



Dział Obsługi Inwestycji, ul. Jagiellońska 60B/23, 25-734 Kielce

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	
Tytuł opracowania	PROJEKT ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CAŁOŚCI NA BUDYNEK USŁUGOWY
Inwestor	"Kuczyński" Firma Wielobranżowa 27-552 Baćkowice 17
Adres inwestycji	27-552 BAĆKOWICE 17
Numer działki	dz. nr ewid. 176/21; 176/34; obręb 0001
Jednostka projektowa	DZIAŁ OBSŁUGI INWESTYCJI, UL. JAGIELLOŃSKA 60B/23, 25-734 KIELCE
Kategoria budynku	XVII

Branża	Imię i nazwisko		nr uprawnień	data	podpis
Architektura	Projektował	mgr inż. arch. Bartosz Bernacki	upr. w spec. architektonicznej 195/SWOKK/2014	10.2018	
	Sprawdziła	mgr inż. arch. Anna Bojar-Bernacka	upr. w spec. architektonicznej 175/SWOKK/2013	10.2018	

**PROJEKT ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO
ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CAŁOŚCI NA BUDYNEK USŁUGOWY**

dz. nr ewid. 176/21; 176/34, obręb 0001, 27-552 Baćkowice 17

SPIS TREŚCI - INWENTARYZACJA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE	40
2. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA	40
3. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU	41
3.1. Fundamenty.	41
3.2. Izolacje	41
3.3. Ściany konstrukcyjne.....	41
3.4. Strop.....	41
3.5. Dach	41
3.6. Kominy	41
3.7. Ścianki działowe	41
4. ELEMENTY WYKOŃCZENIA BUDYNKU	41
4.1. Tynki zewnętrzne	41
4.2. Tynki i sufity	41
4.3. Okładziny ścian.....	42
4.4. Posadzki	42
4.5. Okna i drzwi	42
4.6. Rynny i rury spustowe.....	42
5. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	42
6. WENTYLACJA	42
7. INSTALACJE.....	42
8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	43
9. DANE LICZBOWE	43

CZĘŚĆ GRAFICZNA

I.01	RZUT PIWNICY	1:100
I.02	RZUT PARTERU	1:100
I.03	RZUT PODDASZA	1:100
I.04	RZUT DACHU	1:100
I.05	PRZEKRÓJ I-I	1:100
I.06	ELEWACJE.....	1:100
I.07	ELEWACJE.....	1:100

**PROJEKT ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO
ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CAŁOŚCI NA BUDYNEK USŁUGOWY**

dz. nr ewid. 176/21; 176/34, obręb 0001, 27-552 Baćkowice 17

OPIS TECHNICZNY - INWENTARYZACJA

1.DANE OGÓLNE

1.1. Inwestor

Kuczyński" Firma Wielobranżowa; 27-552 Baćkowice 17

1.2. Jednostka projektowa

Dział Obsługi Inwestycji, 25-734 Kielce, ul. Jagiellońska 60b/23

1.3. Podstawa opracowania

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem.
- Pomiary własne
- Wizja lokalna w dniu 13.09.2018
- Inwentaryzacja fotograficzna w dniu 13.09.2018.
- Obowiązujące normy, normatywy i przepisy.

2.PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku położonego w Baćkowicach na działce nr ewid. 176/21. Przedmiotowy budynek jest trójkondygnacyjny (w tym 1 kondygnacja podziemna), murowany. Główne wejście do budynku znajduje się od strony wschodniej. Budynek pełni funkcję mieszkalno - usługową. W budynku oprócz pomieszczeń usługowych, magazynowych znajduje się zaplecze socjalne dla pracowników i część mieszkalna na poddaszu.

W budynku na chwilę obecną zatrudnione są cztery osoby.

2.2. Zakres opracowania

Na zakres opracowania składa się: pomiaru budynku, pomiaru geodezyjnego terenu i narożników budynku, sprawdzenie pomieszczeń i ich funkcji pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami. Inwentaryzacją objęto cały budynek, który jest jedynym obiektem budowlanym na przedmiotowej działce.

