

PROJEKT BUDOWLANY**PROJEKT PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA
DZIENNY DOM DLA SENIORÓW**

zlokalizowany w miejscowości Olszownica,
na części działki o nr ew. 273, gmina Baćkowice.

KATEGORIA OBIEKTU: IX**LOKALIZACJA OBIEKTU**

ADRES BUDOWY	Olszownica, gm. Baćkowice
NR EW. DZIAŁKI (NA KTÓREJ OBIEKT JEST USYTUOWANY)	Dz. nr ew. 273
OBRĘB	260601_2.0008 Olszownica
JEDN. EWIDENCYJNA	260601_2 Baćkowice
Dane Inwestora	
DANE INWESTORA	Gmina Baćkowice
ADRES INWESTORA	Baćkowice 84; 27-552 Baćkowice

AUTORZY OPRACOWANIA (projektujący)

l.p.	OŚWIADCZENIE : Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.			
	Branża	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Podpis
1.	Architektura (projektant)	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	171/SWOOKK/2013	
2.	Konstrukcja (projektant)	mgr inż. Witold Korus	KL-164/89	
3.	Architektura Konstrukcja	mgr inż. Łukasz Gardian	-	
4.	Architektura (sprawdzający)	mgr inż.arch. Jarosław Kawiński	SW 1/2003	
5.	Konstrukcja (sprawdzający)	inż. Krzysztof Oleś	SWK/0019/POOK/08	

Projekt zawiera ponumerowanych stron.

KWIECIEŃ 2019 Egz.1

O Ś W I A D C Z E N I E
(projektujący, sprawdzający)

My niżej podpisani oświadczamy, że:

**PROJEKT PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA
DZIENNY DOM DLA SENIORÓW**

**zlokalizowanego w miejscowości Olszownica, na części działki o nr ew. 273, gmina
Baćkowice, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.**

Architektura : **mgr inż arch. Paweł Czarnecki upr. bud. nr 171/SWOOKK/2013**
(projektant)

Konstrukcja : **mgr inż. Witold Korus upr. bud. nr KL-164/89**
(projektant)

Architektura : **mgr inż arch. Jarosław Kawiński upr. bud. nr SW 1/2003**
(sprawdzający)

Konstrukcja : **inż. Krzysztof Oleś upr. bud. nr SWK0019/POOK/08**
(sprawdzający)

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**TOM I – architektura i konstrukcja****Część opisowa.**

Strona tytułowa.	str.
Spis zawartości projektu.	str.
Dokumenty formalno-prawne.	str.
Opis do projektu zagospodarowania działki.	str.
Opis do inwentaryzacji technicznej	str.
Opis techniczny do projektu.	str.
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	str.

Część graficzna.**Inwentaryzacja.**

I-01 – rzut przyziemia	skala 1:50	str.
I-02 – rzut poddasza	skala 1:50	str.
I-03 – rzut dachu	skala 1:50	str.
I-04 – przekrój A-A	skala 1:50	str.
I-05 – przekrój B-B	skala 1:50	str.
I-06 – elewacje	skala 1:100	str.

Architektura.

Z-01 – projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	str.
A-01 – rzut przyziemia	skala 1:50	str.
A-02 – rzut poddasza	skala 1:50	str.
A-03 – rzut dachu	skala 1:50	str.
A-04 – przekrój A-A	skala 1:50	str.
A-05 – przekrój B-B	skala 1:50	str.
A-06 – elewacje	skala 1:100	str.

Konstrukcja.

K-01 – rzut fundamentów	skala 1:50	str.
K-02 – elementy konstrukcyjne parteru	skala 1:50	str.
K-03 – wyburzenia zamurowania parteru	skala 1:50	str.

TOM II – INSTALACJE SANITARNE**TOM III – INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**PROJEKT PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA
DZIENNY DOM DLA SENIORÓW**

zlokalizowany w miejscowości Olszownica,
na części działki o nr ew. 273, gmina Baćkowice.

KATEGORIA OBIEKTU: IX

LOKALIZACJA OBIEKTU

ADRES BUDOWY	Olszownica, gm. Baćkowice
NR EW. DZIAŁKI (NA KTÓREJ OBIEKT JEST USYTUOWANY)	Dz. nr ew. 273
OBRĘB	260601_2.0008 Olszownica
JEDN. EWIDENCYJNA	260601_2 Baćkowice
Dane Inwestora	
DANE INWESTORA	Gmina Baćkowice
ADRES INWESTORA	Baćkowice 84; 27-552 Baćkowice

AUTORZY OPRACOWANIA (projektujący)

l.p.	OŚWIADCZENIE : Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.			
	Branża	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Podpis
1.	Architektura (projektant)	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	171/SWOOKK/2013	
2.	Architektura (opracował)	mgr inż. Łukasz Gardian	-	
3.	Architektura (sprawdzający)	mgr inż.arch. Jarosław Kawiński	SW 1/2003	

KWIECIEŃ 2019

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA.**1. Charakterystyka terenu opracowania.**

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane związane z przebudową istniejącego budynku świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na dzienny dom dla seniorów, położonego w miejscowości Olszownica, na części działki o nr ew. 273, gmina Baćkowice. Głównym celem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania obiektu, poprawa walorów użytkowych budynku, wzrost atrakcyjności obiektu oraz zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

2. Istniejący stan zagospodarowania.

Przedmiotem opracowania jest budynek świetlicy wiejskiej, położony na części działki nr ew. 273 położonej w miejscowości Olszownica, gmina Baćkowice. Teren działki objęty opracowaniem jest nieogrodzony.

3. Charakterystyka elementów projektowanego zagospodarowania.

Budynek świetlicy wiejskiej, objęty opracowaniem o wymiarach głównej bryły: 9,35m x 20,05m usytuowany jest w odległości:

- 6,00m, od granicy z działką nr ew. 274,
- 11,30m od granicy z działką nr ew. 905,
- 11,90m i 10,80m od granicy z działką nr ew. 120/droga publiczna/.

Dokładny plan zagospodarowania terenu przedstawia załącznik graficzny Z-O1.

4. Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania działki.

Powierzchnia części działki nr ew. 273 (objęta opracowaniem)	1 880,00	m ²	100,00%
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku objętego opracowaniem	187,50	m ²	9,97%
Powierzchnia zabudowy projektowanych schodów (objęta opracowaniem)	17,90	m ²	0,95%
Powierzchnia istniejącego utwardzenia terenu (żwir/kamień pozostająca bez zmian)	172,60	m ²	9,18%
Powierzchnia istniejącego utwardzenia terenu kostka brukowa (pozostająca bez zmian)	43,90	m ²	2,34%
Tereny zielone (objęte opracowaniem)	1 458,10	m ²	77,56%

5. Spełnienie wymogów projektowanej inwestycji z MPZP GB

- budynek objęty opracowaniem:

Parametr	MPZP GB	Obiekt opracowaniem objęty
Funkcja podstawowa terenu	UP – Funkcją podstawową terenu są usługi publiczne nieuciążliwe	Zachowany
Maksymalna ilość kondygnacji	2	Pozostaje bez zmian
Linia zabudowy	W obowiązującej linii zabudowy	Pozostaje bez zmian
Wskaźnik gęstości zabudowy	Nie więcej niż 25,00%	Pozostaje bez zmian
Wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej	Nie mniej niż 50%	Pozostaje bez zmian
Maksymalna wysokość elewacji	4,50m	Pozostaje bez zmian
Maksymalna wysokość zabudowy	10,00	Pozostaje bez zmian
Szerokość elewacji frontowej	6 -18,00m	Pozostaje bez zmian
Geometria dachu	Dwuspadowy, wielospadowy,	Pozostaje bez zmian
Kąt nachylenia połaci dachowych	35 ⁰ - 45 ⁰	Pozostaje bez zmian
Poziom posadzki parteru	Do 0,6 m. n. p. t.	Pozostaje bez zmian

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Analiza oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu			
Grupa oddziaływania	Szczegóły grupy oddziaływania	Podstawa prawna	Wnioski
Elementy zagospodarowania terenu	Granice działek	(Dz. U. z 2015 r., poz. 1422, ze zm.) §12 odległości	Warunek spełniony
	Śmietniki	(Dz. U. z 2015 r., poz. 1422, ze zm.) §23 miejsca gromadzenia odpadów stałych	Warunek spełniony
P.poż	Budynek ZL II	(Dz. U. z 2015 r., poz. 1422, ze zm.) §271-273 odległości p.poż	Warunek spełniony
Promieniowanie słoneczne		(Dz. U. z 2015 r., poz. 1422, ze zm.) § 60 nasłonecznienie	Warunek spełniony
Promieniowanie dzienne		(t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422, ze zm.) §13 przesłanianie	Warunek spełniony
Emisje	Hałas	Dz.U.2014.112 Rozp. M.Ś z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu	Warunek spełniony
	Promieniowanie elektromagnetyczne	Dz.u.2003.192.1883 Rozp. M.Ś z dnia 30.10.2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzenia dotrzymania tych poziomów. Załącznik 1.	Warunek spełniony

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu na działki sąsiednie.

