

NAZWA INWESTYCJI			
<b>PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ PRZY PARAFII.</b>			
ADRES INWESTYCJI			
<b>BAĆKOWICE; 26-015 BAĆKOWICE; GMINA BAĆKOWICE; WOJ ŚWIĘTOKRZYSKIE</b>			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	OBRĘB	NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
<b>IX</b>	<b>260601_2 Baćkowice</b>	<b>0001 Baćkowice</b>	<b>152</b>

<p>INWESTOR:</p> <p><b>Gmina Baćkowice</b>  <b>Baćkowice 84, 27-552 Baćkowice</b></p> 	<p>PROJEKTANT :</p>  <p><b>K&amp;K PROJEKT ARCHITEKTURA WNETRZ</b>  <b>MONIKA KASPROWICZ</b>          ADRES KORESPONDENCYJNY UL. JAŁOWCOWA 57, 25-209 KIELCE          TEL. 665551111, 665561111</p>
---	--

SYMBOL PROJEKTU
<b>PB-1-2018-11</b>
FAZA PROJEKTU
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
NUMER OPRACOWANIA
<b>PB-1-ZAT-2018-11</b>

NAZWA TOMU	
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE</b>	<b>TOM</b>
	<b>A</b>
NAZWA OPRACOWANIA	NR CZĘŚCI / SYMBOL
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>2</b>
	<b>ZAT</b>

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Monika Kasprowicz	SW 35/2007	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Grażyna Żak-Góra	SW - 0091	

**Spis treści:**

1	WYKAZ RYSUNKÓW .....	2
2	CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
2.1	INFORMACJE OGÓLNE .....	3
2.2	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....	3
2.3	PODSTAWA OPRACOWANI PROJEKTU.....	3
3	OPIS OBIEKTU.....	3
3.1	PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	3
3.2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	3
3.3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	4
3.3.1	Budynek świetlicy wiejskiej.....	4
3.3.2	Wjazd i parking.....	4
3.3.3	Uzbrojenie techniczne.....	4
3.3.4	Wiata śmietnikowa .....	4
3.4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	5
4	DANE Z ZAKRESU OCHRONY ZABYTKÓW I OCHRONY KRAJOBRAZU.....	5
5	DANE Z ZAKRESU OCHRONY PRZED WPLYWEM EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	5
6	USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU.....	5
7	ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO GRUNTOWO-WODNE .....	6
8	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	6
9	BILANS MAS ZIEMNYCH.....	6
10	WARUNKI OCHRONY P.POŻ. ....	6
11	UWAGI OGÓLNE.....	7

**1 WYKAZ RYSUNKÓW**

Nr rysunku	Tytuł	Skala
ZAT-01	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500

## **2 CZĘŚĆ OPISOWA**

### **2.1 INFORMACJE OGÓLNE**

Obiekt: Świetlica wiejska przy Parafii pw. Świętego Mikołaja

Adres: Baćkowice  
działka nr ewid. 152  
obręb 0001\_Baćkowice

Inwestor: Gmina Baćkowice  
Baćkowice 84, 27-552 Baćkowice

Stadium: Projekt budowlano-wykonawczy

Jednostka projekt. : **K&K Projekt**  
Architektura wnętrz  
Monika Kasprowicz  
adres korespondencyjny : ul. Jałowcowa 57, 25-209 Kielce  
tel. 665551111, 665561111

### **2.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego budynku świetlicy wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 152 w miejscowości Baćkowice woj. świętokrzyskie.

Zakres projektu objętego opracowaniem oznaczono na planie zagospodarowania literami ABCD-A.

### **2.3 PODSTAWA OPRACOWANI PROJEKTU**

- Umowa z Inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych z dnia 19.09.2018r.
- Wypis i Wrys z MPZP dla gminy Baćkowice z dn. 05.10.2018r.
- Projekt koncepcyjny uzgodniony z Inwestorem
- Uzgodnienia z Inwestorem dokonywane na bieżąco w trakcie projektowania.
- Projekty branżowe sporządzone dla potrzeb w/w projektu
- Aktualne Polskie Normy i przepisy prawne w tym techniczno – budowlane.

## **3 OPIS OBIEKTU**

### **3.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI**

- budowa budynku Świetlicy wiejskiej przy Parafii pw. Świętego Mikołaja wraz z infrastrukturą techniczną
- zagospodarowanie terenu wokół projektowanego budynku

### **3.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Baćkowice, woj. Świętokrzyskie na dz.o nr ewid 152.

Działka objęta opracowaniem jest nie zagospodarowana, z pojedynczymi drzewami oraz roślinnością trawiastą .

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd. Odpływ wód opadowych odbywa się powierzchniowo na istniejące tereny zielone. Nieznaczne pochylenie terenu ukształtowane jest w kierunku północno-wschodnim.

