

**UCHWAŁA NR XXXV/181/21
RADY GMINY W BAĆKOWICACH**

z dnia 31 maja 2021 r.

w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz deklaracji o dochodach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 poz. 2133 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz wzór deklaracji o dochodach stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baćkowice.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzyb

WNIOSK O PRYZNANIE DODATKU MIESZKANIOWEGO

1. Wnioskodawca
(imię i nazwisko, nr pesel albo numer dokumentu potwierdzającego tożsamość w przypadku braku nr pesel)

2. Adres zamieszkania

3. Nazwa i siedziba zarządcy domu albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny

4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:

- a) najem
- b) podnajem
- c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
- d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej
- e) własność innego lokalu mieszkalnego
- f) własność domu jednorodzinnego
- g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
- h) inny tytuł prawny
- i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego

5. Powierzchnia użytkowa lokalu

- a) w tym łączna powierzchnia pokoi i kuchni *)
- b) w tym powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu.....

6. Liczba osób niepełnosprawnych :

- a) poruszających się na wózku
- b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.....

7. Techniczne wyposażenie lokalu:

- a) sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie - jest - brak **)
- b) sposób ogrzewania wody: centralna instalacja ciepłej wody - jest - brak **)
- c) instalacja gazu przewodowego: - jest - brak **)

8. Liczba osób w gospodarstwie domowym,razem dochody gospodarstwa domowego.....

9. Łączna kwota wydatków o których mowa w art. 6 ust 3-4a***) poniesionych w miesiącu

poprzedzającym dzień złożenia wniosku.....

10. Punkty 2-5,7 i 9 potwierdza zarządca domu albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny

.....
(podpis zarządcy albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny)

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(podpis przyjmującego)

Nr tel.....
/nieobowiązkowo/

*) W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30% ale nie o więcej niż 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%

***) Niepotrzebne skreślić

***) „art. 3. Wydatkami poniesionymi przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy są świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego.

art. 4. Wydatkami, o których mowa w ust. 3, są:

- 1) czynsz;
- 2) opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej;
- 3) zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną;
- 4) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego;
- 5) inne niż wymienione w pkt 1-4 opłaty za używanie lokalu mieszkalnego;
- 6) opłaty za energię ciepłą, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych;
- 7) wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczałtu na zakup opału.

4a. Nie stanowią wydatków, o których mowa w ust. 4, wydatki poniesione z tytułu: ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów; opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) na cele bytowe.”

Uzasadnienie

Ustawą z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa zmieniony został art. 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 z późn. zm.) w ten sposób, że rada gminy została zobligowana do podjęcia uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz deklaracji o dochodach.

Nadmienia się że jednocześnie ze od dnia 01.07.2021 r. przestanie obowiązywać art. 9 ustawy o dodatkach mieszkaniowych, a wraz z nim przepisy Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych, w którym m.in. określone były wzory dokumentów uchwalanych niniejszą uchwałą.

Mając na uwadze powyższe regulacje prawne, w kompetencji Rady Gminy, w terminie do 01.07.2021 r., podjęcie uchwały uznaje się za konieczne i uzasadnione.