Obiekt nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia. W obiekcie nie będzie występować promieniowanie jonizujące. Obiekt nie będzie wpływał negatywnie na istniejący drzewostan. Dodatkowo na terenie objętym opracowaniem proponuje się nowe nasadzenia roślinności niskiej i wysokiej. Obiekt nie będzie negatywnie wpływał na stan powietrza atmosferycznego i nie należy do kategorii inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Obiekt nie powoduje uciążliwości w korzystaniu z działek sąsiednich. Przykrycie dachu oraz wszystkie elementy budynku - NRO (nie rozprzestrzeniające ognia). Wysokość budynku oraz jego usytuowanie w stosunku do granic z działkami sąsiednimi nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku i budynkach sąsiednich oraz nie ogranicza pod tym kątem działek sąsiednich. Inwestycja nie powoduje ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, w korzystaniu z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności. Planowana inwestycja nie sprawia uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Budynek, ze względu na swoje przeznaczenie, projektowane materiały i usytuowanie spełnia warunki bezpieczeństwa pożarowego zarówno pod kątem usytuowania w stosunku do granic z sąsiadującymi działkami a także występującymi zabudowaniami.

Wobec powyższego, w związku z istniejącą lokalizacją obiektu stwierdza się, że obszar oddziaływania budynku obejmuje działkę wskazaną jako teren inwestycji.

7. Kategoria geotechniczna

Na rozpatrywanym terenie występują proste warunki gruntowe, a woda gruntowa nie jest agresywna w stosunku do betonów. Obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. Ze względu na wystarczającą nośność istniejących gruntów stwierdza się, że nie występują przeszkody uniemożliwiające realizację planowanej inwestycji na tym terenie.

8. Warunki higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska

Inwestycja dla przyjętego programu użytkowego spełnia wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, ergonomii oraz higieniczno-zdrowotne.

- Obiekt i jego projektowane przeznaczenie nie stanowi zagrożenia dla środowiska w zakresie ochrony wód, ziemi ani powietrza jak również higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.
- Obiekt nie jest wymieniony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 71).
- Obiekt i teren znajduje się poza obszarem Natura 2000.
- Nie wytwarza: gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska,
- Nie emituje promieniowania ani uciążliwych dla otoczenia hałasów, nie powoduje zakłóceń elektromagnetycznych.
- Nie powoduje zanieczyszczeń o charakterze odorowym.
- Planowana inwestycja nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu dla zabudowy jednorodzinnej tj. 45db/A w porze dziennej i 49db/A w porze nocnej.
- Nie powoduje pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z dostępu do wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

9.Układ komunikacyjny.

Obsługa komunikacyjna inwestycji poprzez istniejący wjazd.

10.Sieci i uzbrojenie terenu.

Działka wyposażona jest w podstawowe sieci infrastruktury technicznej, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania istniejącej i projektowanej zabudowy:

- istniejące przyłącze sieci wodociągowej,
- możliwość wpięcia w sieć kanalizacyjną miejską,
- istniejące przyłącze sieci elektroenergetycznej.

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane są bezpośrednio na tereny zielone działki.

11.Ukształtowanie terenu i zieleni.

Ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian. Projektuje się dojście do budynku z kostki brukowej na podbudowie z kruszywa – projektowane wg odrębnego opracowania.

12.Informacje z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Działka nie jest położona na terenach znajdujących się w obszarze Natura 2000. Działka nie jest zlokalizowana na terenach podlegających uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

13.Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub terenie zamierzenia budowlanego.

Działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych, wobec tego nie występują ograniczenia odnoszące się do przedmiotowej inwestycji.

14.Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Inwestycja nie powoduje zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników.

15. Przystosowanie budynków dla osób niepełnosprawnych

Budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych przez schodolaz który będzie na stanie budynku (jako podstawowe wyposażenie), przystosowany do pokonywania stopni przez osoby niepełnosprawne, poruszające się na wózkach inwalidzkich. Urządzenie będzie posiadało stosowne zaświadczenia i certyfikaty dopuszczające do użytku w budynkach użyteczności publicznej. Dostawca urządzenia zapewni szkolenie z zakresu obsługi i konserwacji schodolazu.

Projektant:

mgr inż. arch. **Paweł Czarnecki**
nr upr. bud. 171/SWOOKK/2013

Opracował:

mgr inż. **Łukasz Gardian**

Sprawdził:

mgr inż. arch. **Jarosław Kawiński**
nr upr. bud. SW 1/2003

INWENTARYZACJA TECHNICZNA**INWENTARYZACJA TECHNICZNA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

zlokalizowanego w miejscowości Olszownica,
na części działki o nr ew. 273 gmina Baćkowice

LOKALIZACJA OBIEKTU	
ADRES BUDOWY	Olszownica, gm. Baćkowice
NR EW. DZIAŁKI <small>(na której obiekty będą usytuowane)</small>	Dz. nr ew. 273
Jednostka ewid.	260601_2 Baćkowice
OBRĘB	260601_2.0008 Olszownica
DANE INWESTORA	
INWESTOR	Gmina Baćkowice
ADRES INWESTORA	Baćkowice 84
ADRES DO KORESPONDENCJI	27-552 Baćkowice

AUTORZY OPRACOWANIA				
l.p.	OŚWIADCZENIE : Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.			
	Branża	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Podpis
1.	Architektura/ Konstrukcja	mgr inż. Witold Korus	KL-237/94 KL-164/89	
2.	Architektura Konstrukcja	mgr inż. Łukasz Gardian	-	

Kwiecień 2019

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W OLSZOWNICY – OCENA.**Przedmiot i cel opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest budynek świetlicy wiejskiej położony w Olszownicy, gm. Baćkowice. Głównym celem opracowania jest jego wykorzystanie na potrzeby przygotowania dokumentacji dotyczących wykonania projektu budowlanego przebudowy istniejącego budynku świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na dzienny dom dla seniorów w Olszownicy na działce o nr ew. 273.

Swoim zakresem opracowanie obejmuje ocenę możliwości wykonania zamierzonej inwestycji. W oparciu o analizę zgromadzonych dokumentów, wizję lokalną w terenie opracowano wnioski i zalecenia dotyczące możliwości przeprowadzenia w/w inwestycji.

Budynek objęty inwestycją pełnił niegdyś funkcje świetlicy wiejskiej, a będzie pełnił nową funkcję dziennego domu dla seniorów.

Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora.
- Wizja lokalna.
- Inwentaryzacja architektoniczno-konstrukcyjna.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.

Metodyka działań związanych z opracowaniem dokumentu.

- Wizja lokalna budynku.
- Inwentaryzacja techniczna budynku.
- Kontrola stanu technicznego budynku.
- Określenie niezbędnych robót do wykonania w celu uzyskania narzuconych, typem obiektu, funkcji wynikających z przeznaczenia obiektu.

Wizja lokalna istniejącego obiektu budowlanego.**Istniejący stan zagospodarowania działki:**

Przedmiotem opracowania jest budynek świetlicy wiejskiej, który zlokalizowany jest na terenie działki o nr ew. 273 położonej w miejscowości Olszownica, gm. Baćkowice. Teren działki to teren ogrodzony. Na terenie działki zlokalizowany jest przedmiotowy budynek świetlicy wiejskiej.