2.3. Cel opracowania

Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana ma na celu stworzenie dokumentacji potrzebnej do wykonania rozbudowy budynku o dodatkowe pomieszczenia usługowe i zmianie sposobu użytkowania budynku na funkcję usługową wraz z niezbędną przebudową.

3.OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU

3.1. Fundamenty.

Nie prowadzono odkrywek. Należy przy wykonaniu robót budowlanych dokonać oględzin fundamentów informując o rozpoczęciu prac projektanta. UWAGA: podczas wykonywania odkrywek mogą pojawić się dodatkowe wymagania odnośnie planowanego zamierzenia budowlanego.

3.2. Izolacje

Budynek w technologii tradycyjnej murowanej, ze ścianami trójwarstwowymi. Zaizolowany styropianem o gr. 8cm, nieotynkowany.

Dach budynku zaizolowany wełną mineralną.

3.3. Ściany konstrukcyjne

Ściany kamienne oraz z bloczków typu porotherm. Nie prowadzono odkrywek. Wszystkie ściany zewnętrzne ocieplone styropianem i wykończone drugą warstwą bloczków typu porotherm.

3.4. Strop

Strop żelbetowy wylewany.

3.5. Dach

Konstrukcja drewniana zaizolowana wełną mineralną o gr. ok. 20cm. Pokrycie blachodachówką na podkonstrukcji drewnianej.

3.6. Kominy

Kominy dymowe i wentylacyjne murowane. Kominy powyżej połaci nieocieplone.

3.7. Ścianki działowe

Ściany działowe wewnętrzne murowane o zróżnicowanej grubości.

4.ELEMENTY WYKOŃCZENIA BUDYNKU.

4.1. Tynki zewnętrzne

brak

4.2. Tynki i sufity

- Tynki wewnętrzne: cementowo – wapienne i/lub gipsowe.
- Sufity tynkowane, malowane.

4.3. Okładziny ścian

- W pomieszczeniach sanitarnych okładziny z płytek glazurowanych
- W pozostałych pomieszczeniach okładzina z płytek ceramicznych wokół zlewu i umywalki.

4.4. Posadzki

- Płytki gresowe na zaprawie klejowej.

4.5. Okna i drzwi

- Okna i drzwi wejściowe PCV w kolorze białym.
- Bramy garażowe brązowe, stalowe.
- Drzwi wewnętrzne zróżnicowane, głównie typu plaster miodu, z ościeżnicami z profili mdf.

4.6. Rynny i rury spustowe

- Rynny i rury spustowe PCV – w kolorze brązowym.

5.DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- Budynek nie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych ze względu na schody zewnętrzne, które uniemożliwiają pokonanie różnicy poziomów.

6.WENTYLACJA

- W budynku jest wentylacja grawitacyjna.

7.INSTALACJE

W budynku poprowadzone są następujące instalacje:

- wodociągową, wody zimnej z sieci komunalnej,
 - wody ciepłej z kotła na paliwo stałe oraz zasobnika elektrycznego,
 - instalacje centralnego ogrzewania z kotła na paliwo stałe,
 - kanalizacji sanitarnej do sieci sanitarnej,
 - instalację elektryczną oświetleniową i siły,
 - instalację zabezpieczającą przed porażeniami,
- Odprowadzenie wód opadowych z dachu na teren działki.

8.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie powierzchni pomieszczeń przedstawiono na rysunku.

9.DANE LICZBOWE

• Powierzchnia zabudowy	189,65 m ²	
• Powierzchnia netto	344,30 m ²	w tym:
użytkowa	252,34 m ²	
usługowa	0,00 m ²	
ruchu	35,26 m ²	
nieużytkowa	56,70 m ²	
• Kubatura brutto	1284,00 m ³	
• Wysokość budynku	8,8m	
• Wymiary zewnętrzne budynku	21,80 x 9,58 m	

Opracował, Projektował:

mgr inż. arch. Bartosz Bernacki
upr. w spec. architektonicznej
195/SWOKK/2014

Sprawdziła:

mgr inż. arch. Anna Bojar-Bernacka
upr. w spec. architektonicznej
175/SWOKK/2013