

Numer postępowania **In.7335.1.partner.2020 r.**

Gmina Baćkowice
Baćkowice 84
27-552 Baćkowice
NIP: 863-16-08-904; Regon: 830409815

Baćkowice, dnia 20.04.2020 r.

INFORMACJA dla Wykonawców nr 3

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

„Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania całości na budynek usługowy w miejscowości Baćkowice”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2, 4, 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 – dalej ustawy) modyfikuje treść SIWZ oraz udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie nr 1:

W pt. 3.2. b) SiWZ jest zapisane: „Załączone do SIWZ przedmiary mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu.”, natomiast w pt. 13.1.1. widnieje zapis: „Przy uwzględnieniu wyceny należy uwzględnić roboty które będą wykonywane – zgodnie z przedmiarem”. Proszę o ujednoczenie zapisów SiWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje treść pkt. 13.1.1 SIWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:

Oferta cenowa zgodna z załączonym drukiem „formularza oferty” – załącznik nr 1 do SIWZ. Forma wynagrodzenia ustalona przez Zamawiającego za realizację przedmiotu zamówienia to RYCZAŁT. Przy dokonywaniu wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić łącznie wszystkie dane z analizy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wnioski wpływające z zalecanej do przeprowadzenia wizji lokalnej. Sam przedmiar robót nie stanowi podstawy do wyceny robót do wykonania. Do wynagrodzenia ryczałtowego ma zastosowanie art. 632 Kc.

Pytanie nr 2:

Zgodnie z projektem wymianie podlega stolarka drzwiowa wewnętrzna oraz należy poszerzyć otwory. Proszę o informację, czy należy uwzględnić wymianę nadproży, oraz czy należy wymienić również stolarkę okienną? Wymiana dotyczy tylko adaptowanego podpiwniczenia czy całego budynku? Ponadto brak w zestawieniu okien z części rozbudowywanej.

Odpowiedź:

Zakres zamówienia nie obejmuje wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w części nieprzebudowywanej a co za tym idzie nie przewiduje się wymiany nadproży w tej części. Zestawienie stolarki(rys A.08) obejmuje stolarkę ujętą w zamówieniu z części rozbudowanej tylko omyłkowo oznaczona jest inaczej niż na rysunkach projektowych, i tak na projekcie mamy okna oznaczone jako : 08,09,010 a w zestawieniu odpowiednio : 01,02,03,04 (okno połaciowe).

Pytanie nr 3:

Na rysunkach w części rozbudowywanej nad stanowiskami diagnostyki przewidziany jest strop, wydzielanie pomieszczeń oraz wykonanie tarasu. Brak w części konstrukcyjnej szczegółów wykonania stropu i jego zbrojenia. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Strop żelbetowy gr 18cm. (projektant ma dostać projekt zbrojenia)

Numer postępowania **In.7335.1.partner.2020 r.**

"Podstawowe zbrojenie stropu to siatka z prętów #10 co 20 cm (A-IIIN) układana górną i dołem

- odpowiednio kotwionych na podporach i z właściwą lokalizacją zakładów.
Strop wymaga również lokalnych dozbrojeń w przęsłach dołem i na podporach górną .

Pytanie nr 4:

Czy w połaci dachowej części rozbudowywanej należy zamontować okna dachowe?

Odpowiedź:

Tak (okna połaciowe w zestawieniu stolarki -oznaczone jako O4.)

Pytanie nr 5:

Proszę o wskazanie, w których pomieszczeniach ma być wykonana okładzina ścienna z płytek. W przedmiarze części diagnostycznej jest przewidziane malowanie lamperii farbą olejną, natomiast w projekcie jest zapis: „W pomieszczeniu stacji diagnostycznej i serwisu powierzchnia łatwo zmywalna co najmniej do wysokości 1,80m”. Proszę o wyjaśnienia.

Odpowiedź:

Na ścianach do wysokości 1,8 lamperie olejne można zamiennie wykonać okładziny z płytek ceramicznych.

Pytanie nr 6:

Część przebudowywana – czy należy wykończyć posadzki na wszystkich kondygnacjach i balkonie? Jeśli tak, to proszę podać przekrój warstw wykończenia.

Odpowiedź:

Posadzki należy wykończyć na wszystkich kondygnacjach części przebudowanej i podpiwniczenia. Należy wykonać zgodnie z przekrojem zawartym na rys.A05. I A06. W części SKP i diagnostyki można zamiast płytek gres wykonać posadzkę betonową przemysłową o parametrach odpowiednich do tego typu pomieszczeń .

Pytanie nr 7:

Brak w projekcie informacji z jakiego materiału mają być wykonane parapety wewnętrzne i zewnętrzne, czy należy również uwzględnić montaż (lub wymianę) parapetów na części przebudowywanej?

Odpowiedź:

Parapety zewnętrzne : blacha powlekana kolor brąz taki jak w części nieprzebudowywanej, parapet wewnętrzny : konglomerat gr-20mm kolor biały. Tylko część przebudowana.

Pytanie nr 8:

Czy w zakresie jest wykonanie podbitki? Jeśli tak, to proszę wskazać z jakiego materiału i w jakiej ilości ma być wykonana – brak informacji w dokumentacji.

Odpowiedź:

Zakres zamówienia nie przewiduje wykonania podbitki. Ewentualne wykonanie podbitki jako robota dodatkowa po uzgodnieniu z inwestorem.

Pytanie nr 9:

Proszę o informację , czy Zamawiający posiada wszystkie niezbędne pozwolenia wymagane przy realizacji ww. inwestycji.

Odpowiedź:

Inwestor posiada wszystkie pozwolenia przewidziane prawem.

Pytanie nr 10:

Proszę o potwierdzenie, że załączona do postępowania dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej jest zgodna z dokumentacją zatwierdzoną przez starostwo.

Odpowiedź:

Wersja elektroniczna jest tożsama z wersją zatwierdzoną przez starostwo.



Numer postępowania In.7335.1.partner.2020 r.

Ponadto Zamawiający przesuwa termin składania i otwarcia ofert, w związku z czym modyfikuje:

1. treść pkt. 19.4 SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:

19.4 Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje:

„Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania całości na budynek usługowy w miejscowości Baćkowice.”

„Nie otwierać przed **23.04.2020 r. godz. 10:25**”

2. treść pkt. 20.1 SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:

20.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – (sekretariat), w terminie do dnia **23.04.2020 r. do godz. 10:00**

3. treść pkt. 21.1 SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:

21.1 Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego w miejscu składania ofert w dniu **23.04.2020 r. godz. 10:25.**

WÓJCIŃCZYNA
Marian Paryśka