

UCHWAŁA Nr XXXII/153/21

Rady Gminy w Baćkowicach

z dnia 26 stycznia 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice.

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2020.713 ze zmianami) oraz art. 12 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2020.293 ze zmianami),

Rada Gminy w Baćkowicach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się „Zmianę Nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice”, w związku z Uchwałą Nr XXXIII/183/17 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice, wraz ze zmianami tej uchwały (przyjęte Uchwałą Nr XXXVI/198/17 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 27 września 2017r. i Uchwałą Nr XXXVII/204/17 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 30 października 2017r.), zwaną dalej „Studium”.

2. Studium obejmuje obszary znajdujące się w granicach administracyjnych części sołectw: Baćkowice, Baranówek, Piskrzyn, Nieskurzów Stary, Nieskurzów Nowy, Olszownica, Piórków Kolonia, Wszachów, Rudniki i Janczyce, zgodnie z obszarem opracowania studium wyznaczonym na załącznikach do niniejszej uchwały o jakich mowa w § 2.

§ 2.

1. Integralną częścią niniejszej uchwały są ustalenia studium zawarte w:

1) części graficznej zawierającej mapy określające:

- a) politykę przestrzenną gminy – **załącznik nr 1** w skali 1:25 000,
- b) politykę przestrzenną gminy – **załączniki nr 1a, 1b, 1d, 1f, 1g, 1h, 1k, 1l, 1i, 1m** oraz **1p** (legenda) – wyniesienia w skali 1:10 000,
- c) uwarunkowania środowiskowe i kulturowe – **załącznik nr 2** w skali 1:25 000,
- d) uwarunkowania środowiskowe i kulturowe – **załączniki nr 2a, 2b, 2d, 2f, 2g, 2h, 2k, 2l, 2i, 2m** oraz **2p** (legenda) – wyniesienia w skali 1:10 000,
- e) systemy infrastruktury technicznej – **załącznik nr 3** w skali 1:25 000,
- f) systemy infrastruktury technicznej – **załączniki nr 3a, 3b, 3d, 3f, 3g, 3h, 3k, 3l, 3i, 3m** oraz **3p** (legenda) – wyniesienia w skali 1:10 000,

2) części tekstowej zawierającej uwarunkowania rozwoju i politykę przestrzenną gminy - **załącznik nr 4,**

3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice - **załącznik Nr 5,**

4) zbiór danych przestrzennych dla studium, w postaci dokumentu elektronicznego GML - **załącznik Nr 6.**

2. Ustalenia Studium wyróżniono:

- 1) w tekście – kolorem granatowym, pochyłą czcionką Arial, kursywa 10 oraz poprzez ujęcie fragmentów tekstów wprowadzanych niniejszą zmianą w nawias i oznaczenie ich cyfrą „3” w indeksie górnym;

- 2) na rysunkach – niebieską przerywaną linią, określającą granice obszaru objętego Studium z opisem w odniesieniu w kółku oznaczenia nr tej zmiany.
3. Pozostałe dokumenty i części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice przyjętego Uchwałą Nr II/9/2002 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 04.12.2002 r. wraz z I zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baćkowice, przyjętą Uchwałą Nr XIX/123/2012 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 29.06.2012 r. oraz Zmianą Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baćkowice, przyjętą Uchwałą Nr XXVI/142/16 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 28 listopada 2016 r. w części tekstowej i graficznej – pozostają bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baćkowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Grzyb

Uzasadnienie

do Uchwały Nr **XXXII/153/21** Rady Gminy w Baćkowicach z dnia **26 stycznia 2021 r.**
w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Baćkowice.

Działając na podstawie art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2020.293 ze zmianami), Wójt Gminy Baćkowice przedstawił Radzie Gminy w Baćkowicach do uchwalenia projekt Zmiany Nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym, Rada Gminy w Baćkowicach podjęła w dniu 30 czerwca 2017 r. Uchwałę Nr XXXIII/183/17 Rady Gminy w Baćkowicach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice, wraz ze zmianami tej uchwały (przyjęte Uchwałą Nr XXXVI/198/17 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 27 września 2017r. i Uchwałą Nr XXXVII/204/17 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 30 października 2017r.).

Zasadność przystąpienia do zmiany studium została stwierdzona w ocenie aktualności studium i planów miejscowych przyjętej Uchwałą Nr XXII/114/16 Rady Gminy w Baćkowice z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie *Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.*

Przeprowadzono procedurę wynikającą z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskano na jej etapie pozytywne stanowiska organów uzgadniających oraz opinie właściwych organów. W trybie procedury planistycznej projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu i ustalono termin dyskusji publicznej. Na dyskusję publiczną nie stawiła się żadna osoba prywatna ani żaden przedstawiciel instytucji czy organizacji.

W ustawowym okresie składania uwag do dnia 30.11.2020 r. do projektu studium – nie wpłynęły uwagi. Sposób rozstrzygnięcia uwag zawiera załącznik Nr 5 do przedmiotowej uchwały Rady Gminy w Baćkowicach.

Celem opracowania zmiany Nr 3 studium jest wprowadzenie do studium nowych udokumentowanych złóż, uwzględniających wydane koncesje na wydobycie surowców, ujawnienie zmian obszarów i terenów górniczych oraz określenie nowych obszarów działalności górniczej w zakresie eksploatacji kopalni. Ponadto, zmiana studium uwzględnia wnioski mieszkańców i potrzeby inwestycyjne samorządu w zakresie zabudowy mieszkaniowej, usług komercyjnych, usług sportu i rekreacji, zabudowy lotniskowej. Ponadto, zmiana studium wprowadza w sołectwie Baćkowice nowy obszar zbiornika wodnego o charakterze retencyjno-rekreacyjnym, a w sołectwie Wszachów utrzymuje projektowany zbiornik wodny, jako kontynuację tej funkcji w poprzednim studium. Zmiana Nr 3 studium poszerza wprowadzony zmianą Nr 1 studium obszar infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki odpadami.

Zapisy przedkładanego do uchwalenia projektu zmiany Nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice nie naruszają przepisów odrębnych i pozostają w zgodzie z interesem publicznym a także uwzględniają wymogi ochrony środowiska, które były również przedmiotem procedury środowiskowej przeprowadzonej w trybie art. 46 pkt. 1. oraz 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.).

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Grzyb