

NAZWA INWESTYCJI

**PROJEKT BUDYNKU
PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEGO
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ**

ADRES INWESTYCJI

BAĆKOWICE; 27-552 BAĆKOWICE; POWIAT OPATOWSKI; WOJ ŚWIĘTOKRZYSKIE

KATEGORIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO

XVII

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA

260601_2 Baćkowice

OBREB

260601_2.0001 Baćkowice

NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

181/5



INWESTOR:

**Gmina Baćkowice
27-552 Baćkowice 84**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

K&K PROJEKT
PROJEKT

K&K PROJEKT
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
GRZEGORZ KASPROWICZ
UL. JAŁOWCOWA 57, 25-209 KIELCE
TEL. 665551111, 665561111

SYMBOL PROJEKTU

PBW-1-2017-04-30

FAZA PROJEKTU

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

NUMER OPRACOWANIA

PBW-1-ZAT-2017-04-30

NAZWA TOMU

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
I DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

TOM

I

NAZWA OPRACOWANIA

NR CZĘŚCI / SYMBOL

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2

ZAT

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Monika Kasprowicz	SW 35/2007	
Sprawdził	mgr inż. arch. Paweł Chromik	KL 348/94	

KIELCE 04.2017

Spis treści:

1	WYKAZ RYSUNKÓW	2
2	CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
2.1	INFORMACJE OGÓLNE	3
2.2	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2.3	PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU.....	3
3	OPIS OBIEKTU	3
3.1	PRZEDMIOT INWESTYCJI	3
3.2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	3
3.3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	4
3.3.1	Budynek produkcyjno-magazynowy	4
3.3.2	Wiata śmietnikowa	5
3.3.3	Ogrodzenie działki.....	5
3.3.4	Wjazd	5
3.3.5	Parkingi i komunikacja	5
3.3.6	Uzbrojenie techniczne	5
3.3.7	Zieleń	5
3.3.8	Nawierzchnia z grys białego.....	5
3.3.9	Słupki odbojowe	6
3.3.10	Oświetlenie najazdowe gruntowe	6
4	BILANS TERENU.....	6
5	DANE Z ZAKRESU OCHRONY ZABYTKÓW	6
6	DANE Z ZAKRESU OCHRONY PRZED WPLYWEM EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	7
7	USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU.....	7
8	ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO GRUNTOWO-WODNE	7
9	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	7
10	BILANS MAS ZIEMNYCH.....	7
11	WARUNKI OCHRONY P.POŻ.	8
12	UWAGI OGÓLNE.....	8

1 WYKAZ RYSUNKÓW

ZAT-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

2 CZĘŚĆ OPISOWA

2.1 INFORMACJE OGÓLNE

Obiekt: **BUDYNEK PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY**

Adres: miejscowość Baćkowice; 27-552 Baćkowice; powiat opatowski;
woj świętokrzyskie
działka nr ewid. 181/5

Inwestor: Gmina w Baćkowicach
27-552 Baćkowice 84

Stadium: Projekt budowlano-wykonawczy

Jednostka projekt. : **K&K Projekt**
Architektura i konstrukcja
Grzegorz Kasprowicz
Ul. Jałowcowa 57, 25-209 Kielce
tel. 665551111, 665561111

2.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest opracowanie projektu budowlanego budynku produkcyjno-magazynowego na działce nr ewid. 181/5 w miejscowości Baćkowice, (gmina Baćkowice, powiat opatowski, woj. Świętokrzyskie).
Zakres projektu objętego opracowaniem oznaczono na planie zagospodarowania literami ABCD-A.

2.3 PODSTAWA OPRACOWANI PROJEKTU

- Umowa z Inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych opracowana 08.2016r.
- Wypis i Wrys z MPZP dla gminy Baćkowice
- Opracowanie geotechniczne
- Operat PPOŻ
- Projekt koncepcyjny uzgodniony z Inwestorem
- Uzgodnienia z Inwestorem dokonywane na bieżąco w trakcie projektowania.
- Projekty branżowe sporządzone dla potrzeb w/w projektu
- Aktualne Polskie Normy i przepisy prawne w tym techniczno – budowlane.

3 OPIS OBIEKTU

3.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

- budowa budynku produkcyjno -magazynowego
- komunikacja wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

3.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Baćkowice w gminie Baćkowice woj. Świętokrzyskie na dz. nr ewid. 181/5.
Dojazd z drogi gminnej dr. o nr 180/1 z istniejącego wjazdu.