Układ komunikacyjny.

Obsługa komunikacyjna poprzez istniejące wejścia oraz wjazd z drogi gminnej.

Sieci i uzbrojenie terenu:

Działka wyposażona jest w podstawowe sieci infrastruktury technicznej, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania istniejącej i projektowanej zabudowy:

- istniejące przyłącze sieci wodociągowej,
- istniejące przyłącze sieci elektroenergetycznej,
- istniejące przyłącze telekomunikacyjnej.

Program użytkowy dane techniczne budynku.

Program użytkowy

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	
1.	2.	3.	
Parter			
1.0	Komunikacja	6,69	m ²
1.1	Pomieszczenie Gospodarcze	13,52	m ²
1.2	Pomieszczenie Gospodarcze	21,96	m ²
1.3	Wiatrołap	8,63	m ²
1.4	Pomieszczenie Gospodarcze	18,49	m ²
1.5	Główna Sala Świetlicy	60,42	m ²
1.6	Magazyn	11,08	m ²
Razem powierzchnia		140,80	m ²
Poddasze			
2.0	Klatka Schodowa	2,80	m ²
2.1	Strych	13,30	m ²
2.2	Strych	47,60	m ²
Razem pow.		63,70	m ²

Dane techniczne budynku.

Powierzchnia zabudowy budynku	- 187,50 m ²
Powierzchnia schodów/tarasów/stopni	- 15,60 m ²
Powierzchnia zabudowy całego budynku	- 203,10 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	- 140,80 m ²
Powierzchnia całego budynku	- 204,50 m ²
Kąt nachylenia głównej połaci dachowej	- 35,00°
Szerokość elewacji frontowej	- 20,05 m
Wysokość do okapu	- 4,08 m
Wysokość do kalenicy	- 7,80 m
Kubatura	- 1172,20 m ³

Opis konstrukcji stanu istniejącego budynku.

Budynek świetlicy wiejskiej o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Budynek niepodpiwniczony z jedną kondygnacją nadziemną i strychem nieużytkowym.

Fundamenty.**Ławy fundamentowe**

Ławy fundamentowe murowane z kamienia częściowo betonowe.

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe z kamienia łamanego na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany kondygnacji nadziemnej.

Ściany kondygnacji nadziemnej parteru z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany działowe z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany otynkowane z zewnątrz tynkiem cementowo wapiennym.

Stan techniczny ścian - dobry. Nie stwierdzono pęknięć, lub innych ubytków znacząco wpływających na bezpieczeństwo konstrukcji budynku objętego opracowaniem.

Stropy

Strop nad parterem żelbetowy. Stan techniczny stropu dobry, bez widocznych ugięć, zarysowań i rozwarstwień (klawiszowanie). Na ścianach i suficie stwierdzone liczne zacieki i zagrzybienia.

Dach.

Dach o konstrukcji drewnianej. Więźba dachowa o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej. Pokrycie blachodachówką. Konstrukcja dachu w stanie dobrym, bez widocznych ugięć i deformacji. Elementy więźby dachowej bez spękań i wypaczeń.

Rozwiązania materiałowo-wykończeniowe.**Stwierdzono:**

Tynki cementowo-wapienne,
Ściany malowane farbami emulsyjnymi i w części budynku olejnymi (w niższej części),
Posadzki –podłoga drewniana, posadzka betonowa, polepa

Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna z PVC oraz drewniane.
Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana oraz z ciepłego aluminium,
Stolarka drzwiowa wewnętrzna drzwi płytowe z materiałów drewnopochodnych,
Obróbki blacharskie – blacha stalowa ocynkowana pomalowana

Rynny i rury spustowe.

- tworzywo sztuczne PVC,

Instalacje w budynku.

Stwierdzono następujące instalacje w budynku:

- a) instalacje sanitarne;
 - woda zimna,
- b) instalacje elektryczne oświetlenia;
- c) wentylacyjna;
 - grawitacyjna,
- d) instalacje grzewcze;
 - piece kaflowe na paliwo stałe w pomieszczeniach.

Wnioski.

Ocena stanu technicznego rozpatrywanego budynku świetlicy wiejskiej pozwala stwierdzić, że projektowany zakres robót jest możliwy do wykonania i obejmuje:

- przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania polegającą na; przebudowie schodów zewnętrznych, wykonaniu ścianek nośnych oraz działowych (wewnętrznych) w celu wydzielenia dodatkowych pomieszczeń celem uzyskania nowej funkcji budynku , rozbiórek, wykuć i zamurować oraz szereg prac remontowych zgodny z dalszą częścią opracowania.

W projektowanych pracach należy uwzględnić rozbiórkę starych elementów w istniejącym budynku świetlicy wiejskiej, mających wpływ na założenia projektowe przewidziane w dalszej części opracowania, oraz zabezpieczenia istniejących przyłączy do budynku np. przyłącze elektryczne czy wodne .

Dokładny zakres prac znajduje się w dalszej części opracowania. Istniejący budynek spełnia stanem technicznym warunki do projektowanej przebudowy, zmiany sposobu użytkowania oraz prawidłowej funkcji użytkowej zgodny z projektowanymi pracami przedstawionymi w dalszej części dokumentacji technicznej .

Opracował:

mgr inż. **Łukasz Gardian**

Projektant:

mgr inż. **Witold Korus**

nr upr. bud. KL-164/89, KL-237/94

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**PROJEKT PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA
DZIENNY DOM DLA SENIORÓW**

zlokalizowany w miejscowości Olszownica,
na części działki o nr ew. 273, gmina Baćkowice.

KATEGORIA OBIEKTU: IX

LOKALIZACJA OBIEKTU

ADRES BUDOWY	Olszownica, gm. Baćkowice
NR EW. DZIAŁKI (NA KTÓREJ OBIEKT JEST USYTUOWANY)	Dz. nr ew. 273
OBRĘB	260601_2.0008 Olszownica
JEDN. EWIDENCYJNA	260601_2 Baćkowice
Dane Inwestora	
DANE INWESTORA	Gmina Baćkowice
ADRES INWESTORA	Baćkowice 84; 27-552 Baćkowice

AUTORZY OPRACOWANIA (projektujący)

l.p.	OŚWIADCZENIE : Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.			
	Branża	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Podpis
1.	Architektura (projektant)	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	171/SWOOKK/2013	
2.	Konstrukcja (projektant)	mgr inż. Witold Korus	KL-164/89	
3.	Architektura Konstrukcja	mgr inż. Łukasz Gardian	-	
4.	Architektura (sprawdzający)	mgr inż.arch. Jarosław Kawiński	SW 1/2003	
5.	Konstrukcja (sprawdzający)	inż. Krzysztof Oleś	SWK/0019/POOK/08	

Kwiecień 2019

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA DZIENNY DOM DLA SENIORÓW

1. Dane ogólne.

Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422, ze zm.),
- Polskie normy, świadectwa i instrukcje ITB,
- Obowiązujące przepisy Prawa budowlanego oraz wymagania w zakresie p. poż.
- mapa w skali 1:500,
- koncepcja rozwiązań funkcjonalnych i bryłowych zatwierdzona przez inwestora,
- ustalenia z inwestorem,
- inwentaryzacja techniczna stanu istniejącego budynku.

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania na dzienny dom dla seniorów istniejącego budynku świetlicy wiejskiej, na działce o nr ew. 273 położonej w miejscowości Olszownica, gmina Baćkowice.

Opracowanie obejmuje: przebudowę polegającą na przebudowie schodów zewnętrznych, wykonaniu nowych ścianek nośnych oraz działowych w celu wydzielenia dodatkowych pomieszczeń, wykonanie rozbiórek, wykuć i zamurowań oraz szereg prac remontowych zgodnie z dokumentacją do wyżej wymienionej inwestycji.

