

UCHWAŁA NR XXXIII/163/21
Rady Gminy w Baćkowicach
z dnia 18 marca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice.

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 ze zmianami), **Rada Gminy w Baćkowicach uchwala**, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice.
2. Granice obszaru objętego miejscowym planem określonego w § 1 oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i jej integralną część.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baćkowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT
Donata Wesotowska

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Grzyb

U z a s a d n i e

do Uchwały Nr XXXIII/163/21 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 18 marca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice.

1. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Baćkowice przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice przyjętego Uchwałą Nr II/9/2002 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 04.12.2002 r. wraz ze zmianami.

Analizy te wykazały, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

2. W granicach obszaru objętego zmianą Nr 3 miejscowego planu obowiązują ustalenia uchwały Nr XXIX/130/08 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 30 grudnia 2008 r. wraz z jego zmianą przyjętą Uchwałą Nr XIX/124/12 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baćkowice (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2012 r. poz. 2334 z dnia 16 sierpnia 2012 r.) oraz Uchwałą Nr XXVI/143/16 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie zmiany jednostkowej Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Baćkowice.

3. Sporządzenie i uchwalenie zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice ma na celu wskazanie zasad zagospodarowania terenu zlokalizowanego w granicach nieaktualnych terenów górniczych i aktualizację ustaleń planu z uwzględnieniem obowiązujących terenów górniczych takich jak:

- > Teren górniczy „Komorniki 1B”;
- > Teren górniczy „Winna”;
- > Teren górniczy „Wszachów IIA”;
- > Teren górniczy „Wszachów IB”.

4. Granice opracowania zmiany Nr 3 miejscowego planu sąsiadują z prowadzoną działalnością wydobywczą a ustalenia planu będą miały na celu ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania w zakresie poszerzenia i kontynuacji eksploatacji kopalni na udokumentowanych złożach dolomitów dewońskich: „Wszachów”, „Wszachów I”, „Wszachów II”, „Wszachów III” oraz złóż: „Piórków Zajasienie”, „Komorniki Smyki”, „Komorniki 2”. Ponadto, na części terenu objętego zmianą planu wprowadzona zostanie aktualizacja ustaleń w zakresie ograniczenia granic terenów górniczych jakie ujawniono w obowiązującym planie a także doprowadzenie ustaleń planu do zgodności ze Studium.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Grzyb

ANALIZA ZASADNOŚCI

PRZYSTĄPIENIA DO OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ OKREŚLENIE STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ PLANU Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY BAĆKOWICE.

Podstawa opracowania:

Art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami):

„Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1 (o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego), wójt, burmistrz, prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.”

Inicjatorem podjęcia procedury planistycznej w zakresie w/w planu jest inwestor prywatny, który złożył wniosek w sprawie przystąpienia do opracowania planu w obszarze zaktualizowanych granic terenów górniczych.

1. Teren objęty analizą:

Obszar objęty analizą znajduje się obrębnie nieruchomości jak wskazano na załączniku (graficznym) Nr 1 do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice i zawiera się na terenach górniczych: „Komorniki 1B”, „Winna”, „Wszachów IIA”, „Wszachów IB”. Granice terenów górniczych względem obowiązującego miejscowego planu na przedmiotowym obszarze uległy zmianie, stąd aktualizacja planu w tym zakresie stała się obligatoryjna.

Część obszaru opracowania planu znajduje się w poza aktualnymi granicami terenów górniczych i zawiera się na obszarze dawnych granic terenów górniczych.

Granice opracowania zmiany Nr 3 miejscowego planu zawierają się na części granic obrębów: Wszachów i Piórków Kolonia.

2. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych:

Dla analizowanego obszaru Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Baćkowice został przyjęty uchwałą Nr XXIX/130/08 Rady Gminy Baćkowice z dnia 30 grudnia 2008 r. oraz zmieniony Uchwałą Nr XIX/124/12 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baćkowice oraz zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice zmieniony Uchwałą Nr XXVI/143/16 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 28 listopada 2016 r.

Zapisy obowiązującego planu pozostają w sprzeczności z potrzebami inwestycyjnymi jakie wnoszą właściciele nieruchomości i przedsiębiorcy planujący na wskazanych terenach prowadzenie działalności gospodarczej, wydobywczej lub poszerzenie już istniejących. Ponadto zmianie uległy tereny górnicze w obszarze przedmiotowej uchwały planu, stąd niezbędne jest doprowadzenie do zgodności ustaleń planu ze zmianami studium i stanem prawnych wynikającym z działalności górniczych.

