianka ozoruwa	kolor wg. próbki NCS S 5502-Y (Ciemny szary);
12	Skłony daszek	Daszek szklony systemowy, bezramowy. Montaż uchwytni ze stali nierdzewnej od dołu, od góry naciągami. Element montażowy max. co 120cm. szkło gr. min10mm – szyba VSG



UWAGA: DOKUMENTACJĘ ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISEM TECHNICZNYM ORAZ PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.

Nazwa zosona :		BUDOWA BUDYNKU PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEGO WRAZ Z WIEŻBENĄ INFRASTRUKTURĄ W MIEJSCOWOŚCI BĄKOWICE		PROJEKT BUD.-WYKONAWCZY	
Adres inwestycji :		m. Bąkowie gmin. Bąkowie woj. świętokrzyskie		Sygnat projektu/nr czeł : BKA/1	
Tytuł projektu :		ELEVACJA POŁUDNIOWA I WSCHODNIA		Data : 05.2017	
mgr inż. arch. Paweł Oronik		KL 348/94		Skala : 1:100	
Wzrost : BMA-06					

OKNA/DRZWI BALKONOWE		OKNA ZEWNĘTRZNE			WYŁĄZ DACHOWY		KLAPA ODDYMIAJĄCA	
OZNACZENIE OKIEN	021	022	023	024	025	WD	KLAPA DYMOWA C130	KLAPA DYMOWA C112
MATERIAŁ	OKNA PVC							
SCHEMAT								
WYMIAR W ŚWIECLE MURU	1500x3000	1500x2100	4500x2100	4500x2100	1500x1500	800x100	1300x1300	1115x1115
IŁOŚĆ SZTUK	SZT.22	SZT.14	SZT.4	SZT.2	SZT.4	SZT.2	SZT.1	SZT.1
UWAGI	<div><div>Balustrada dł.19m, z profilu 18x36mm(układ poziomy) stal ocynkowana ognioowo malowana proszkowo w kolorze grafit/antycyf</div><div>Stolarka okienna PVC w kolorze antycyf. Profile szerokości ~70 mm zbrojenie z przekładką termiczną, wartość współczynnika przenikania ciepła dla całego okna: Uw= 0,90 W/m2K Zestaw szklowy o zwiększonych właściwościach termoochronnych, o współczynniku przenikania ciepła Ug=0,5 W/m2K</div><div>SKRZYDŁA ROZMIERALNE NA PARTERZE SKRZYDŁA TYLKO UCHYLENE NA PIĘTRZE</div><div>Wyłaz dachowy</div><div>Pow. czynna oddymiania Aca=1,28m2 (z owiekami i kierownicą, podstawo 30cm) Instalacja oddymniająca uruchamiana automatycznie za pomocą systemu do wykrywania dymu i ręcznie przyskami zainstalowanymi przy wejściu do budynku i na najwyższej kondygnacji. klasa odporności ogniowej EI30.</div><div>Pow. czynna oddymiania Aca=1,01m2 (z owiekami i kierownicą, podstawo 30cm) Instalacja oddymniająca uruchamiana automatycznie za pomocą systemu do wykrywania dymu i ręcznie przyskami zainstalowanymi przy wejściu do budynku i na najwyższej kondygnacji. klasa odporności ogniowej EI30.</div><div>KOLORYSTYKA ZBLIŻONA DO KOLORU POKRYCIA DACHOWEGO</div></div>							

ZNACZENIE OKIEN	Dz1	Dz2	Dz3	Dz4#	Br 1
MATERIAŁ	DRZWI ZEWNĘTRZNE PVC				
SCHEMAT					
WYMIAR W ŚWIECLE MURU	2500x3000	1500x2250	2500x3000	1100x2250	2200x2200
W ŚWIECLE OŚC.	(900+900)x2200	(900+500)x2200	(900+900)x2200	1000x2200	2200x2200
IŁOŚĆ SZTUK	szt.1	SZT.2	szt.1	szt.1	SZT.2
UWAGI	skrzydło drzwiowe z naswietlen bocznym i górnym drzwi musza się dać otworzyć z zewnątrz Skrzydło drzwiowe przeszkione w profilu PCV z izolacją termiczną Szkielet bezpiecznikowo hartowane w klasie P4 wartość współczynnika przenikania ciepła dla całego zestawu U= 1,30W/m²K kolor grafit/antycyf				

