

Numer postępowania: **In.7335.1.bud.park.obsz.handlowy.2020 r.**

Baćkowice, dnia 03.03.2020 r.

## INFORMACJA

### dla Wykonawców nr 1

#### Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

#### „Budowa parkingu wraz z zagospodarowaniem w obszarze handlowo-usługowy”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 – dalej ustawy) udziela odpowiedzi na zadane pytania:

#### Pytanie 1:

W opisie projektu oraz na szkicu sytuacyjnym parkingu A, pokazana jest kanalizacja deszczowa. Czy wykonanie jej jest objęte niniejszym postępowaniem przetargowym? Jeśli tak, to prosimy o dołączenie projektu wykonawczego na realizację kanalizacji deszczowej.

#### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kanalizacja deszczowa została już wykonana jako odrębne zadanie inwestycyjne.

#### Pytanie 2:

Na przekrojach charakterystycznych (03.1\_PN; 03.2JPN) oraz w przedmiarze robót (poz. A.6, A.7, B.6, B.7), Zamawiający wymaga wykonania podbudowy z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym. Prosimy o określenie wymaganego wskaźnika  $R_m$  (wytrzymałości) w/w podbudowy

#### Odpowiedź:

Parametry warstwy ulepszanego podłoża oraz mrozoochronnej powinny być zgodne normą z PN-EN 14227-10, oraz zgodne z katalogiem typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych wydanych przez GDDKiA z 2014 roku (tablica 11.5):

- dla warstwy ulepszanego podłoża stosuje się materiał związany spoiwem hydraulicznym o klasie wytrzymałości **C0,4/0,5 ≤ 2,0 MPa**.

- dla warstwy mrozoochronnej stosuje się materiał związany spoiwem hydraulicznym o klasie wytrzymałości **C1,5/2 ≤ 4,0 MPa**.

#### Pytanie 3:

1) W poz. B.1.1 przedmiaru robót, Zamawiający wymaga wykonania ogrodzenia kompozytowego, pełnego o wysokości 1,8m na fundamencie z betonu C16/20. Na szkicu sytuacyjnym parkingu B nie został oznaczony ten element. Prosimy o doprecyzowanie lokalizacji w/w ogrodzenia. Jeśli pod pozycją B.1.1 przedmiaru robót miało znaleźć odzwierciedlenie wykonanie ekranów akustycznych (zgodnie z opisem projektu odseparowanie od budynku Banku Spółdzielczego) prosimy o potwierdzenie takiego rozumienia opisu tej pozycji przedmiarowej. Niezależnie od oczekiwań Zamawiającego co do wykonania ogrodzenia lub ekranu akustycznego prosimy o załączenie do dokumentacji przetargowej szczegółowych parametrów w/w elementów (czy to ogrodzenia czy to ekranu akustycznego) wraz z przekrojami fundamentów i ich ew. zbrojenia.

#### Odpowiedź:

Zamawiający wymaga wykonania ogrodzenia kompozytowego, pełnego o wysokości 1,8m na fundamencie z betonu C16/20. Lokalizacja ogrodzenia znajduje się na skorygowanym planie sytuacyjnym – rys. nr 2.1.

Numer postępowania: **In.7335.1.bud.park.obsz.handlowy.2020 r.**

Dodatkowo Zamawiający udostępnia rys. nr 5 „Szczegół ogrodzenia kompozytowego” oraz skorygowany opis techniczny.

**Pytanie 4:**

W pozycjach A.4 i B.4, Zamawiający połączył w każdej z tych pozycji roboty ziemne związane z wykopem z koniecznością wykonania nasypów z gruntu nośnego uzyskanego z dowozu. Prosimy o rozdzielenie tych dwóch rzeczy oraz określenie bilansu robót ziemnych a co za tym idzie objętości planowanego nasypu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia przedmiar robót, uwzględniający rozbięcie robót ziemnych, jednocześnie zwracając uwagę, że przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy do wyliczenia ceny oferty. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wyceny uwzględniając przede wszystkim dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opis przedmiotu zamówienia w SIWZ z uwzględnieniem najszerszego zakresu robót ujętego w którymkolwiek z tych dokumentów, z wykorzystaniem własnej wiedzy i doświadczenia w realizacji robót.

Zamawiający jednocześnie zastrzega, że przedmiar robót może zawierać rozbieżności w stosunku do dokumentacji technicznej. Dokumentem wiodącym przy wycenie robót jest dokumentacja techniczna, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opis przedmiotu zamówienia w SIWZ.

Przedmiar robót, stanowiący bazę do sporządzenia kosztorysu ofertowego, jest opracowaniem wtórnym w stosunku do dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają obrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót należy przypisać charakter dokumentu pomocniczego.

**Pytanie 5:**

Czy w cenie ofertowej należy ująć konieczność wykonania i zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wymaga obligatoryjnie opracowania i zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu.

Jednakże Zamawiający zwraca uwagę, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek zabezpieczenia terenu robót, co może wiązać się z koniecznością opracowania projektu czasowej organizacji ruchu oraz zaopiniowania i zatwierdzenia przez właściwe organy np. w przypadku rozładunków dostaw materiałów budowlanych w pasie drogowym itp.