Obowiązują ponadto w zakresie polityki przestrzennej gminy Baćkowice ustalenia zawarte

w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice przyjętego Uchwałą Nr II/9/2002 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 04.12.2002 r. wraz z jego zmianami.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami): „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.”

Zasadność przystąpienia do przedmiotowego miejscowego planu została wskazana w ocenie aktualności studium i planów miejscowych przyjętej Uchwałą Nr XXII/114/16 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie „Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym”.

3. Cel zmiany planu i opis przewidywanych rozwiązań:

Sporządzenie i uchwalenie zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice ma na celu wskazanie zasad zagospodarowania terenów i aktualizację ustaleń prawa miejscowego w zakresie zmian wynikających ze zmiany granic terenów górniczych, korekt granic złóż kopalin oraz wprowadzenie ustaleń na obszarze, gdzie teren górniczy już nie obowiązuje.

4. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice wraz ze zmianą tego studium:

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oceniany jest na podstawie porównania założeń projektu miejscowego planu z zapisami zawartymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice przyjętego Uchwałą Nr II/9/2002 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 04.12.2002 r. wraz z jego zmianami.

Ustalenia obowiązującego Studium (zmiany Nr 3 studium) pozostają w zgodzie z procedowaną zmianą Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice.

Zmiana Nr 3 Studium ujawnia granice wszystkich złóż, terenów górniczych i obszarów górniczych jakie będą ujawniane w procedowanej zmianie planu oraz przewiduje w swoich ustaleniach eksploatację na tych złożach.

Planowana zmiana Nr 3 miejscowego planu nie naruszy zatem ustaleń obowiązującego Studium.

5. Zasadność przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

Obszar opracowania zmiany Nr 3 miejscowego planu znajduje się w granicach udokumentowanych złóż oraz zaktualizowanych terenów górniczych i obszarów górniczych a także na części granic opracowania prowadzonej działalności górniczej. Ujawnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych i obszarów górniczych wynika z art. 104 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz.U.2020.1064 ze zmianami).

Miejscowy plan umożliwi realizację inwestycji i planowanych przedsięwzięć zarządowi kopalń i przyczyni się tym samym do stworzenia kolejnych miejsc pracy dla mieszkańców okolicznych

sołectw lub przynajmniej utrzymany zostanie obecny poziom zatrudnienia. Wprowadzone korekty ustaleń spowodują kształtowanie przestrzeni poprzez rozwinięcie już istniejącej funkcji na terenach sąsiadujących. Ustalenia planu powinny uwzględniać racjonalność inwestycji i zachowanie ładu przestrzennego, czego przestrzeganie ma gwarantować miejscowy plan dla tego terenu oraz prognoza oddziaływania na środowisko.

Ponadto, zmiana ta nie koliduje z przyjętymi w gminie innymi dokumentami związanymi z polityką jej rozwoju gospodarczego i zachowania zasobów przyrodniczych a także ochrony środowiska. Nie koliduje również z planowanym rozwojem układu komunikacyjnego wskazanym w obowiązujących dokumentach planistycznych gminy, w szczególności przebudowy drogi krajowej nr 74 oraz z przebiegiem planowanej drogi ekspresowej S7 oraz dróg wojewódzkich.

Wielkość poniesionych przez Gminę nakładów i spodziewanych dochodów Gminy z tytułu podatków od nieruchomości, zostanie określona w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu. Prognoza ta zostanie sporządzona łącznie z projektem miejscowego planu.

6. Niezbędny zakres prac planistycznych:

Prace planistyczne związane z przygotowaniem projektu planu będą wykonywane zgodnie z przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami).

Przeprowadzone rozeznanie problemów planistycznych wykazało, że przewidywany zakres problematyki zmiany planu nie powinien wykroczyć poza określony (jako obowiązujący) w art. 15 ust. 2 i w miarę potrzeb ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.