W ramach przebudowy wykonana zostanie:

- przebudowa schodów zewnętrznych,
- wykonanie nowych otworów i nadproży nad otworami,
- wznoszenie nowych ścian nośnych i działowych murowanych,
- wykonanie sufitów podwieszanych w wybranych pomieszczeniach,
- montaż nowych drzwi wewnętrznych i zewnętrznych,
- położenie nowych płytek gresowych na podłogach wraz z cokolikiem,
- wyrównanie istniejących ścian i sufitów
- tynkowanie i malowanie w środku budynku,
- montaż płytek ściennych w pomieszczeniach mokrych,
- biały montaż,
- przebudowa istniejących instalacji wewnętrznych: wod.-kan., elektrycznej, Wentylacji, oraz c.o. oraz kanalizacji wewnętrznej i zewnętrznej

Inwestycja obejmuje zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego poprzez podjęcie działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, pracy oraz higieniczno-sanitarne. Budynek objęty inwestycją pełnił niegdyś funkcję świetlicy wiejskiej, a będzie pełnił nową funkcję dziennego domu dla seniorów.

3. Krótka charakterystyka budynku

Obiekt o wymiarach głównej bryły: 9,35m x 20,05m, wybudowany w latach 70 – tych ubiegłego stulecia na podstawie obowiązujących w tamtym okresie decyzji i pozwoleń. Do budynku doprowadzona jest energia elektryczna i wodociąg. Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej, jednokondygnacyjny ze strychem nie użytkowym, bez podpiwniczenia.

4. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania na dzienny dom dla seniorów istniejącego budynku świetlicy wiejskiej. Celem projektu jest zwiększenie dostępności wysokiej jakości usług opiekuńczych świadczonych w społeczności lokalnej dla osób niesamodzielnych z Gminy Baćkowice poprzez utworzenie nowych miejsc na dzienny pobyt dla seniorów w budynku objętym opracowaniem.

Nastąpi aktywizacja osób tam przebywających i ich zaangażowanie w życie społeczne. Dzienny Dom dla Seniorów da możliwość korzystania seniorom z oferty prozdrowotnej w zakresie aktywności ruchowej, edukacyjnej, kulturowej, rekreacyjnej i opiekuńczej. Otrzymają wsparcie i pomoc adekwatne do potrzeb i możliwości wynikających z wieku i stanu zdrowia

5. Funkcja i przeznaczenie obiektu.

Przeznaczenie budynku - budynek będzie pełnił nową funkcję, obejmującą dzienną opiekę nad osobami starszymi.

6. Forma architektoniczna.

Przewidziane prace nie wprowadzą zmian zewnętrznej formy architektonicznej.

7. Bezpieczeństwo konstrukcji.

Budynek zaprojektowano w oparciu o obowiązujące przepisy i zalecenia w zakresie nośności i użytkowania obiektu.

8. Bezpieczeństwo użytkowania.

Przyjęte do obliczeń statycznych obciążenia użytkowe i współczynniki bezpieczeństwa są zgodne z Polskimi Normami i zapewniają bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego.

9. Ochrona przed hałasem i drganiami.

Dla przyjętego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją emisja hałasu i drgań.

10. Oszczędność energii i izolacyjność cieplna przegród.

Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród zewnętrznych spełniają obowiązujące normy zapewniając oszczędność energii i odpowiednią izolacyjność cieplną.

11. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu na działki sąsiednie.

Oddziaływanie budynku nie wychodzi poza granice objęte opracowaniem.

12. Warunki higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska.

Obiekt budowlany dla przyjętego programu użytkowego spełnia wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, ergonomii oraz higieniczno zdrowotne. Eksploatacja obiektu zgodna z przeznaczeniem nie powoduje zagrożeń dla środowiska.

Podstawowe wyposażenie pomieszczeń i wymagania ogólne: Wysokość pomieszczeń wynosić będzie min. 2,50 w świetle w pomieszczeniach do 4 osób oraz min. 3,00 m w świetle w pomieszczeniach powyżej 4 osób. Pomieszczenia na pobyt ludzi wentylowane będą grawitacyjnie i doświetlone światłem dziennym. Podłogi wykonane będą z materiałów

antypoślizgowych, umożliwiających mycie i dezynfekcję. Szerokość drzwi do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi będzie wynosiła min.90cm w świetle ościeżnicy zgodnie z ich przeznaczeniem.

12 a. Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

Wejście do budynku objętego opracowaniem dostosowany będzie dla osób niepełnosprawnych poprzez schodolaz, który będzie na stanie budynku (jako podstawowe wyposażenie), przystosowany do pokonywania stopni przez osoby niepełnosprawne, poruszające się na wózkach inwalidzkich. Urządzenie będzie posiadało stosowne zaświadczenia i certyfikaty dopuszczające do użytku w budynkach użyteczności publicznej. Dostawca urządzenia zapewni szkolenie z zakresu obsługi i konserwacji schodolazu.

Wszystkie drzwi do pomieszczeń ogólnodostępnych posiadają wymaganą szerokość min. 90cm w świetle ościeżnicy i są bezprogowe. Posadzki na kondygnacji dostosowanej dla osób starszych zaprojektowano bez różnicy w wysokości.

13. Podstawowe dane techniczne budynku.

Program użytkowy

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1.	2.	3.
PARTER		
1.0.	Komunikacja	6,70 m2
1.1.	Pom. socjalne	9,10 m2
1.2.	Pom. porządkowe	1,80 m2
1.3.	Sala ćwiczeń	23,60 m2
1.4.	WC mężczyzn	5,10 m2
1.5.	Komunikacja	15,70 m2
1.6.	Gabinet lekarski	8,50 m2
1.7.	WC kobiet	5,10 m2
1.8.	Pokój odpoczynku	18,50 m2
1.9.	Komunikacja/kl. schodowa	8,80 m2
1.10.	Rozdzielna/kuchnia	8,10 m2
1.11.	Świetlica/jadalnia	13,60 m2
1.12.	Komunikacja	2,10 m2
1.13.	WC personelu	2,80 m2
1.14.	Pralnia/suszarnia	3,60 m2
1.15.	Szatnia	4,20 m2
	razem parter:	137,30 m2
PODDASZE		
2.0.	Klatka schodowa	2,40 m2
2.1.	Pom. strychowe	13,30 m2
2.2.	Strych	44,80 m2
	razem poddasze :	60,50 m2

14.Dane techniczne budynku.

Powierzchnia zabudowy budynku	- 187,50 m ²
Powierzchnia schodów	- 17,90 m ²
Powierzchnia zabudowy całego budynku	- 205,4 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	- 137,30 m ²
Powierzchnia całego budynku	- 197,8 m ²
Kąt nachylenia głównej połaci dachowej	- 35,00°
Szerokość elewacji frontowej	- 20,05 m
Wysokość do okapu	- 4,08 m
Wysokość do kalenicy	- 7,80 m
Kubatura	- 1174,60 m ³

15.Dane konstrukcyjno-materiałowe.**Rozwiązania materiałowo-wykończeniowe.****Tynki**

Tynki cementowo-wapienne kat. III wykończone gładzią gipsową.

Malowanie ścian i sufitów.

Przed przystąpieniem do malowania należy usunąć wszystkie warstwy starego tynku do warstwy stabilnej ściany czy stropu (stary tynk, zanieczyszczenia, odpryskujące warstwy farby, zaprawy resztki kleju). W przypadku stwierdzenia występowania zagrzybień, należy wykonać odgrzybianie za pomocą preparatów posiadających odpowiednie atesty.

Po wykonaniu tych czynności należy położyć nowy tynk wg. metody wybranej przez wykonawcę zgodnie z zaleceniami inwestora.

Po dokładnym odpyleniu ścian i ich zagruntowaniu, przystąpić do malowania.

Należy nałożyć min. 2 warstwy farby.

a) malowanie sufitów podwieszanych:

- farby akrylowe zmywalne. Kolor biały lub w uzgodnieniu z Inwestorem

b) malowanie ścian

- ściany w pomieszczeniach z okładziną ścienną – płytki ceramiczne – powyżej i ewentualnie poniżej płytek ceramicznych (np. powierzchnie między szafkami w części kuchennej lub socjalnej) : farby akrylowe zmywalne,

- w pomieszczeniu bez okładziny ściennej ściany na całej wysokości – farby akrylowe.

