

Ogłoszenie nr 510129023-N-2020 z dnia 16-07-2020 r.

Gmina Baćkowice: „Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania całości na budynek usługowy w miejscowości Baćkowice”

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej tak

Nazwa projektu lub programu

Zamówienie jest współfinansowane ze środków UE w ramach projektu pod nazwą: „Rewitalizacja miejscowości Baćkowice - etap II" w ramach działania 6.5 "Rewitalizacja obszarów miejskich i wiejskich" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 545227-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Baćkowice, Krajowy numer identyfikacyjny 83040981500000, ul. Baćkowice 84, 27-552 Baćkowice, woj. świętokrzyskie, państwo Polska, tel. 15 868 62 04, e-mail ug_backowice@pro.onet.pl, faks 15 868 62 04.

Adres strony internetowej (url): <http://backowice-gmina.pl/>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania całości na budynek usługowy w miejscowości Baćkowice”

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

In.7335.3.partner.2020 r.

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania całości na budynek usługowy w miejscowości Baćkowice. Wykonanie robót należy wykonać w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany i specyfikację techniczną

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót zwane dalej dokumentacją. Załączona dokumentacja odnosi się do zakresu szerszego niż przedmiot zamówienia objęty niniejszym postępowaniem. Dlatego też Wykonawca dokonując wyceny zakresu rzeczowego do wykonania, zobowiązany jest zmniejszyć zakres robót który będzie wykonywany. Zakres robót który należy uwzględnić w zaoferowanej cenie określa przedmiar robót. Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na rozbudowie i przebudowie budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania całości na budynek usługowy, oraz instalacjami wewnętrznymi (wodno-kanalizacyjną, c.o., gazową, elektryczną i wentylacji mechanicznej w rozbudowywanej części) i infrastrukturą techniczną: - placu utwardzonego, - miejsc postojowych, - zieleni, - zjazdem publicznym z drogi powiatowej (zjazd będzie procedowany w formie zgłoszenia), - przyłącza istniejące nie ulegają przebudowie, - projektuje się nową instalację zewnętrzną kanalizacji sanitarnej od studzienki znajdującej się na terenie inwestycji, Przedmiotowa inwestycja przeprowadzona będzie na działkach o nr ewid. 176/21 i 176/34 położonych w Baćkowicach. Na przedmiotowym terenie obowiązuje MPZP. Przedmiotowa działka jest działką budowlaną z dostępem do drogi publicznej – droga powiatowa. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w centralnej części działki, część rozbudowywana znajduje się w północnym obszarze działki. Na działce, w obszarze inwestycji nie ma drzew ani krzewów. Podczas realizacji inwestycji nie planuje się wycinki drzew o wartości przyrodniczej. Na terenie działki znajduje się budynek mieszkalny, który objęty jest poniższym opracowaniem. Teren działki jest ogrodzony ze wszystkich stron. Poziom terenu w granicach inwestycji ze spadkiem w kierunku południowym. Na działce planowana jest rozbudowa budynku mieszkalnego o pomieszczenia stacji kontroli pojazdów, a także zmiana sposobu użytkowania całości budynku mieszkalnego na funkcję usługową. Budynek posiada przyłącza do sieci wod-kan i elektroenergetycznej, które nie podlegają zmianom i nie są przedmiotem niniejszego opracowania. Spadki na terenie należy ukształtować od budynku. Wokół budynku – w miejscach gdzie nie ma chodników i wjazdów należy wykonać opaskę np. ze żwiru lub kostki betonowej – szerokość opaski min. 0,30m ze spadkiem min. 0,5% w kierunku od budynku. Wszystkie nawierzchnie utwardzone wykonać np. z kostki betonowej gr. 8cm – na odpowiednim, przewidzianym normami podłożu. Przy wjeździe na teren działki, od strony drogi powiatowej (strona wschodnia) projektuje się miejsca postojowe dla samochodów osobowych – 8 stanowisk w tym jedno dla osób niepełnosprawnych. Ponadto wydzielona jest utwardzona powierzchnia zewnętrzna o wymiarach 8,50x10,50m służąca do kontroli pojazdów. Projektowana rozbudowa oddziałuje na sąsiednią działkę budowlaną 176/29. Odległość od granicy z działką od strony północnej wynosi ok. 3,15m (projektowany budynek ze ścianą bez okien i otworów). Od strony zachodniej budynek znajduje się w odległości 4,00m od granicy działki i 13,00m od istniejącego budynku na działce sąsiedniej. Od strony południowej odległości od budynków istniejących nie ulegają zmianie. Od strony wschodniej działka sąsiaduje z działką drogową. Zero geodezyjne projektowanej rozbudowy - części budynku przeznaczonej na Stację Kontroli Pojazdów ustalone zostało na poziomie 312,65 m n.p.m. i znajduje się min. 0,05 m powyżej poziomu terenu wokół budynku. Szczegółowe informacje dotyczące projektowanego budynku zawarte są w wielobranżowej dokumentacji projektowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do infrastruktury zewnętrznej potrzebnej do użytkowania projektowanego budynku. Dojazd na działkę będzie realizowany poprzez zjazd publiczny (istniejący oraz projektowany niebędący częścią niniejszego opracowania). Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie w świetle przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nieruchomość położona jest poza terenami górniczymi. Zgodnie z Ustawą z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych z późn. zmianami grunty na których planowana jest inwestycja nie należą do gruntów wymagających wyłączenia z produkcji rolnej. Działka jest oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane. Zamówienie jest współfinansowane ze środków UE w ramach projektu pod nazwą: „Rewitalizacja miejscowości Baćkowice - etap II” w ramach działania 6.5 "Rewitalizacja obszarów miejskich i wiejskich" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45110000-1, 45100000-1, 45430000-0, 45421100-5, 45320000-6, 45321000-3, 45261000-4, 45331210-1, 45421141-4, 45450000-6, 45330000-9, 45331100-7, 45317000-2, 45311200-2

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 08/07/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 517397.73

Waluta pln

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:
0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: PB IREX Ireneusz Zieja

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: Borków 107

Kod pocztowy: 26-021

Miejscowość: Daleszyce

Kraj/woj.: świętokrzyskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 479700.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 479700.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 540000.00

Waluta: pln

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.