Istniejąca działka jest uzbrojona w sieć wod.-kan. i sieć elektryczna. Na działce znajduje się hydrant przeciwpożarowy.

Od północy i zachodu działka graniczy z drogami gminnymi. Od południa sąsiaduje z kościołem parafialnym a od wschodu z terenem leśnym Ls.

Za drogą publiczną, sąsiadującą z działką o nr ewid. 152 znajduje się cmentarz parafialny.

### **3.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

#### **3.3.1 Budynek świetlicy wiejskiej**

Projektowany budynek usytuowano w centralnej części działki o nr ewid. 152, bliżej granicy wschodniej.

Zaprojektowano budynek jednokondygnacyjny, na planie prostokąta, w konstrukcji tradycyjnej, dach dwuspadowy, symetryczny stromy o kącie nachylenia połaci dachowej 35 stopni, przykryty blachą płaską odprężoną, układana na rąbek stojący.

Maksymalna długość budynku : 12,0m

Maksymalna szerokość budynku : 9,75m

Wysokość budynku mierzona od poz. głównego wejścia : - do kalenicy 6,13m

- do okapu 2,74m

*zgodnie z MPZP dla m. Baćkowice*

Pow. zabudowy : 96,0m<sup>2</sup>

Kubatura : 485,0m<sup>3</sup>

#### **3.3.2 Wjazd i parking**

Wjazd na posesję z istniejącego wjazdu z drogi gminnej o nr ewid. 566.

W pobliżu budynku świetlicy zaprojektowano parking na 20 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych o wym. 2,5x5m, w tym dwa stanowiska o wym. 3,6x6m dla osób niepełnosprawnych.

Szczegółowy opis rozwiązań dotyczących wjazdu i parkingu wg projektu branżowego.

#### **3.3.3 Uzbrojenie techniczne**

Zaprojektowano przyłącza energetyczne i wodno-kanalizacyjne (wg odrębnego opracowania), zlokalizowany w pobliżu wjazdu na działkę.

#### **3.3.4 Wiata śmietnikowa**

Wiata śmietnikowa typowa, na planie prostokątna, przykryta dachem płaskim (1 moduł), na 1 standardowy pojemnik na śmieci o pojemności do 1100 litrów.

Wiata w konstrukcji stalowej, cynkowana ogniowo, malowana na kolor antracyt/grafit.

Wypełnienie wiaty deskowanie w kolorze brąz (kolorystyka zbliżona do drewnianych wstawek w elewacji głównego budynku świetlicy)

Wymiary wiaty:

długość wiaty : 170cm

szerokość wiaty : 140cm

wysokość wiaty : 183cm

### 3.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**Powierzchnia działki w granicach opracowania:** **2045,5m<sup>2</sup>** **100%**  
(teren ozn. na rys. ABCD-A):

---

**Pow. utwardzona łącznie :** **741,0 m2** **(36,2%)**

---

I.p. Wyszczególnienie proj. nawierzchni [m<sup>2</sup>]  
utwardzonych

- |  |   |
|--|---|
| 1. Projektowane chodniki, schody i pochylnia | Kostka betonowa<br>typu Behaton, gr. 6cm                  |
| 2. Projektowany dojazd                       | Kostka betonowa<br>typu Behaton, gr.8cm                   |
| 3. Projektowane miejsca parkingowe           | Ażurowe płyty bet. gr. 8cm<br>lub kostka betonowa gr. 8cm |

#### Układ warstw konstrukcyjnych wg Projektu Drogowego

**Pow. zabudowy łącznie** **96,0 m2** **(4,7%)**  
*zgodnie z MPZP dla m. Baćkowice - max. 20%*

---

**Powierzchnia zieleni biologicznie czynnej** **1209,8 m2** **(59,1%)**  
*zgodnie z MPZP dla m. Baćkowice - min. 50%*

---

Powierzchnia zabudowy działki zgodna z Wypisem z MPZP dla gminy Baćkowice o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

## 4 DANE Z ZAKRESU OCHRONY ZABYTKÓW I OCHRONY KRAJOBRAZU

Teren inwestycji nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej i w związku z tym nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i Ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. z 2014r., poz.1446 z późn. zm./ projekt tym samym nie wymaga uzgodnienia w tym zakresie .

## 5 DANE Z ZAKRESU OCHRONY PRZED WPŁYWEM EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowa działka nie jest położona w zasięgu terenów górniczych w związku z czym projektowany obiekt nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r., Prawo Geologiczne i Górnicze /Dz. U.z 2016r. Nr 1131/.

## 6 USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

Przedmiot inwestycji nie jest ujęty jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), gdyż nie kwalifikuje się do ustaleń §3 ust. 1 pkt. 55b w/w Rozporządzenia.  
Nie znajduje się także w obszarze Natura 2000 .

