

NAZWA INWESTYCJI

**PROJEKT BUDYNKU
PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEGO
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ**

ADRES INWESTYCJI

BAĆKOWICE; 27-552 BAĆKOWICE; POWIAT OPATOWSKI; WOJ ŚWIĘTOKRZYSKIE

KATEGORIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO

XVIII

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA

260601_2 Baćkowice

OBRĘB

260601_2.0001 Baćkowice

NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

181/5



INWESTOR:

**Gmina Baćkowice
27-552 Baćkowice 84**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

**K&K
PROJEKT**

**K&K PROJEKT
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
GRZEGORZ KASPROWICZ
UL. JAŁOWCOWA 57, 25-209 KIELCE
TEL. 665551111, 665561111**

SYMBOL PROJEKTU

PBW-1-2017-04-30

FAZA PROJEKTU

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ZAMIENNY

NUMER OPRACOWANIA

PBW-1-BWA-2018-12

NAZWA TOMU

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
BUDYNKU PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEGO**

TOM

II

NAZWA OPRACOWANIA

**ARCHITEKTURA
PROJEKT ZAMIENNY ELEWACJI**

NR CZĘŚCI / SYMBOL

1

BWA

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Monika Kasprowicz	SW 35/2007	

KIELCE 12.2018

Spis treści:

1	WYKAZ RYSUNKÓW	2
2	CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
2.1	INFORMACJE OGÓLNE	3
2.2	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2.3	PODSTAWA OPRACOWANI PROJEKTU.....	3
3	OPIS OBIEKTU.....	3
3.1	FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	3
4	PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU. WYKAZ POWIERZCHNI I KUBATUR	4
5	DANE DOTYCZĄCE ZAMIENNYCH ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH.....	4
5.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.....	4
5.2	BALUSTRADY ZEWNĘTRZNE	4
5.3	OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE.....	5

1 WYKAZ RYSUNKÓW

Nr rysunku	Tytuł	Skala
BWA -05	ELEWACJA PÓŁNOCNA I ZACHODNIA	1:100
BWA -06	ELEWACJA POŁUDNIOWA I WSCHODNIA	1:100
BWA -08	STOLARKA WEWNĘTRZNA	1:50

2 CZĘŚĆ OPISOWA

2.1 INFORMACJE OGÓLNE

Obiekt: Budynek produkcyjno-magazynowy

Adres: 27-552 Baćkowice 1
Powiat opatowski, gmina Baćkowice
działka nr ewid.181/5

Inwestor: Gmina w Baćkowicach
27-552 Baćkowice 84
Powiat opatowski, gmina Baćkowice

Stadium: Projekt budowlany

Jednostka projekt. : **K&K Projekt**
Architektura i konstrukcja
Grzegorz Kasprowicz
Ul. Jałowcowa 57, 25-209 Kielce
[tel. 665551111, 665561111](tel:665551111)

2.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu zamiennego elewacji dla budynku produkcyjno-magazynowego na działce nr ewid. 181/5 w miejscowości Baćkowice, (gmina Baćkowice , powiat opatowski, woj. Świętokrzyskie).

2.3 PODSTAWA OPRACOWANI PROJEKTU

- Umowa z Inwestorem

3 OPIS OBIEKTU

3.1 FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek wolnostojący, na planie literki „L” o wym. zewn 42,00m x 29,25 m .
Budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny przykryty blachą płaską ułożoną na rąbek stojący, o kącie nachylenia połaci 25 stopni.
Dach wielospadowy, symetryczny, z kalenicą usytuowaną równolegle i prostopadle do drogi o nr ewid. 180/1.

Zmiany elewacji dotyczą rezygnacji z dekoracyjnej ażurowej konstrukcji stalowej, zlokalizowanej przed budynkiem od strony zachodniej oraz północnej i zastąpienie jej elementami HPL montowanymi częściowo na wolnostojącej konstrukcji żelbetowej a częściowo bezpośrednio na elewacji.(Na fragmentach HPL należy zastosować zamiennie izolację z wełny mineralnej i ruszt systemowy z uwzględnieniem pustki wentylacyjnej, zgodnie z wybranym systemem wykonawcy.)
podział Paneli HPL zgodnie z rysunkami szczegółowymi.
Szczegółowe rozwiązania elewacji wg rysunków zamiennych elewacji.

