

# PROTOKÓŁ KONTROLI UTRZYMANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

przeprowadzonej przez Wydział Inspekcji i Kontroli Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kielcach na podstawie art. 80 ÷ 81 c i art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2019r. poz. 1186, ze zm.) w dniu **05.08.2020r.**

## I. NAZWA I LOKALIZACJA OBIEKTU:

*Zbiornik retencyjno-rekreacyjny "Nieskurzów" msc. Nieskurzów Stary,  
gm. Baćkowice.*

## II. ADRES DLA KORESPONDENCJI WŁAŚCICIELA OBIEKTU:

*Gmina Baćkowice, Baćkowice 87, 27-552 Baćkowice.*

## III. KONTROLUJĄCY:

1. Dorota Szczepańska - inspektor nadzoru budowlanego,
2. Monika Szczepanik - starszy inspektor nadzoru budowlanego.  
*(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)*

## IV. DZIAŁAJĄC W OBECNOŚCI:

Przedstawiciele właściciela lub zarządcy obiektu:

1. Mirosław Gawłowski – inspektor ds. ochrony środowiska,
2. – ,
3. - .  
*(imię i nazwisko - stanowisko służbowe, instytucja)*

Innych osób: **nie uczestniczyły**

4. - ,
5. - ,
6. - .  
*(imię i nazwisko - stanowisko służbowe, instytucja)*

## V. OPIS TECHNICZNY

*(opis parametrów technicznych kontrolowanego obiektu oraz budowli wchodzących w jego skład)*

Zbiornik przepływowy na cieku Trzcianka. Powierzchnia zbiornika 4,3 ha. Poziom piętrzenia 323,00 m n.p.m., pojemność  $V=70334$  m<sup>3</sup>. Zapora czołowa konstrukcji ziemnej o dł. 195m, szer. korony 5,0m. Odpływ ze zbiornika realizowany przez budowlę przelewowo-spustową B=15,0m, H=4,20m - długość korony przelewu 15,0 m wraz ze sztolnią L=25,0 m zakończonej nieką wypadową..

## VI. DOKUMENTACJA OBIEKTU

- A. Dokumentacja powykonawcza obiektów (art.60 Pb):

- protokół odbioru końcowego: z dnia 03.04.2012r.,
- projekt budowlany powykonawczy: **nie przedłożono**,
- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza: **wykonana przez Fryderyka Stojek upr. nr 3677**,
- decyzja o pozwoleniu na budowę: wydana dnia: 25.10.2010r. znak: IG.II.7111-W-13/10 przez: **Wojewodę Świętokrzyskiego Nr 68/2010**
- decyzja o pozwoleniu wodnoprawym: wydana dnia: 03.08.2010r. znak: **R.OŚ.I.6223/7/2010.ak** przez: **Starostę Opatowskiego**, uwarunkowania z niej wynikające: **ważna do dnia 31.07.2030r. z wyłączeniem pkt I i pkt II.4**
- decyzja o pozwoleniu na użytkowanie: wydana dnia: 10.04.2012r. znak: **WINB-WIK.771.1.5.2012.W** przez: **ŚWINB**
- zawiadomienie organu o zakończeniu budowy: **nie dotyczy**
- instrukcje obsługi i eksploatacji: **wykonana przez Biuro Inżynierii Środowiska "Inżynieria" Jan Macheta, wrzesień 2009r.,**

**B. Książka obiektu budowlanego (art. 64 Pb), założona dnia: 10.04.2012r., przez: Gminę Baćkowice,**

- osoby upoważnione do dokonywania wpisów:  
**Andrzej Krasiński,**
- uwagi dotyczące prowadzenia książki obiektu:
  - **brak danych identyfikujących obiekt w zakresie pkt. 5 do 6.1 (strona 3),**
  - **brak danych charakteryzujących obiekt,**
  - **w tablicy nr 4 zawierającej wykaz protokołów okresowych rocznych nie zawarto zakresu robót remontowych określonych w protokołach kontroli oraz dat realizacji tych robót.**

**C. Przeprowadzenie okresowych kontroli obiektów przez właściciela (art. 62 Pb):**

**Kontrole okresowe przeprowadzane, co najmniej raz w roku polegające na sprawdzeniu stanu technicznego:**

- kontrole roczne (sprawdzenie sprawności technicznej):
  - ostatnia kontrola z dnia: **marzec 2020r.,**
  - przeprowadzona przez: **Tomasz Dudkowski**, upr. bud.: **SWK/0211/WBH/16**, nr członkowski **PIIB SWK/BH/0089/17**,
  - wniesione uwagi i zalecenia:  
**według załączonego protokołu**

