

Mapa do celów projektowych

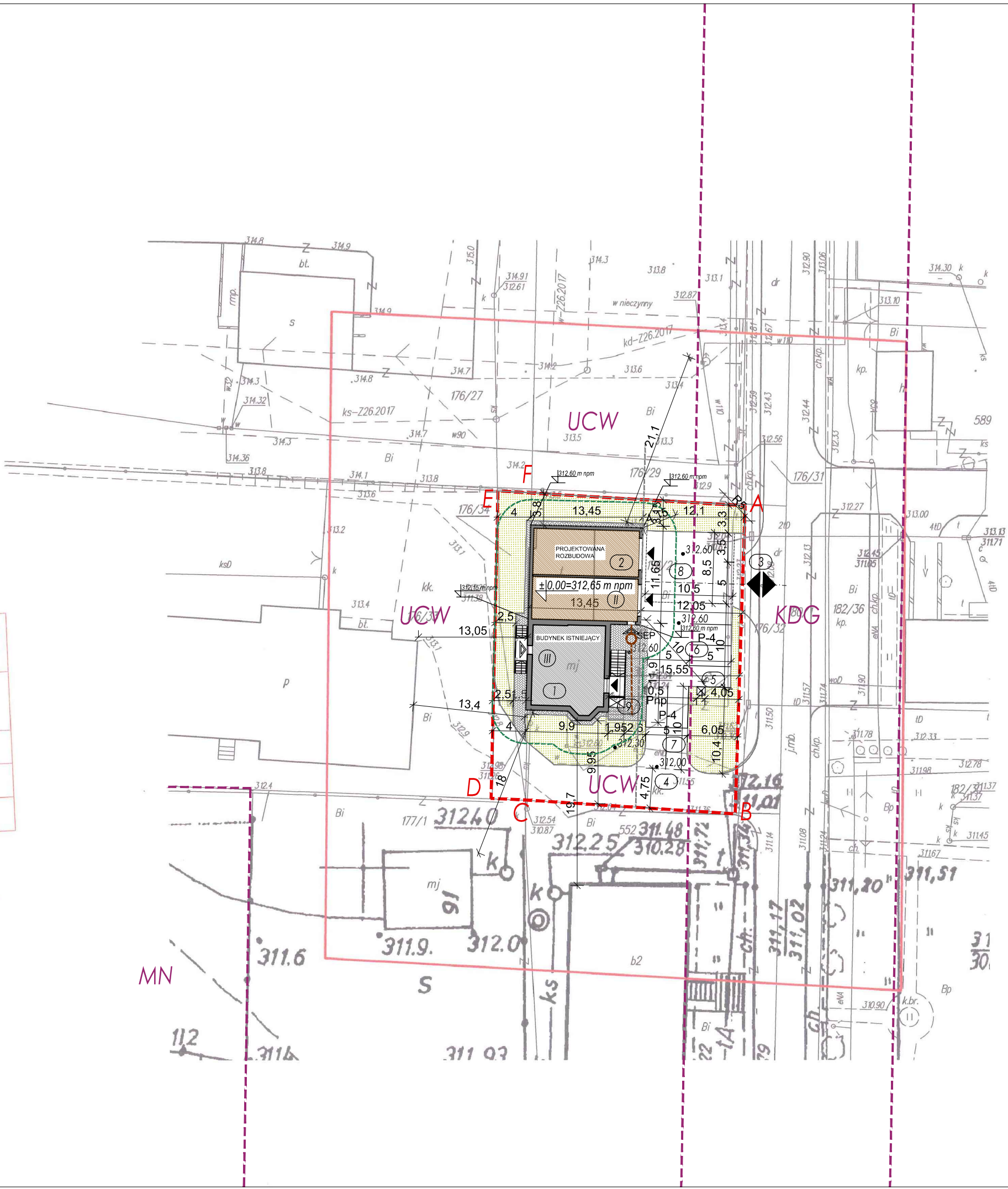
skala 1:500 (z przeskalowania)
sekcja nr 144.431.204
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich „1965” strefa 1
Układ wysokości Kronsztad 60
województwo 26 świętokrzyskie
powiat 2606 opatowski
jedn. ewid. 260601_2 Baćkowice
obręb 260601_2.0001 Baćkowice
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń
podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji
powykonawczej.
Położenie punktów granicznych nie zostało określone z
wymaganą dokładnością.
W obszarze opracowania mapy nie badano przebiegu
służebności gruntowych.
IZPG.G-IV.6640.177.2019 wykonał: dn. 19.03.2019r