Kolorystykę dostosować do potrzeb i w uzgodnieniu z inwestorem.

Do prac wykończeniowych należy używać materiałów o najwyższych parametrach technicznych i najlepszej jakości, odpowiadających potrzebom standardu wykończenia pomieszczeń w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie materiały używane do wykończenia obiektu muszą posiadać atesty dopuszczające ich stosowanie w obiektach użyteczności publicznej.

Posadzki i okładziny ścienne.

W pomieszczeniach łazienek ściany z płytek, narożniki wklęsłe i wypukłe zakończyć listwami plastikowymi.

Posadzki – gres, wykładzina PVC np. typu tarket dodatkowo schody wejściowe oraz stopnie z kostki brukowej z obrzeżem .

Po zdemontowaniu starych posadzek wraz z podbudową i wykonaniu nowo projektowanych warstw przewidzianych niniejszym opracowaniem należy; oczyścić z zanieczyszczeń nowo powstałą wylewkę pod warstwy wykończeniowe zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń. Poziomą wylewkę betonową należy wyrównać dostosowując do projektowanego poziomu posadzek zgodnie z poziomem wszystkich pomieszczeń objętych opracowaniem. Jeśli w trakcie demontażu warstw podłogi stwierdzono wystąpienie grzyba należy nanieść środek grzybobójczy. Po ewentualnym odgrzybieniu i uzupełnieniu wylewki położyć posadzki zgodnie z opisem oraz przeznaczeniem pomieszczeń.

a) wykładzina z linoleum (min 2,5mm), odporna na uderzenia, zarysowania, plamy, łatwa do czyszczenia, typu tarkett przystosowana do sal gimnastycznych zgodna z obowiązującymi normami i dopuszczona do stosowania na salach gimnastycznych

b) płytki gresowe minimalne parametry płytek:

- odporność na ścieranie – min. klasa III
- klasa antypoślizgowości – min. R10

c) płytki ceramiczne - okładziny ściennie Płytki ceramiczne w pomieszczeniach WC i mokrych min na wys. 2,0m i pas pomiędzy dolnymi a górnymi szafkami w pomieszczeniu socjalnym oraz kuchennym,

Powierzchnia, na której będą układane posadzki, musi być stabilna, sucha, twarda i równa. Elementy takie jak kurz, nieczystości, wapno, tłuszcz, lakier, farby olejne, emulsje itp. zmniejszające przyczepność muszą zostać usunięte. Większe nierówności zeszlifować. Powierzchnie wyjątkowo dobrze wchłaniającej wilgoć należy pokryć odpowiednim gruntem. Wykładzinę należy układać i przyklejać zgodnie z zalecaniami producenta. Po ułożeniu należy frezować krawędzie wykładziny a następnie przystąpić do spawania na gorąco. Spaw należy ściąć przy pomocy noża z płytką, a po ostygnięciu sznura ściąć drugi raz pozostałego nadmiaru masy otwartym ostrzem bezpośrednio na wykładzinie. Zastosować listwy przypodłogowe PVC (o odpowiedniej klasie odporności ogniowej przy posadzkach z wykładziny typu tarkett. Odpowiednio przycięte odcinki listew należy kleić do wykładziny i do ściany przy pomocy kleju kontaktowego nanosząc klej na obie klejone powierzchnie. Wykładziny należy pielęgnować oraz chronić zgodnie z zaleceniami producenta. Na połączeniu posadzek z różnych materiałów stosować listwy maskujące. Ewentualne wykonywane wylewki zdylatować przez wykonanie nacięć piłą i wypełnienie szczelin masą dylatacyjną. W szczelinach dylatacyjnych stosować listwy dylatacyjne systemowe. Rodzaje posadzek wg rysunków, w pomieszczeniach mokrych posadzka nieśliska, zmywalna i nienasiąkliwa. Warstwy posadzkowe wg rysunków.

Stolarka okienna i drzwiowa.

Okna – PVC- istniejące, do istniejących okien które pozostają bez zmian należy zamontować nawietrzaki higrosterowalne o wydajności min. 30m³/h. Zaś na strychu przewiduje się wymianę jednego starego okna na nowe z PCV o współczynniku min. $U=0,90W/(m^2 \cdot K)$ zaleca się kolor biały lub inny w uzgodnieniu z inwestorem.

Drzwi wejściowe zewnętrzne (główne oraz boczne)– projektuje się nowe z ciepłego aluminium o współczynniku min $U=1,30W/(m^2 \cdot K)$ zaleca się kolor szary lub inny w uzgodnieniu z inwestorem.

Drzwi wewnętrzne – drewnopochodne płycinowe.

Drzwi wewnętrzne do ubikacji, natrysków, płycinowe w dolnej części zaopatrzone w otwory nawiewne o powierzchni minimalnej 0,022m².

Ościeżnice wg. stolarki.

Wymianę stolarki drzwiowej i częściowo okiennej należy wykonać częściowo w istniejących otworach oraz w otworach poszerzonych w oparciu o załączone rysunki (patrz część

rysunkowa). Wymiary podane na rysunkach sprawdzić w naturze. Demontaż elementów stolarki drzwiowej prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, przy użyciu odpowiedniego sprzętu i narzędzi.

Czynności montażowe:

- Przygotowanie otworu,
- Uzupełnienie ubytków w ścianie,
- Ustawienie i umocowanie stolarki w istniejącym otworze,
- Uszczelnienie szczeliny pomiędzy ościeżnicą a ościeżem,
- Przeprowadzenie regulacji,
- Uzupełnienie tynków i wykończeń dolegających ścian zgodnie ze stanem istniejącym i projektowanym,
- Zamontowanie opasek (w przypadku ościeżnic obejmujących ścianę),

Stolarkę drzwiową należy zamontować do lica ściany w taki sposób aby nie zaniżała wysokości otworu w świetle poniżej 2,0m zgodnie z wymiarami na rysunkach .

UWAGA! DRZWI MONTOWAĆ ZGODNIE Z ZALECENIAMI I KARTAMI TECHNICZNYMI PRODUCENTA STOLARKI! WYMIARY STOLARKI SPRAWDZIĆ PRZED DOKONANIEM ZAMÓWIENIA!

Izolacje.

Przeciwwilgociowe.

Pozioma posadzek – 3 x folia gr. 0,2mm

Izolacja stropu poddasza – 1x folia gr. 0,2mm

Termiczne: Poddasze (na stropie nad parterem oraz częściowo nad strychem) – wełna mineralna gr. 300mm λ : 0,035 W/Mk ułożona na przemian np. 2 po 150mm.

Poddasze (ściany na poddaszu) – wełna mineralna gr. 200mm λ : 0,035 W/mK na stelażu zakończona wyprawą tynkarską.

Rynny i rury spustowe – PVC istniejące.

16.Instalacje budynku.

Instalacje elektryczne.

Projektuje się instalacje elektryczne, instalację oświetleniową oraz oświetleniową awaryjną. Dokładny opis oraz dane zgodnie z projektami branżowymi.

Instalacja c.o.

Projektuje się ogrzewanie budynku. Dokładny opis oraz dane zgodnie z projektem branżowym.

Instalacja wod.-kan.

Projektuje się wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej.

Dokładny opis oraz dane zgodnie z projektem branżowym.

Do projektowanej instalacji wodnej nie jest potrzebne zapewnienie o dostawie wody, gdyż planowana inwestycja nie zwiększy poboru wody, a budynek pozostanie podpięty do istniejącego przyłącza wodociągowego zasilającego istniejący budynek na dotychczasowych warunkach dostawy wody. Kanalizacja sanitarna będzie odprowadzana do istniejącej położonej niedaleko budynku studzienki kanalizacyjnej połączonej z miejską kanalizacją.

Wentylacja.

Projektuje się wykonanie wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie oraz mechanicznej. Dokładny opis oraz dane zgodnie z projektem branżowym.

17. Bezpieczeństwo pożarowe.

Obiekt budowlany i materiały zastosowane do jego wykonania spełniają warunki ochrony przeciwpożarowej.