**Kontrole okresowe przeprowadzane, co najmniej raz na 5 lat polegające na sprawdzeniu stanu technicznego:**

- kontrole pięcioletnie (sprawdzenie sprawności technicznej, przydatności do użytkowania, estetyki):
  - ostatnia kontrola z dnia: **kwiecień 2017r.,**
  - przeprowadzona przez: **Julian Król**, upr. bud.: **207/1968/KI**, nr członkowski **PIIB SWK/WM/0877/01**,

- *wniesione uwagi i zalecenia:*
  - *na bieżąco wykonywać roboty konserwacyjne,*
  - *pilnie wykonać mocowanie stopnia schodów przy wlocie,*
  - *naprawić zapadnięte utwardzenie z kostki brukowej na koronie zapory przy wlocie do zbiornika*

- *instalacji elektrycznej: nie dotyczy*

- *ostatnia kontrola z dnia: -----,*
- *przeprowadzona przez: -----, upr. bud.: ----, nr członkowski PIIB: -----,*
- *wniesione uwagi i zalecenia:*

-----

- *instalacji piorunochronnej: nie dotyczy*

- *ostatnia kontrola z dnia: -----,*
- *przeprowadzona przez: -----, upr. bud.: -----, nr członkowski PIIB: -----,*
- *wniesione uwagi i zalecenia:*

-----

- *realizacja uwag i zaleceń wynikających z okresowych kontroli:*  
*zrealizowano częściowo.*

- *uwagi do protokołów z okresowych kontroli:*  
**brak uwag**

## **VII. WIZYTACJA OBIEKTU**

**A. Uwagi do stanu technicznego i estetyki (art. 5 ust. 2 w zw. z art. 61 Pb):**

- *brak konserwacji rowu za żelbetowym dokiem zrzutowym,*
- *zapadnięta kostka brukowej na koronie zapory w rejonie wlotu do zbiornika,*
- *uszkodzenia płyt ażurowych stanowiących ubezpieczenie skarpy na wlocie do zbiornika w obrębie przepustu betonowego,*
- *wegetacja roślinności szuwarowej na wlocie do zbiornika (z dwóch stron przepustu betonowego) .*

**B. Zgodność użytkowania z przeznaczeniem(art. 5 ust. 2 w zw. z art. 61 Pb):**

*obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem,*

**C. Prowadzenie robót budowlanych w czasie kontroli:**

- *zakres: nie stwierdzono,*
- *data rozpoczęcia robót budowlanych: nie dotyczy,*
- *podstawa wykonywania robót: nie dotyczy.*

## **VIII. USTALENIA KOŃCOWE:**

**A. Podczas kontroli stwierdzono następujące nieprawidłowości:**

- *dotyczące książki obiektu opisane w pkt. VI B,*
- *dotyczące stanu technicznego obiektu opisane w pkt. VII A,*

**B. Wydano zalecenia wynikające ze stanu bezpieczeństwa obiektu lub doraźne:**

- usunąć nieprawidłowości związane z prowadzeniem książki obiektu budowlanego,
- usunąć nieprawidłowości związane ze stanem technicznym opisane w pkt VII A w terminie do dnia 31.08.2020r. O wykonaniu zaleceń poinformować WINB w Kielcach.
- niezwłocznie wystąpić do Starosty Opatowskiego o wydanie pozwolenia wodnoprawnego w zakresie wprowadzania do ziemi podczyszczonych wód opadowych i roztopowych pochodzących z kanalizacji deszczowej zbierającej wody z zaplecza technicznego i drogi dojazdowej.

**C. Przyjęto wyjaśnienia i oświadczenia:**

*nie złożono wyjaśnień i oświadczeń.*

**D. Pobrano odpisy, kserokopie stanowiące załączniki do protokołu (w egz. WINB):**

*Zał. Nr 1 - dokumentacja fotograficzna*

*Zał. Nr 2 - kserokopia protokołu kontroli okresowej rocznej wykonanej w marcu 2020r.*

**PROTOKÓŁ PO ODCZYTANIU PODPISANO:**

Przedstawiciele właściciela lub zarządcy obiektu:

1. *Gawłowski Mirosław*
2. ....
3. ....

Kontrolujący:

1. *Dołęg*
2. *[Signature]*

Inne osoby:

4. ....
5. ....
6. ....

**Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.**

Protokół otrzymali:

**Mirosław Gawłowski – Urząd Gminy w Baćkowicach**  
*(imię i nazwisko - instytucja)*

*Gawłowski Mirosław*

**Data zakończenia protokołu: Baćkowice, dnia 05.08.2020r.**