Teren w kształcie prostokąta z nieznacznym pochyleniem w kierunku południowym.
W części północno-wschodniej działki, równolegle do drogi gminnej i prostopadle do drogi ekspresowej, znajdują się dwa budynki – jednokondygnacyjny skład budowlany i dwukondygnacyjny budynek produkcyjno-usługowy oraz Stacja paliw.
Poniżej terenu objętego opracowaniem znajduje się budynek wielorodzinny mieszkalny murowany, dwukondygnacyjny wraz z zabudowaniami gospodarczymi.
W obszarze objętym opracowaniem na całości działki występują ciągi komunikacyjne i zieleń niska. Od północy, powyżej wjazdu parking na 30 stanowisk z placem manewrowym.
Teren działki ogrodzony w większości ogrodzeniem z siatki stalowej, na fragmentach w części południowej ogrodzeniem betonowym.
Istniejąca działka uzbrojona. Na działce znajdują się sieci wod-kan, elektryczne, teletechniczne.

3.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.3.1 Budynek produkcyjno-magazynowy

Projektowany budynek będzie znajdował się w części południowo-zachodniej wskazanego terenu objętego opracowaniem, częściowo w miejscu istniejącego budynku składu budowlanego oraz stacji paliw.

Projektowany budynek zlokalizowany jest w odległości większej niż 40m od krawędzi drogi ekspresowej oraz w odległości 15m od krawędzi drogi gminnej.

Plan miejscowy nie określa obowiązującej czy nieprzekraczalnej linii zabudowy dla projektowanej inwestycji,

zgodnie z §8.pkt.2 MPZP odległość od drogi ekspresowej i gminnej należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi - art.43 Ustawy o drogach publicznych.

Zaprojektowano budynek wolnostojący, na planie m literki „L” o wym. zewn 42,00m x 29,25 m.

Budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny przykryty blachą płaską ułożoną na rąbek stojący, o kącie nachylenia połaci 25 stopni.

Dach wielospadowy, symetryczny, z kalenicą usytuowaną równolegle i prostopadle do drogi o nr ewid. 180/1..

Główne wejście od zachodu. Od wschodu wejścia gospodarcze do kotłowni gazowej.

Dostawa i odbiór towaru drzwiami oraz bramami w elewacji północnej i wschodniej, przy których zaprojektowano żelbetowe rampy.

PARAMETRY BUDYNKU

Maksymalna długość budynku : 42,0m

Maksymalna szerokość budynku : 29,25m

(wg wypisu z MPZP szerokość elewacji frontowej 5- 60m)

Wysokość budynku mierzona od poz. głównego wejścia : - do kalenicy 11,85 m

- do okapu 8,42 m

(wg wypisu z MPZP maksymalna wysokość zabudowy 15m,

maksymalna wysokość elewacji 9m)

Pow. użytkowa łącznie : 1383,0m²

Pow. zabudowy : 785 m²

Kubatura : 8880,8 m³

3.3.2 Wiata śmietnikowa

W projekcie zagospodarowania ujęto wiatę śmietnikową typową, na planie prostokąta.
Wiata śmietnikowa (2 moduły) na 2 standardowe pojemniki na śmieci o pojemności do 1100 litrów.
Wiata w konstrukcji stalowej, cynkowana ogniowo, malowana na kolor antracyt/grafit.
Wymiary wiaty: długość 330cm, szerokość 140cm, wysokość 183cm

3.3.3 Ogrodzenie działki

W projekcie nie przewiduje się projektowanego ogrodzenia.
Część istniejącego ogrodzenia do demontażu wg rys. ZAT-01.