Powierzchnia zabudowy budynku	- 187,50 m ²
Powierzchnia schodów	- 17,90 m ²
Powierzchnia zabudowy całego budynku	- 205,4 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	- 137,30 m ²
Powierzchnia całego budynku	- 197,8 m ²
Kąt nachylenia głównej połaci dachowej	- 35,00°
Szerokość elewacji frontowej	- 20,05 m
Wysokość do okapu	- 4,08 m
Wysokość do kalenicy	- 7,80 m
Kubatura	- 1174,60 m ³

Maksymalna wysokość budynku – 7,80m poniżej 12m – budynek niski (N)

Parametry pożarowe występujących materiałów.

W budynku dominują materiały stałe palne związane z podstawową jego funkcją i wyposażeniem wewnątrz

–elementy drewnopochodne meblowania, papier, ubrania, itp.

W pomieszczeniach gospodarczych znajdują się także stałe materiały palne powodujące występowanie gęstości obciążenia ogniowego w przedziale poniżej 500 MJ/m².

Nie przewiduje się występowania jakichkolwiek materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Zagrożenie wybuchem

W budynku nie występują strefy zagrożenia wybuchem

Kategoria zagrożenia ludzi.

Budynek zaliczony jest do kategorii ZL II zagrożenia ludzi. Nie posiada pomieszczeń dla jednoczesnego pobytu dla więcej niż 15 osób. Na poszczególnych poziomach zakłada się możliwość przebywania następujących ilości osób:

- parter: do 15 osób,
- strych: do 2 osób czasowo,

Przewiduje się maksymalnie łączny pobyt do 15 osób.

Strefa pożarowa.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosząca dla części ZLII budynku niskiego 5.000 m²–nie została przekroczona.

Klasa odporności pożarowej.

Budynek spełnia wymagania dla klasy „B” odporności pożarowej i wykonany jest z elementów nierozprzestrzeniających ognia. Odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych wynosi odpowiednio:

- główne elementy konstrukcyjne R 120,
- strop REI 60,
- ściany zewnętrzne EI 60,
- ściany działowe EI 30,
- konstrukcja dachu R 30,
- przekrycie dachu RE 30.

Konstrukcja nośna główna budynku posiada klasę R 120.
Strop posiada klasę REI 60 odporności ogniowej.

W zakresie wystroju wnętrz użyto wyłącznie:

- materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładzin podłogowych i okładzin ściennych jak również stałych wbudowanych elementów wyposażenia co najmniej trudno zapalnych,
- okładzin sufitowych i sufitów podwieszonych, co najmniej niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Warunki ewakuacji.

Zapewniono możliwość przeprowadzenia sprawnej ewakuacji wszystkich przebywających osób z poszczególnych kondygnacji.

- odległość od obiektów sąsiadujących:

odległość od najbliższego budynku – powyżej 8,00m

- parametry pożarowe występujących substancji palnych:

wyposażenie stałe obiektu (meble, wyposażenie)

- przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

gęstość obciążenia pożarowego $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

- Wszystkie elementy budynku muszą być w klasie NRO

(nierozprzestrzeniającej ognia).

- w obiekcie ze względu na wymagania ochrony p. poż. należy także przewidzieć:

- instalacje elektryczne oświetleniowe oraz awaryjne :

- instalację odgromową;

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy głównym wejściu, поблизу głównego przyłącza sieciowego.

- dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a szczególności:

stałych urządzeń gaśniczych, instalacji wodociągowej, przeciwpożarowej,

- Woda do wewnętrznego gaszenia dostarczona będzie z hydrantu zewnętrznego H zlokalizowanego wg załącznika graficznego.

- Wyposażenie w hydranty wewnętrzne nie jest wymagane dla wydzielonej strefy pożarowej (część budynku objęta opracowaniem) – strefa pożarowa ZLII o powierzchni poniżej 200m².

- wyposażenie w gaśnice:

Obiekt zostanie wyposażony w gaśnice (zgodnie z przepisami „jedna jednostka środka gaśniczego” powinna przypadać (z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym w budynku (lub jego części) zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II, ZL III i ZL V,

- zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Woda do zewnętrznego gaszenia dostarczona będzie z hydrantu zewnętrznego H zlokalizowanego > 10,00m od istniejącego obiektu, przy drodze publicznej

- drogi pożarowe.

W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu droga publiczna o szerokości 5,00m służąca jako droga pożarowa zapewniająca dojazd wozów strażackich w razie konieczności gaszenia pożaru.

Projektowana inwestycja spełnia wymagania działu VI, rozdziału 7 usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe (§ 271, 272 i 273) rozporządzenia Ministra

Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Drogi i wyjścia ewakuacyjne, lokalizacja hydrantu zewnętrznego, podręcznego sprzętu gaśniczego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu itp. powinny być oznaczane znakami zgodnie z PN-92/N-01256. Wszystkie urządzenia związane z ochroną przeciwpożarową muszą posiadać ważne atesty (aprobaty techniczne) upoważnionych instytucji.

Zarządca budynku zobowiązany jest do opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

17. Uwagi końcowe:

Ilekoć w dokumentacji określono nazwę produktu lub technologii, należy to rozumieć jako przykład i że równocześnie dopuszcza się rozwiązania równoważne lub lepsze.

Wszelkie wątpliwości przyszłego wykonawcy winny być wyjaśnione przed złożeniem oferty. Zamienne rozwiązania techniczne zaproponowane przez wykonawcę robót powinny być uzgodnione z Inwestorem i jednostką projektową. Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym specjalistów poszczególnych branż, zgodnie z PN Budowlanymi i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym i ogólnym. Producent zastosowanego systemu musi posiadać atest PZH oraz certyfikaty na swoje produkty. Przed rozpoczęciem robót budowlanych – dokonać obowiązkowo pomiarów z natury.

Ewentualne wprowadzenie zmian może być dokonane po uzgodnieniu i w porozumieniu z inwestorem i przy wiedzy projektanta. Wszystkie branże projektu należy rozpatrywać łącznie.

Projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. Uz 2016 r., poz. 666.). Wszystkie informacje zawarte w projekcie (pokazane i opisane) stanowią własność Jednostki Projektowej i nie wolno ich użyć ponownie, kopiować i reprodukować bez pisemnej zgody autorów opracowania.

Projektant:
mgr inż. arch. **Paweł Czarnecki**
nr upr. bud. 171/SWOOKK/2013

Opracował:
mgr inż. **Łukasz Gardian**

Sprawdził:
mgr inż. arch. **Jarosław Kawiński**
nr upr. bud. SW 1/2003

KONSTRUKCJA BUDYNKU.**OPINIA GEOTECHNICZNA****1. Obiekt, miejsce, inwestor:**

Przebudowa istniejącego budynku świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na dzienny dom dla seniorów, budynek zlokalizowany na dz. nr ew. 273 w miejscowości Olszownica, gm. Baćkowice.

2. Podstawy opracowania:

- rozporządzenie w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – poz. 463 z dnia 25.04.2012r.
- normy gruntowe
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- uzgodnienia z inwestorem
- wizja lokalna na działce

3. Kategoria geotechniczna obiektu :

Budynek należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej ponieważ :

- jest to niewielki obiekt budowlany,
- ma statycznie wyznaczalne proste schematy obliczeniowe,
- posadowienie budynków jest płytkie,
- brak negatywnego oddziaływania na środowisko,
- posiada proste rozwiązania techniczne,

4. Warunki gruntowe w rejonie posadowienia:

- występujące grunty są nośne,
- warstwy gruntu zalegają poziomo,
- lokalizacja ma miejsce na gruncie rodzimym, nie występują nasypy w rejonie posadowienia,
- zwierciadło wody gruntowej jest poniżej poziomu posadowienia a teren jest suchy,
- brak niekorzystnych zjawisk geologicznych na terenie,

5. Analiza zabudowy na działkach sąsiednich z uwagi na fundamentowanie i nośność gruntu (wykorzystanie lokalnych zależności korelacyjnych)

Na działkach sąsiednich i w okolicy są budynki mieszkalne i gospodarcze o podobnych wymiarach, wysokościach, rozpiętościach konstrukcyjnych, ilości kondygnacji i rodzajach materiałów budowlanych. Budynki nie wykazują oznak spękań i nie osiadają znacząco.