Usługi Geodezyjne Kartograficzne
Zygmunt Cyfuściak
ul. Partyzantów 1, tel. 15 868 33 83
27-500 Opatów
Zaświadczenie G.U.G. i K.N. 12835
NIP 8631016724

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Opatowski Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Opatowie
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego	P.2606.2019.241
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2019-03-22
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Mgr inż. Miroslaw Roszczypala

Mgr inż. Miroslaw Roszczypala
Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Mieniem
Geodeta Powiatowy

Potwierdzam zgodność mapy do celów projektowych z oryginałem
identyfikator ewidencyjny: P.2606.2019.241 z dnia 22.03.2019 r.



LEGENDA - OZNACZENIA:

- projektowany wjazd i wyjazd na działkę
- wejście i wjazd do budynku / wejście gospodarcze
- projektowana zabudowa
- istniejąca zabudowa
- powierzchnia biologicznie czynna - trawa 599,23m²
- teren utwardzony, podjazdy, chodniki 150,62m²
- projektowane rzędne terenu
- projektowana linia zabudowy
- linia obszaru oddziaływania obiektu na otoczenie
- A,B,C,D,E,F-A granica działki / terenu opracowania
- proj. zewnętrzna instalacja kan. sanitarnej
- proj. separator koalescencyjny z osadnikiem

OZNACZENIA:

- ISTNIEJĄCY BUDYNEK - ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
- PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
- PROJ. ZIAZD PUBLICZNY NA TEREN NIERUCH. (odrębne postępowanie)
- ISTNIEJĄCY ZIAZD PUBLICZNY NA TEREN NIERUCHOMOŚCI
- PROJEKTOWANY ŚMIETNIK NA ODPADY STAŁE
- MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH - 4 stanowiska
- MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH - 4 stanowiska w tym 1 stanowisko dla osób niepełnosprawnych.
- ZEWNĘTRZNE STANOWISKO POMIAROWE 8.5 x 10.5m
- PROJEKTOWANY PODNOŚNIK DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

WSKAŹNIKI:

powierzchnia biologicznie czynna: 28,8 % wg MPZP - min 25%
maks. wysokość elewacji (budunek na pobyt ludzi) 8,8 m wg MPZP 9,0m
maks. wysokość zabudowy (budunek na pobyt ludzi) 10,4m wg MPZP 15,0m
ilość konydgnacji 3 wg MPZP maks. 3
kąt nachylenia połaci dachowych 43° wg MPZP od 35° do 45°
geometria dachu dach dwuspadowy - zgodnie z MPZP
wskaźnik gęstości zabudowy działki 24,7% wg MPZP do 50%
ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych: 8 miejsc
- wg MPZP 1mp/50m² PU (min. 7 miejsc postojowych)
obszar terenu inwestycji znajduje się na terenie oznaczonym symbolem planistycznym
UCW - usługi nieuciążliwe
KDG - droga publiczna

BILANS TERENU OPRACOWANIA:

POWIERZCHNIA TERENU OPRACOWANIA W GRANICACH A,B,C,D,E,F-A	razem 1070,00 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY istniejąca	189,65 m²
projektowana	74,41 m²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	308,00 m²
POWIERZCHNIA TERENU UTWARDZONA chodniki, opaski wokół budynku podjazdy, miejsca postojowe	497,94 m²
	69,04 m²
	428,90 m²

0 1 2 3 4 5m

Dział Obsługi Inwestycji, 25-734 Kielce, ul. Jagiellońska 60B/23



Tytuł rysunku:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Tytuł projektu: PROJEKT ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CAŁOŚCIĄ NA BUDYNEK USŁUGOWY, 27-552 Baćkowice 17	Faza projektu: PROJEKT ARCHITEKTON. BUDOWLANY
--	--

Adres inwestycji: Baćkowice, dz. nr ewid. 176/21; 176.34; 176/32 obręb 0001	Inwestor: "Kuczyński" Firma Wielobranżowa 27-552 Baćkowice 17
Projektował: mgr inż. arch. Bartosz Bernacki upr. w spec. architektonicznej 195/SWOK/2014	Podpis:
SPRAWDZIŁA: mgr inż. arch. Anna Bojar-Bernacka upr. w spec. architektonicznej 175/SWOK/2013	Podpis:
	Podpis:
	DATA: 03.2019
	SKALA: 1:500
	NR RYSUNKU: PZT.01