4 PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU. WYKAZ POWIERZCHNI I KUBATUR

PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU PO ZMIANIE ELEWACJI – BEZ ZMIAN

Maksymalna długość budynku : 42,0m

Maksymalna szerokość budynku : 29,25m

Maks. wysokość budynku mierzona od poz. głównego wejścia : do kalenicy 11,85m

Maks. wysokość budynku mierzona od terenu przed głównym wejściem : do kalenicy 12,43m

Maks. wysokość elewacji budynku mierzona od poz. głównego wejścia : do linii okapu 8,42m

Maks. wysokość budynku mierzona od terenu przed głównym wejściem : do okapu 9,0 m

Pow. użytkowa łącznie : 1383,0 m²

Pow. zabudowy : 785,0 m²

Kubatura : 8880,8 m³

5 DANE DOTYCZĄCE ZAMIENNYCH ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH

5.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna i drzwiowa PCV

Wymiary zewnętrzne stolarki okiennej i drzwiowej bez zmian.

W związku z wprowadzeniem okładziny HPL na elewacji wprowadzono zmiany podziałów przeszkleń w poszczególnych oknach. wg rysunku zamiennego stolarki zewnętrznej .

Stolarka okienna PCV w kolorze grafit/antracyt RAL 7016

Profile szerokości ~ 80 mm , ilość komór 7 , trój uszczelkowy,

Pakiet szybowy o zwiększonych właściwościach termoizolacyjnych 4/18/4/18/4 z ciepłą ramką o współczynniku $U_g=0,5\text{W/m}^2\text{K}$,

zespolecie szyb z zewnętrzną szybą bezpieczną,

szyba zespolona stopsol super silver clear,

Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna maksymalnie $U=0,9\text{W/m}^2\text{K}$,

Szklenie w oknach wys. 3,0m ze szkła bezpiecznego hartowanego w klasie P4 - szyba stopsol super silver clear

Stolarka okienna i drzwiowa aluminium

Od południa wprowadzono zamiennie okna balkonowe jako aluminiowe zamiast PCV

Ślusarka aluminiowa zewnętrzna w kolorze grafit RAL 7016,.

Wartość współczynnika przenikania ciepła dla całego zestawu szklenie + konstrukcja $1,0\text{W/m}^2\text{K}$, konstrukcja wykonana z aluminium ciepłego,

Wymagania dla pakietu szybowego: zestaw szybowy o zwiększonych właściwościach termoizolacyjnych,

6mm+16mm +6mm +16mm +6mm , szyba zespolona stopsol super silver clear

Stolarka drzwiowa zewnętrzna

PCV w kolorystyce grafit/antracyt

wartość współczynnika przenikania ciepła dla drzwi $U=1,3\text{W/m}^2\text{K}$

Szklenie w drzwiach wejściowych szkło bezpieczne

5.2 BALUSTRADY ZEWNĘTRZNE

Wprowadzono zamienne rysunki balustrad okiennych , wg rysunku zestawienia stolarki okiennej.

Część balustrad ma pozostać montowana bezpośrednio do muru, natomiast na części okien wprowadzono montaż balustrady bezpośrednio do ramy okiennej np. system Flyfix lub równowartościowy.
Balustradę wykonać z profilu stalowego ocynkowanego ogniowo, malowanego na kolor RAL 7016 18x36mm w układzie poziomym

5.3 OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE

Wprowadzono zamienny układ oświetlenia dekoracyjnego.
Łączna ilość opraw dekoracyjnych bez zmian.
Wprowadza się 10szt dogruntowych opraw najazdowych RGB IP67
oraz 5 szt. kinkietów góra-dół np. Lillehammer 1580 LED 7,4W aluminium

Projektował :

arch. Monika Kasprowicz