Na potrzeby projektu przyjęto warunki gruntowe proste, Grut o nośności 200 kPa. Po wykonaniu wykopów należy dokonać odbioru podłoża gruntowego i zweryfikowania jego przydatności do celów budowlanych.

W przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia gruntów o słabszych parametrach niż wyżej opisane należy wykonać przez uprawnionego projektanta adaptację fundamentów do lokalnych warunków gruntowo-wodnych.

**Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej.
Roboty ziemne.**

Wykopy prowadzone w gruntach spoistych należy wykonać tak, aby nie dopuścić do gromadzenia się wody w wykopach, gdyż spowoduje to uplastycznienie tych gruntów i znacznie obniży ich parametry wytrzymałościowe.

W trakcie robót fundamentowych należy uważać, aby nie naruszyć struktury gruntów zalegających bezpośrednio poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Wykopu fundamentowego nie można pozostawić niezabezpieczonego na okres zimowy, ze względu na przemarzanie gruntów. Wykop należy wykonać ręcznie lub koparką z odwiezieniem urobku. Pogłębienie fundamentów należy wykonać ręcznie z odrzuceniem urobku na odkład. Zasypkę na ściany fundamentowe wykonać ręcznie.

Fundamenty.

Zaprojektowano fundament w postaci ławy żelbetowej Ł-1 o wymiarach jak na rysunkach. Szerokość ław fundamentowych wynosi 400 pod projektowaną ścianą. Wysokość ławy wynosi 400mm. Ławę fundamentową zbroić prętami 4φ12 i strzemionami φ6 w rozstawie 150mm. Beton C25/30, stal konstrukcyjna AIII (34GS), strzemiona stal St0S. Fundamenty wykonać na warstwie betonu C8/10 gr. 100mm. Poziom posadowienia projektowanych fundamentów dostosować do wysokości po zdjęciu podłogi w/w budynku objętym opracowaniem zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

W przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia gruntów o słabszych parametrach niż wyżej opisane należy wykonać przez uprawnionego projektanta adaptację fundamentów do lokalnych warunków gruntowo-wodnych.

Ściany.

Ściany fundamentowe – z bloczków betonowych gr. 240 mm o wytrzymałości 20 MPa na zaprawie klasy M15.

Ściana wewnętrzna parteru – murowana z bloczka komórkowego o gr. odpowiednio 240mm na zaprawie klasy M10.

Ściany działowe wewnętrzne parteru murowane z bloczka komórkowego o gr. odpowiednio 120mm, na zaprawie klasy M10.

Wyburzenia ścianek działowych i powiększanie otworów

Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone przez osobę posiadającą uprawnienia do prowadzenia tego typu prac. Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni mieć odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, sztuką budowlaną z zachowaniem niezbędnych środków ostrożności, pod nadzorem osób uprawnionych. Do prowadzenia prac nie stosować maszyn powodujących powstawanie nadmiernych wibracji i wstrząsów. Do prowadzenia robót zabrania się stosowania ciężkiego sprzętu (np.: młotów pneumatycznych). Prace rozbiórkowe należy prowadzić sposobem ręcznym, z użyciem lekkich narzędzi przy zachowaniu zasad BHP.

Wyszczególnienie prac rozbiórkowych:

- Wydzielenie strefy bezpieczeństwa szerokości 2,0 m na przyległym terenie.
- Zabezpieczenie otworów okiennych w najbliższym sąsiedztwie przeprowadzanych prac rozbiórkowych.
- Odłączenie i zabezpieczenie instalacji przyłącza elektrycznego.
- Demontaż stolarki drzwiowej przegród.
- Wyburzenia w celu powiększenia otworów drzwiowych.
- Wykonywać sukcesywnie wywózkę gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki.
- Zagospodarowanie materiałów pochodzących z rozbiórki – Inwestor zadecyduje o przeznaczeniu materiałów pochodzących z rozbiórki; a także wskaże miejsce wywózki materiałów porzbiórkowych.

Nadproża.

Nadproża - typowe, prefabrykowane typu L19. Głębokość oparcia min. 150mm na zaprawie cementowej M10.

Nadproża stalowe

Nadproża w ścianach istniejących wewnętrznych (otwory w murze nowe i poszerzane) wykonać jako stalowe z belek dwuteowych IPE140. Belki osadzone na murze na poduszkach betonowych gr. 5cm. Głębokość oparcia belek w murze – min. 15cm.

Nadproża w ścianach istniejących zewnętrznych (otwory w murze poszerzane) wykonać jako stalowe z belek dwuteowych IPE160. Belki osadzone na murze na poduszkach betonowych gr. 5cm. Głębokość oparcia belek w murze – min. 15cm.

Technologia wykonania nadproża na belkach stalowych w ścianie istniejącej:

- na ścianie wyznaczyć (wytrasować) obrys otworu;
- podstemplować strop w pomieszczeniu (jeżeli istnieje taka konieczność);
- z jednej strony ściany wykuć bruzdę na głębokość 7-10 cm i długości wymaganego nadproża dodając po min. 15cm cm (na oparcie profilu) z każdej strony od krawędzi wyznaczonej wewnątrz;
- w bruzdzie tej wykonać poduszkę z betonu B 15 lub zaprawy cementowej M 10 o grubości min. 10 cm na długości po 25 cm na boki od krawędzi projektowanego otworu. Powierzchnia poduszki musi być idealnie pozioma. Wierzch bruzdy musi być o 1,5 cm wyżej od wierzchu otworu, którego wysokość chcemy uzyskać (1,5 cm należy przewidzieć na tynk).
- na tak wykonanych poduszkach układać belki stalowe tak, aby na podporach (na poduszkach betonowych) były oparte po min. 15-20 cm;
- przestrzeń między belkami wypełnić gruzem i zaprawą cementową (dokładnie, aby nie zostały przestrzenie niewypełnione),
- od zewnątrz belki środkowe wyszpałdować kawałkami cegieł, przestrzeń nad belkami zamurować także kawałkami cegieł;
- kolejność czynności powyżej powtórzyć wykonując nadproże z drugiej strony ściany;
- po 5 dniach od zamurowania belek stalowych zdjąć podstemplowanie i rozebrać wyznaczony wcześniej fragment ściany, uzyskując żądany otwór;
- na stopki belek widoczne od dołu założyć siatkę Rabbita, zawijając ją na stopki belek zewnętrznych;
- otynkować ościeża uzyskanego otworu

Zamurowania

Zamurowania i projektowane ścianki działowe należy wykonać z bloczków z betonu komórkowego min. 12x24x59cm dostosować do grubości ścian istniejących oraz miejsca ich wmurowania wg. części graficznej opracowania.

Schody wewnętrzne

Schody wewnętrzne drewniane z parteru na strych wg. uznania inwestora wysokości dopasować na budowie po wykonaniu warstw wykończeniowych posadzek w części strychowej i na komunikacji przy klatce schodowej .

Schody zewnętrzne na gruncie

Przy głównym wejściu do budynku projektuje się stopnie wejściowe na gruncie (przebudowa istniejących). Stopnie wykonane jako brukowane z kostki betonowej. Przy wejściu głównym obrzeża stopni wykonane jako palisady z prefabrykowanych elementów betonowych o grubości 90mm, długości 120mm i wysokości 400mm, posadowione na ławach betonowych

z betonu klasy B15. Stopnie oraz powierzchnia spoczników schodów wyłożone kostką brukową gr. 6cm.

Układ projektowanych warstw:

- kostka brukowa betonowa gr. 60mm,
- podsypka - kruszywo (2÷4mm) gr.3cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 4/25mm stabilizowanego mechanicznie gr. 10cm,
- warstwa mrozochronna - grunt stabilizowany cementem $R_m=2,5\text{MPa}$ gr. 10cm
- istniejący grunt zagęszczony do wskaźnika około $I_s=1,0$

Założenia i główne wyniki obliczeń.