Aktualizacji wymagają podkłady mapowe - map zasadniczych wymaganych w drodze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dostępne do zakupienia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Opatowie.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Grzyb

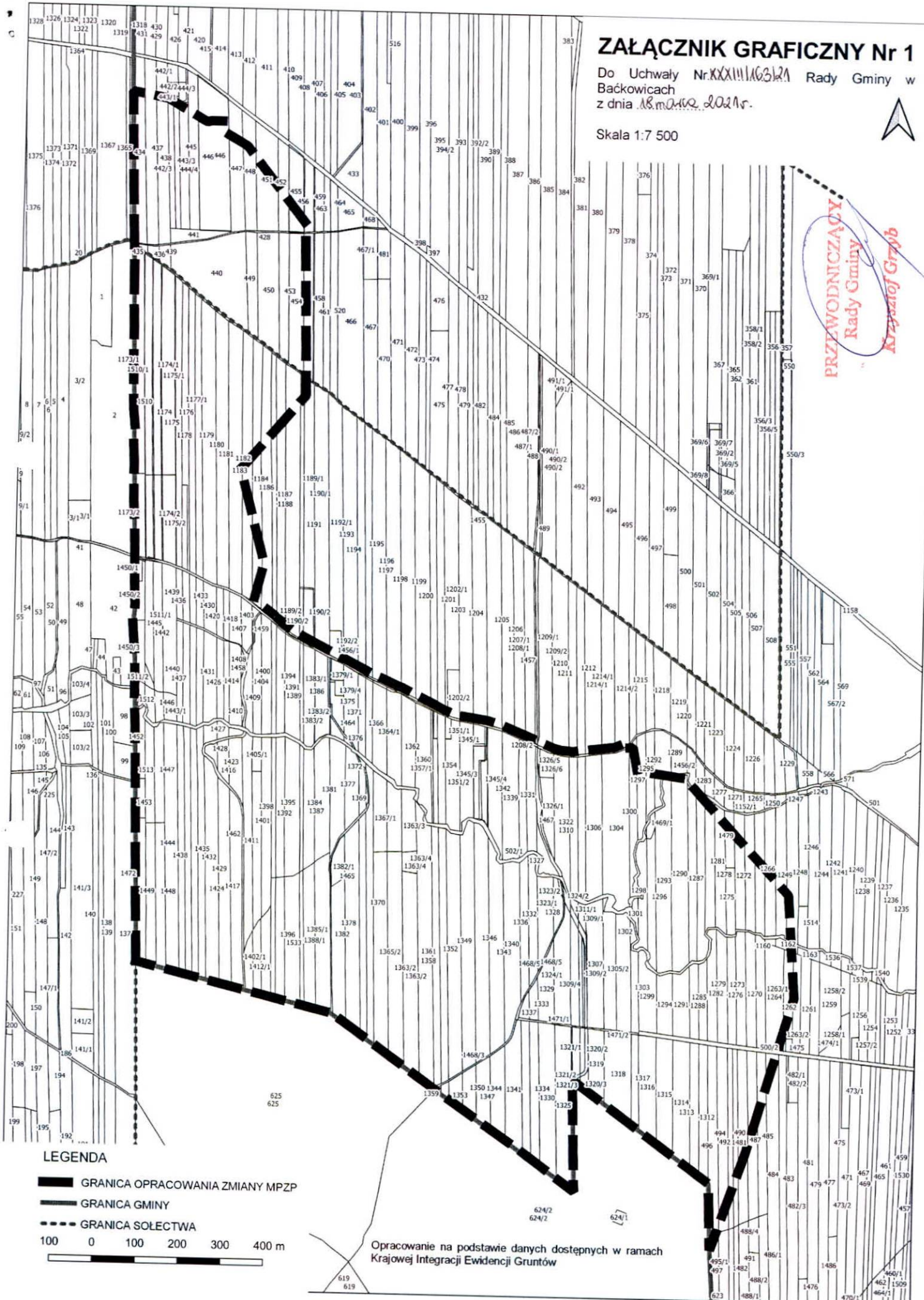
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 1

Do Uchwały Nr XXXIII/163/21 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 18.04.2021r.





Skala 1:7 500



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Adam Grzyb



LEGENDA

-  GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY MPZP
 -  GRANICA GMINY
 -  GRANICA SOLECTWA
- 100 0 100 200 300 400 m
- 

Opracowanie na podstawie danych dostępnych w ramach Krajowej Integracji Ewidencji Gruntów