UWAGA :  
DOKUMENTACJĘ, ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISEM TECHNICZNYM ORAZ PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.  
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ Z NATURY

Nazwa zadania : BUDOWA BUDYNKU PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEGO WRAZ Z WIEZBUDĄ INFRASTRUKTURA W MIEJSCOWOŚCI BAKOWICE				PROJEKT BUD.-WYKONAWCZY icci PROJEKT	
Adres inwestycji : m. Bodkowie gm. Bodkowie miej. skrajnie Złazie				Symbol projektu/pr. części : PBMA/1	
Tytuł : STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA				Data : 04.2017	
Projektant : mgr inż. arch. Paweł Chromik				Skala : 1:50	
Sprawdził : mgr inż. arch. Paweł Chromik				W rysunku : BMA-07	



OZNACZENIE ŚCIAN	Dw1	Dw2	Dw3	Dw4	Dw5	Dw6	Dw7	Dw8*	Dw9
MATERIAŁ	DRZWI DREWNIANE								
SCHEMAT									
WYMIAR W ŚMIELLE MURU	2100x2150	1900x2150	1000x2150	1000x2150	1000x2150	2530x2150	2800x2150	1400x2100	1400x2150
WYMIAR W ŚMIELLE OŚCIEŻ.	(1000+1000)x2100	(900+900)x2100	900x2100	900x2100	900x2100	(900+900)x2100	(900+900)x2100	(900+400)x2050	(900+400)x2100
ILOŚĆ SZTUK	SZT.2	SZT.3 (w tym EI30 1szt)	SZT.12	SZT.1	SZT.1	SZT.1	SZT.2	SZT.1	SZT.2
	Drzwi w okleinie drewnopodobnej CPL wzór Dqb Szary lub Wioz szary z oszczędnością obrotową prostą, Opaska obejmująca tylko na drzwiach do pom. 010, 111 od strony komunikacji	Drzwi do pom. 011 o klasie odporności ogniowej EI30 wzór Dqb Szary lub Wioz szary z oszczędnością obrotową prostą, Opaska obejmująca tylko na drzwiach do pom. 010, 111 od strony komunikacji	Drzwi w okleinie drewnopodobnej CPL wzór Dqb Szary lub Wioz szary z oszczędnością obrotową prostą, szkło bezpieczne typowe podłogowe – 12 mm szkła wielofunkcyjne – 12 mm szkła wielofunkcyjne wg rys. BMA-01, -02	Drzwi w okleinie drewnopodobnej CPL wzór Dqb Szary lub Wioz szary z oszczędnością obrotową prostą, szkło bezpieczne z przeszkleniem	Drzwi w okleinie drewnopodobnej CPL wzór Dqb Szary lub Wioz szary z oszczędnością obrotową prostą, szkło bezpieczne z przeszkleniem	Przegródka przeciw pożarowa EI 15 z drzwiami: No System MB–7BEI, t. ALUPROF Profil aluminiowy z przekładką termiczną, głębokość 78mm, szkło ognioodporne, gr. szklę pojedynczych oraz zespolonych 6–49mm, kolor grafit klasa odporności ogniowej ściany EI15	Przegródka przeciw pożarowa z ozdobnymi: No System MB–7BEI, t. ALUPROF Profil aluminiowy z przekładką termiczną, głębokość 78mm, szkło ognioodporne, gr. szklę pojedynczych oraz zespolonych 6–49mm, kolor grafit klasa odporności ogniowej ścianki EI60, drzwi EI30	* DRZWI Z SZKLIEMENIEM ILA POTRZEBA ODPOWIEDNIA  Drzwi przeszklone o klasie odporności ogniowej EI30 Profil aluminiowy z przekładką termiczną, głębokość 78mm, szkło ognioodporne, gr. szklę pojedynczych oraz zespolonych 6–49mm, kolor grafit	

[illegible][illegible]