Projektowany obiekt nie emituje hałasu, wibracji oraz promieniowania. Projektowany obiekt z racji swojej funkcji nie będzie uciążliwy dla środowiska w zakresie emisji hałasu zarówno porze dziennej jak i nocnej. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę czy wody powierzchniowe i podziemne. Gospodarka wodno-ściekowa na terenie projektowanej zabudowy nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska.

Przedmiot inwestycji znajduje się w obszarze gruntu V i VI klasy bonitacyjnej, dla której nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie na cele nierolnicze.

## **7 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO GRUNTOWO-WODNE**

Planowane ukształtowanie terenu wokół proj. budynku, dojazdu i miejsc parkingowych nie zakłóci stosunków wodnych (wody podziemne i powierzchniowe) oraz nie wpłynie negatywnie na glebę.

W okresie budowy i eksploatacji nie wystąpi negatywne oddziaływanie inwestycji na glebę oraz wody podziemne i powierzchniowe.

Wody opadowe i roztopowe z projektowanego parkingu, drogi dojazdowej oraz chodnika dla pieszych zostaną w całości zagospodarowane na terenie Inwestora. Całość odwodnienia przedmiotowego placu zostanie za pomocą odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych nawierzchni odprowadzona do istniejącego zieleńca zgodnie z dotychczasowym stanem istniejącym.

Gospodarka wodno-ściekowa na terenie projektowanej zabudowy nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska.

## **8 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływanie obiektu nie wykracza poza działkę budowlaną o nr ewid. 152

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art.28 ust.2 Ustawy Prawo Budowlane obejmuje działkę wskazaną jako teren inwestycji. W/w inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska i naruszyć interesy właścicieli działek sąsiednich.

**Określenie obszaru oddziaływania obiektu wyznaczono w oparciu o przepisy zawarte w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690).**

Proj. budynek zlokalizowany w odległości 12m granicy terenów leśnych ozn. na planie Ls I około 55m od granicy cmentarza, nie narusza interesów działek sąsiednich.

Proj. inwestycja nie powoduje emisji spalin, wibracji, promieniowania czy też fetoru i nie zaciemni działki sąsiedniej.

## **9 BILANS MAS ZIEMNYCH**

Wg projektu drogowego.

## **10 WARUNKI OCHRONY P.POŻ.**

Budynek niski (N) , jednokondygnacyjny, ZLIII, kategoria IX

Klasa odporności pożarowej budynku „C”, dopuszcza się obniżenie klasy odporności do „D”

Klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy odporności pożarowej „D” :

Główna konstrukcja nośna - R30

Strop : REI 30

Śc. Zewn. : EI30

Śc. Wewn. : (-)

Przekrycie dachu : (-)

Zabezpieczenie pożarowe działki:

W celu ochrony pożarowej wskazuje się istniejący hydrant zewnętrzny zlokalizowany na działce tej samej działce o nr ewid. 152 w odległości 33m od projektowanego budynku.

Hydrant zewnętrzny powinien spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń, będących odpowiednikami norm europejskich (EN).

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, w zależności od jego średnicy nominalnej (DN), nie może być mniejsza niż: dla hydrantu nadziemnego DN 80 - 10 dm<sup>3</sup>/s.

Dojazd dla jednostek straży pożarnej: obsługa dla wozów strażackich realizowana jest z drogi gminnej o nr ewid. 566 .

Budynek zlokalizowany w odl. 12m od granicy z terenem Ls.

Powierzchnia zabudowy: 96,1 m<sup>2</sup>

Kubatura : 485,0m<sup>3</sup>

Różnica poziomów między terenem, a poziomem podłogi: od 0,17m do 0,47cm

W budynku może przebywać maksymalnie 40 osób.

Materiały niebezpieczne pożarowo:

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych, łatwopalnych i innych mogących powodować zagrożenie pożarowe.

Budynek nie posiada instalacji gazowej.

Budynek posiada wentylację grawitacyjną.

Budynek ogrzewany elektrycznie.

Ewakuacja: W budynku zaprojektowano wejście spełniające warunki wejść/wyjść ewakuacyjnych o szer. skrzydła głównego 90cm: - wejście główne .

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa: Nie wymaga się hydrantu ppoż. wewnętrznego.

Gaśnice: W obiekcie zaprojektowano stałe wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy: -

Gaśnica ( 2kg ) 1 sztuka . Gaśnicę umieszczono w miejscu łatwo dostępnym, wyraźnie oznaczonych.

Wszystkie elementy drewniane występujące we wnętrzu pokryte zostaną środkami NRO.

## **11 UWAGI OGÓLNE**

Roboty inwestycyjne wykonać zgodnie z wytycznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlanych, z obowiązującymi normami i przepisami, z ogólnymi zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie zmiany rozwiązań technicznych i materiałowych wymagają uzgodnień w trybie nadzoru autorskiego.

Projektował :  
arch. Monika Kaspróvicz