**Pytanie 6:**

Z przedmiaru robót wynika, że Zamawiający oczekuje wykonania większej ilości podbudowy niż wynika z m<sup>2</sup> nawierzchni planowanej do zabrukowania. Prosimy o wyjaśnienie tej kwestii. Jeżeli Zamawiający oczekuje wykonania podbudowy na obszarze większym niż oznaczony obrysem parkingów i dróg pokazanych na szkicach 02.1\_SYT oraz 02.2\_SYT, prosimy o oznaczenie tych obszarów na planie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że powierzchnia podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej kruszywem C90/3 gr. 20cm (poz. A.8 i B.8) jest równa powierzchni zabrukowania.

Warstwy znajdujące się poniżej warstwy podbudowy zasadniczej posiadają zwiększony obmiar, ponieważ należy je również wykonać pod ławą, na której ustawiony zostanie krawężnik – zgodnie z przekrojami konstrukcyjnymi: rys. nr 3.1 i 3.2.

Numer postępowania: **In.7335.1.bud.park.obsz.handlowy.2020 r.**

#### Pytanie 7:

W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), Zamawiający w punkcie 23.I.4, wymaga aby po oceniu oferty jako najkorzystniejszej, przedłożyć mu w celu zawarcia umowy "kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową". Jednocześnie jako podstawę wyceny oferentów, Zamawiający dołączył do dokumentacji przetargowej przedmiar robót, nie zawierający w poszczególnych pozycjach przedmiarowych podstaw katalogowych (KNR, KNNR itp), których to dopiero częściami składowymi są nakłady rzeczowe określające potrzebne materiały, pracę sprzętu oraz nakładu czasowego robocizny, a te są niezbędne do sporządzenia kosztorysu szczegółowego. Co więcej, przedmiar załączony do dokumentacji przetargowej w swoim nagłówku odnosi się do kodów CPV a w samym przedmiarze nie został podany ani jeden kod CPV. Autor przedmiaru mylnie w rubryce opisującej kody CPV zamieścił odnośniki do specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Jednocześnie Zamawiający wymagając finalnie sporządzenia kosztorysu szczegółowego, wypacza zapis art. 29.1 ustawy PZP (ustawa z dnia 29 stycznia 2004, z późn. zm.) stanowiący, że "przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty". Sformułowania użyte przez Zamawiającego, że z jednej strony " Przy dokonywaniu wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie dane z analizy przedmiaru robót (...)" (SIWZ 22.1), a z drugiej zapisując, że "Sam przedmiar robót nie stanowi podstawy do wyceny robót do wykonania (...)" (SIWZ 13.1.1) wzajemnie sobie zaprzeczają. Jednocześnie Zamawiający w pkt. 3 SIWZ zapisuje, że " Przedmiot zamówienia opisano szczegółowo w (...) Przedmiar robót - załącznik nr 9 SIWZ." a z drugiej w rozwinięciu pkt. 3.2.b SIWZ zapisuje "Załączone do SIWZ przedmiary mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu."

Powyższe wzajemnie wykluczające się zapisy SIWZ stanowią naruszenie zapisu ustawy PZP 29.2 "Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję." Z jednej strony Zamawiający zapewnia o szczegółowości przedmiaru, z drugiej wymaga od oferentów własnego ustalenia zakresu robót a z trzeciej żąda stworzenia kosztorysu szczegółowego nie określając jego podstaw katalogowych. Sytuacja ta wprowadza zachwianie zasady konkurencyjności, gdyż różne podstawy wyceny przyjęte przez różnych oferentów mogą mieć znaczący wpływ na finalną wartość oferty.

W związku z powyższym prosimy o sprostowanie zapisów SIWZ oraz o zmianę wymogu zawartego w punkcie 23.1.4 SIWZ co do konieczności złożenia kosztorysu ofertowego w formie szczegółowej. Jeśli jednak Zamawiający podtrzymuje konieczność zachowania szczegółowej formy kosztorysu ofertowego to **prosimy o załączenie do dokumentacji przetargowej przedmiaru robót dającego podstawy do dokonania** właśnie takiej **kalkulacji** (podstawy katalogowe pozycji przedmiarowych) **z zachowaniem zasady konkurencyjności.**

#### Odpowiedź:

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ, kosztorys ma być złożony przed zawarciem umowy tylko od wybranego Wykonawcy. Zamawiający udostępnia przedmiar robót, uzupełniony o kody pozycji przedmiarowych.**

**Zamawiający informuje, iż załączone do SIWZ przedmiary mają jedynie charakter informacyjny.**

**Biorąc pod uwagę powyższe Zamawiający przesuwają termin składania i otwarcia ofert i modyfikuje:**

#### 1. treść pkt. 19.4 SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:

**19.4 Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje:**

**„Budowa parkingu wraz z zagospodarowaniem w obszarze handlowo-usługowym”**

Numer postępowania: **In.7335.1.bud.park.obsz.handlowy.2020 r.**

**„Nie otwierać przed 11.03.2020 r. godz. 10:15”.**

- 2. treść pkt. 20.1 SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:**
- 20.1.** Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – w terminie do dnia **11.03.2020 r. do godz. 10:00**
- 3. treść pkt. 21.1 SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:**
- 21.1** Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego – w dniu **05.03.2020 r. o godz. 10:15.**