

**Uchwała Nr XXV/125/20**  
**Rady Gminy w Baćkowicach**  
**z dnia 27 sierpnia 2020r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713) oraz art.11 ust.2 i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych działek gruntu przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne stanowiących własność Gminy Baćkowice, położonych w obrębie Baćkowice Gminy Baćkowice oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

- 550/9 o powierzchni 0,0587 ha,
- 550/10 o powierzchni 0,0587 ha,
- 550/11 o powierzchni 0,0585 ha,
- 550/12 o powierzchni 0,0586 ha

powstałych w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej numerem 550/1 ujawnionej w Księdze Wieczystej KI1T/00036300/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§2

Sprzedaż, o której mowa w §1 nastąpi na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz aktów wykonawczych do niej.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baćkowice.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT  
*Dorota Wesółowska*

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Krzysztof Grzyb*

Uzasadnienie  
do uchwały Nr XXV/125/20  
Rady Gminy w Baćkowicach  
z dnia 27 sierpnia 2020r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe

Gmina Baćkowice jest właścicielem działek gruntu opisanych w § 1 projektu niniejszej uchwały położonych, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baćkowice w terenie budowlanym oznaczonym symbolem MN z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne.

Mając na uwadze zapotrzebowanie na miejscowym rynku nieruchomości na działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zasadnym jest ich sprzedaż.

Zbycie nieruchomości spowoduje zagospodarowanie terenu, a Gmina uzyska wpływy do budżetu z tytułu ich sprzedaży, a w kolejnych latach nastąpi wzrost należności podatkowych.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**  
*Krzysztof Grzyb*