3.3.4 Wjazd

Wjazd na posesję z istniejącego wjazdu z drogi gminnej o nr ewid. 180/1

3.3.5 Parkingi i komunikacja .

Przed budynkiem , od strony zach. zaprojektowano 4 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.
Na potrzeby proj. budynku adaptuje się istn. parking od strony północnej na 30 stanowisk .
Przewidziano również plac manewrowy dla samochodów dostawczych,
zlokalizowany za projektowanym budynkiem o pow. utwardzonej z kostki bet.
Od frontu przed budynkiem zaprojektowano chodniki .
Proj. parkingi, chodniki i plac manewrowy z kostki betonowa gr. 8cm .
Warstwy konstrukcyjne :
-podsypka cem.-piaskowa stab. cem 1:4 gr.3cm
-podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0-31,5mm gr.15cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0-63mm gr.25cm
- w-wa wzmacniająca z piasku stab.cem. Rm=2,5MPa gr. 25cm (łącznie 76cm)
Obramowanie proj. nawierzchni z kostki od strony jezdni
- krawężnikiem bet. 15x30x100cm lub opornikiem 12x25x100cm,
Obramowanie od strony strony zieleni
– obrzeżem bet. 7x28cm

3.3.6 Uzbrojenie techniczne

Zaprojektowano przyłącza energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne do budynku usługowego oraz kotłownię na gaz, wg odrębnego opracowania.
Zbiornik podziemny , zlokalizowany przy budynku od strony zachodniej.
Woda opadowa będzie rozprowadzona powierzchniowo na terenie działki.

3.3.7 Zieleń

Zaprojektowano kompozycje zieleni z wykorzystaniem nasadzeń
z Żywotnika zachodniego "Danica" 15 szt. zgodnie z rys. ZAT-01.
Pozostała pow. zielona w obrębie opracowania do obsiania trawą.

3.3.8 Nawierzchnia z grys białego

W strefie między ścianką ażurową a elewacją, wokół opraw najazdowych gruntowych zastosowano nawierzchnię z grys białego marmurowego w rozmiarze 16/30mm np. White Angel,

układanego na głębokość 5cm na geowłókninie w przestrzeni którego rozmieszczono oprawy najazdowe gruntowe LED

3.3.9 Słupki odbojowe

W celu zabezpieczenia elewacji frontowej w strefie wjazdu, zaprojektowano odbojniki słupowe stalowe, $\phi 159\text{mm}$, $h=600\text{m}$ na stopie montażowej, ze stali ocynkowanej ogniowo w ilości szt.10

3.3.10 Oświetlenie najazdowe gruntowe

Dla podkreślenia elewacji północnej zachodniej, w przestrzeni między ażurową przesłoną w konstrukcji stalowej, a właściwą elewacją zaprojektowano oprawy gruntowe najazdowe LED RGB (z możliwością

zmiany kolorystyki podświetlenia) w ilości 15szt.

Oświetlenie wg projektu elektrycznego

4 BILANS TERENU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Powierzchnia działki w granicach opracowania: (teren ozn. na rys. ABCD-A):	6637 m²	100%
Pow. utwardzona łącznie :	2960,6 m²	44.6%
w tym :		
proj. chodniki, parkingi z kostki bet.	219,0 m ²	
proj. plac o pow. utwardzonej	636,0 m ²	
istn. drogi, parkingi i place manewrowe	2075,6 m ²	
nawierzchnia z grys białego	30,0 m ²	
Pow. zabudowy łącznie	1110,1 m²	16,7%
w tym proj. budynek usługowy .	785.0 m ²	
istn. budynki usługowe	320.5 m ²	
proj. wiat śmietnikowa	4.6 m ²	
(wg wypisu z MPZP pow. zab.: maks. 45%)		
Powierzchnia zieleni biologicznie czynnej (wg wypisu z MPZP pow. zieleni.: min. 10%)	2566,3m²	38,7%

5 DANE Z ZAKRESU OCHRONY ZABYTEKÓW

Teren inwestycji nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej i w związku z tym nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014r. poz. 1446). Projekt tym samym nie wymaga uzgodnienia w tym zakresie .

W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych, przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopiska należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a obiekt równocześnie ochronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.

6 DANE Z ZAKRESU OCHRONY PRZED WPŁYWEM EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowa działka nie jest położona w zasięgu terenów górniczych w związku z czym projektowany obiekt nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r., Prawo Geologiczne i Górnicze /Dz. U. z 2015r. Nr 196/.

7 USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

Teren inwestycji znajduje się poza granicami Jeleniowskiego Parku Krajobrazowego oraz poza zasięgiem obszaru chronionego krajobrazu : Jeleniowskiego i Jeleniowsko-Staszowskiego.

Teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu innego obszaru ochrony przyrody, a co za tym idzie nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze obszaru chronionego.

Przedmiot inwestycji nie jest ujęty jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z dnia 12 listopada 2010r., Nr 213, poz. 1397 ze zm./

Projektowany obiekt nie emituje hałasu, wibracji oraz promieniowania.