Założenia do obliczeń :

- lokalizacja w I strefie wiatrowej oraz w III strefie śniegowej
- I kategoria geotechniczna
- Obciążenia użytkowe w oparciu o normę PN-82/B-02003 – Obciążenia zmienne i technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe. Dla pomieszczeń mieszkalnych charakterystyczne obciążenie użytkowe o wartości $1,50\text{ kN/m}^2$, obciążenia poddasza jak dla poddasza bez dostępu z klatki schodowej $0,5\text{ kN/m}^2$
- poziom wody poniżej poziomu posadowienia
- obliczeniowy opór podłoża gruntowego 150 kPa
- Umowna głębokość przemarzania $h_z = \min. 1,0\text{ m}$

Polskie Normy.

Obliczenia przeprowadzono w oparciu o Polskie Normy :

- PN-80/B-02010 – Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- PN-77/B-02011 – Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN-82/B-02001 – Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003 – Obciążenia zmienne i technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-81/B-03150.02 – Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych. Konstrukcje. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-81/B-03020 – Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie

Główne wyniki obliczeń.

Ławy Ł-1 szerokość odpowiednio 400, zbrojenie $4\phi 12$ i strzemionami $\phi 6$, beton C25/30, stal AIII (34GS), strzemiona stal St0S.

Nadproże typowe prefabrykowane typu L19

Nadproże w ścianach istniejących wewnętrznych stalowe z belek dwuteowych IPE140.
Nadproże w ścianach istniejących zewnętrznych stalowe z belek dwuteowych IPE160.

UWAGA !!!

Konstrukcje budynku należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.

Przed wyceną i złożeniem oferty Zamawiający oczekuje od Oferenta zapoznania się z obiektem, w którym mają być prowadzone prace budowlane. Oferent powinien dokonać pomiaru wycenianych elementów z „natury” w miejscu wbudowania.

Ilekoć w kosztorysie ofertowym lub STWiOR określono nazwę produktu lub technologii, należy rozumieć, że dopuszcza się również, rozwiązania równoważne.

Dołączony przedmiary robót do dokumentacji objętej opracowaniem należy traktować, jako materiał pomocniczy i informacyjny do sporządzenia wyceny. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach robót pomiędzy dokumentacją techniczną, a przedmiarami robót, wiążące są ilości wynikające z faktycznego rozmiaru prac do wykonania zgodnie z dokumentacją techniczną. Wykonawcy przed złożeniem oferty winni dokonać weryfikacji zgodności przedmiarów z dokumentacją techniczną i stanem faktycznym poprzez analizę ww. dokumentów i wizję w terenie.

Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym i ogólnym. Prace prowadzić zgodnie z Polską Normą, przepisami branżowymi, sztuką budowlaną i przepisami BHP pod nadzorem osób uprawnionych.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy kontrolować stan techniczny elementów konstrukcji i w przypadku stwierdzenia różnic powiadomić Projektanta w celu wprowadzenia niezbędnych korekt w projekcie.

Przed pocięciem i wygięciem prętów zbrojeniowych sprawdzić ich wymiary w naturze (rzeczywista rozpiętość stropów, podciągów, wysokość słupów, trzpieni itp.).

Ewentualne wprowadzenie zmian może być dokonane po uzgodnieniu i w porozumieniu z organem, który zatwierdził projekt i za wiedzą i zgodą Projektanta.

Opracował:

Projektant:

mgr inż. **Łukasz Gardian**

mgr inż. **Witold Korus**

nr upr. bud. KL-164/89

Sprawdził:

inż. **Krzysztof Oleś**
nr upr. bud. SWK/0019/POOK/08

**ZAŁĄCZNIK
do**

**PROJEKTU PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA
DZIENNY DOM DLA SENIORÓW**

**budynek zlokalizowany na części działki o nr ew. 273 położonej
w miejscowości Olszownica, gm. Baćkowice**

INWESTOR:

**Gmina Baćkowice
Baćkowice 84; 27-552 Baćkowice**

BRANŻA:

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

STADIUM:

Projekt budowlany.

Opatów, kwiecień 2019

1. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem,
- projekt budowlany,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120 poz. 1126).

2. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych robót.

W projektowanych pracach należy uwzględnić:

- przebudowę polegającą na przebudowie schodów zewnętrznych, wykonaniu ścianek nośnych (z fundamentami) i działowych w celu wydzielenia dodatkowych pomieszczeń, rozbiórek, wykuć i zamurowań oraz szereg prac remontowych zgodnie z dokumentacją techniczną.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce znajdują się;

- budynek objętym opracowaniem,

4. Elementy zagrożenia działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują zagrożenia działki lub terenu.

5. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożenia, miejsce i czas ich występowania.

- ruch ciężarówek i innych środków transportu w sąsiedztwie i na terenie działki,
- transport gruzu i materiałów budowlanych,
- praca podnośników i przenośników taśmowych (typ, liczba – zależne od przyjętej przez wykonawcę technologii transportu i montażu),
- wykonanie wykopów pod ławy fundamentowe oraz ściany,
- prace budowlane przy użyciu rusztowania,

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- pracownicy powinni odbywać na placu budowy obowiązkowe szkolenie BHP,
- pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia do prowadzenia przez nich prac, świadczące o ich przeszkoleniu,
- pracownicy powinni być zapoznani przez kierownika budowy ze specyfikacją prac,
- pracownicy powinni działać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr. 47, poz. 401).

W przypadku wystąpienia zagrożenia należy:

- natychmiast powiadomić osobę odpowiedzialną za prowadzenie budowy - kierownika budowy lub osobę go zastępującą,
- zapewnić pomoc ewentualnym poszkodowanym,

- podjąć czynności mające na celu uniknięcie zagrożenia ludzi,
- podjąć czynności pod nadzorem kierownika budowy mające na celu usunięcie zagrożenia.

Stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń:

- wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej zgodnie z obowiązującymi przepisami i charakterem prac,
- pracownicy prowadzący określone rodzaje prac posiadać będą niezbędne uprawnienia.

Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby:

- prace szczególnie niebezpieczne winny być prowadzone pod odpowiednim nadzorem,
- pracownik wykonujący prace szczególnie niebezpieczne winien być cały czas asekurowany przez innego pracownika.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia, lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na czas robót transportu materiałów, gruzu i ziemi należy wydzielić drogę transportową, nie kolidującą z dojazdami dla użytkowników działek sąsiednich. Teren robót należy wydzielić i oznakować.

Wykopy zabezpieczyć barierami i oznakowaniem. Podczas robót na rusztowaniach stosować bariery zapobiegające upadkowi oraz odpowiednie oznakowanie terenu.

W przypadku przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych umieszczonych w widocznych miejscach. Towary na terenie budowy przechowuje się i użytkuje zgodnie z instrukcjami producenta.

Wyroby, substancje oraz preparaty niebezpieczne winny być przechowywane w miejscach odpowiednio zamkniętych umożliwiającym przedostawanie się tam osób nieupoważnionych. Miejsca te winny być zamknięte, a klucz do nich winien posiadać kierownik budowy i każdorazowo odnotowywać przekazanie kluczy innemu pracownikowi.

Aby ograniczyć ryzyko pożaru plac budowy wyposażać w gaśnice, przystosowane do gaszenia odpowiednich grup pożarów, zapewnić odpowiednie warunki magazynowania materiałów łatwopalnych oraz przestrzeganie zakazu użytkowania otwartego ognia, palenia w miejscach magazynowania produktów łatwopalnych i prac z tymi produktami.

Przy pracach z materiałami wydzielającymi szkodliwe lub wybuchowe pary (kleje, rozpuszczalniki) należy zapewnić odpowiednią wentylację pomieszczeń.

Instalacja elektryczna zasilająca plac budowy winna posiadać zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym.

Budowę należy oznakować w niezbędne środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom, tj.: oznakowania, ogrodzenia, zabezpieczenia itp.

Komunikacja na budowie powinna umożliwiać szybkie opuszczenie terenu prowadzenia prac budowlanych, w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa.

Projektant:

Opracował:

mgr inż. arch. **Paweł Czarnecki**
nr upr. bud. 171/SWOOKK/2013

mgr inż. **Łukasz Gardian**