Projektowany obiekt z racji swojej funkcji nie będzie uciążliwy dla środowiska w zakresie emisji hałasu zarówno porze dziennej jak i nocnej. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę czy wody powierzchniowe i podziemne.

8 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO GRUNTOWO-WODNE

Planowane ukształtowanie terenu wokół proj. budynku, dojazdu i miejsc parkingowych nie zakłóci stosunków wodnych (wody podziemne i powierzchniowe) oraz nie wpłynie negatywnie na glebę. W okresie budowy i eksploatacji nie wystąpi negatywne oddziaływanie inwestycji na glebę oraz wody podziemne i powierzchniowe.

Wody opadowe będą rozprowadzone pow. po terenie działki.

Gospodarka wodno-ściekowa na terenie projektowanej zabudowy nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska.

9 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływanie obiektu nie wykracza poza działkę budowlaną o nr ewid. 181/5.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art.28 ust.2 Ustawy Prawo Budowlane obejmuje działkę wskazaną jako teren inwestycji. W/w inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska i naruszyć interesy właścicieli działek sąsiednich.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu wyznaczono w oparciu o przepisy zawarte w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690).

Proj. budynek zlokalizowany w odległości powyżej 4m od granicy działki, nie narusza interesów działek sąsiednich.

Proj. inwestycja nie powoduje emisji spalin, wibracji, promieniowania czy też fetoru i nie zaciemni działki sąsiedniej.

10 BILANS MAS ZIEMNYCH

Gruntu z wykopów zostanie rozplanowana na powierzchni działki , a jej nadmiar wywieziony

na wskazany przez Inwestora teren gminy.

11 WARUNKI OCHRONY P.POŻ.

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PPOZ WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA.

12 UWAGI OGÓLNE

Roboty inwestycyjne wykonać zgodnie z wytycznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlanych, z obowiązującymi normami i przepisami, z ogólnymi zasadami sztuki budowlanej.

Wszelkie zmiany rozwiązań technicznych i materiałowych wymagają uzgodnień w trybie nadzoru autorskiego.

Projektował :
arch. Monika Kasprowicz



SKALA 1:500

ABCD-A

STAN PROJEK

PROJEKTOWANY BUDY
II KONDYGNACYJNY

2A PROJ. PARKING, NA 4 MIEJSCA PARKINGOWE.

4 MIEJSCE DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH Z MATĄ ŚMIETNIKOWĄ 170x140x183cm

PROJEKTOWANE ODBIORNIKI SŁOŃCE STAL
NA STOPIE MONTAŻOWEJ, ZE STALI OCYNK

OPRAWY GRUNTOWE NAJAZDOWE WG PROJ. SZT.15

PROJEKTOWANA ZIELEN NISKA

PROJ. WEJŚCIE GOSPODARCZE DO BUDYNKU

◀ ISTN. WJAZD NA

↓ budymek produkcyjno-usługowy

DO WYBURZENIA WG ODRĘBNEGO

9) budynek usługowo-magazynowy

badanie gospodarki i konjunktury

zbiornik na paliwo do demonta
WG ODBRĘBNEGO OPRACOWANIA

istnieje obiekty budowane d

SIECI ZEWNĘTRZNE WG ODRĘB

ISTN. WODA DO PRZ

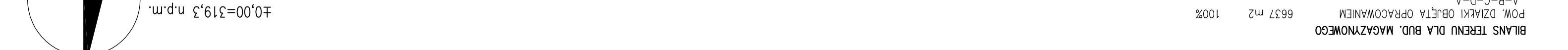
Nazwa zadania : BUDOWA BUDYNKU PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEGO

m. Bockowice gm. Bockowice woj. świętokrzyskie	
---	--

mgr inż. arch. Paweł Chwoniak	KL 348/94	
-------------------------------	-----------	--

A-B-C-D-A

POW. BIOLOGICZNE CZYNNIA



GA:

! sprawdzaniu z natury .

6815

Figure 1. A schematic diagram of the experimental setup. The subject is seated in a chair, viewing a screen. The screen displays a target (a small circle) and a starting point (a larger circle). The subject's hand is positioned at the starting point, and the target is located at a distance of 10 cm from the starting point. The subject is instructed to move their hand from the starting point to the target.

• *July*
