

Wójt Gminy Baćkowice
Baćkowice 84
27-552 Baćkowice
tel./fax 15 8686225, 15 8686204

na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559), art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1, 2 i 4, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXV/125/20 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 27 sierpnia 2020r. w sprawie sprzedaży nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe i zarządzenia Nr 313/2022 Wójta Gminy Baćkowice z dnia 24 marca 2022r. w sprawie ustalenia terminu i formy czwartego przetargu na sprzedaż działek budowlanych położonych w Baćkowicach przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, ceny wywoławczej oraz wysokości wadium i formy jego wniesienia.

ogłasza
czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność Gminy Baćkowice, położonych w Obrębie Baćkowice (Kanturka) przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne, objętych Księgą Wieczystą KW KI1T/00036300/8.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg na sprzedaż niżej wymienionych działek odbędzie się
w dniu 29 kwietnia 2022r. o godzinie 9⁰⁰,
w kolejności podanej w ogłoszeniu, w siedzibie Urzędu Gminy w Baćkowicach – sala nr 1
(świetlica na parterze).

Wadium należy uiścić do dnia 22 kwietnia 2022r.

Poprzednie przetargi na sprzedaż przedmiotowych działek odbyły się:

- pierwszy dnia 27 maja 2021r.
- drugi dnia 23 sierpnia 2021r.
- trzeci dnia 11 lutego 2022r.

Dla przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż n/w działek ustala się następujące warunki:

L.p.	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium 10% ceny wywoławczej (zł)	Minimalne postąpienie
1.	550/10	587	29 350,00	2 935,00	Nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
2.	550/12	586	29 300,00	2 930,00	

Wadium w pieniądzu, w podanej wyżej wysokości, należy wnieść w formie przelewu bankowego na konto Urzędu Gminy, Bank Spółdzielczy w Ostrowcu Świętokrzyskim Oddział w Baćkowicach Nr 46 8507 0004 2005 5000 0244 0007.

Data wnieścia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Baćkowice.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium na konto Urzędu Gminy w wyżej podanym terminie.

Dowód wnieścia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Dowód wpłaty winien zawierać wyraźnie wpisane dane wnoszącego, kwotę, numer działki i powierzchnię oraz datę przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej ważny dokument potwierdzający tożsamość.

Cena wywoławcza do przetargu jest ceną netto nieruchomości.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, wg obowiązującej stawki.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto.

Opis nieruchomości:

Są to działki w kształcie prostokąta, niezabudowane, położone w strefie centralnej miejscowości Baćkowice, w niedalekiej odległości od drogi gminnej, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenie nowego osiedla mieszkaniowego. Nieruchomości mają dostęp do infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej.

Dojazd drogą wewnętrzną osiedlową o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baćkowice przedmiotowe działki znajdują się w terenie budowlanym oznaczonym symbolem MN z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne.

Sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako R II, R IIIa.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, nie jest również przedmiotem żadnych zobowiązań i roszczeń.

Działki należy zagospodarować niezwłocznie, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez zabudowę domem mieszkalnym jednorodzinny.

Maksymalny termin zakończenia realizacji inwestycji ustalono na okres 4 lat od daty nabycia nieruchomości, w tym do wybudowania w stanie „zerowym” tj. wybudowania fundamentu i podmurówki w ciągu 1-go roku od daty nabycia. Termin ten obowiązuje także następców prawnych pierwszego właściciela.

Oferent, który wygra przetarg będzie zobowiązany do zabezpieczenia zagospodarowania nabytej nieruchomości poprzez wpłatę na konto Urzędu Gminy w Baćkowicach przed zawarciem umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego kaucji w wysokości 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100).

W przypadku nie wpłacenia kaucji przed zawarciem umowy sprzedaży, Gminie Baćkowice przysługiwać będzie prawo odstąpienia od jej zawarcia z winy oferenta.

W przypadku zrealizowania inwestycji w stanie „zerowym” w ciągu 1-go roku od dnia nabycia (zawarcia umowy sprzedaży) kaucja podlegać będzie zwrotowi na rzecz Nabywcy wraz z odsetkami

wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, pomniejszona o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek nabywcy, który zostanie dokonany w terminie 1-go miesiąca od dnia złożenia dokumentów świadczących o realizacji inwestycji w stanie zerowym.

Dokumentem świadczącym o zrealizowaniu inwestycji w stanie „zerowym” będzie dokument wydany przez kierownika budowy, stwierdzający stan zaawansowania inwestycji, która musi być prowadzona zgodnie z przepisami dotyczącymi tego rodzaju inwestycji.

Ponadto Urząd Gminy dokona kontroli w zakresie realizacji inwestycji.

W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od realizacji inwestycji lub niewywiązania się z najistotniejszych warunków zagospodarowania nieruchomości lub niedotrzymania podanego wyżej terminu, kaucja ulega przepadkowi na rzecz Gminy Baćkowice w całości.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:
Urząd Gminy w Baćkowicach, Sołectwo Baćkowice, www.backowice-gmina.pl, bip.backowice-gmina.pl

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz przetargu można uzyskać u Sekretarza Gminy pok. 24 tel. 15 8686204 lub 15 8686225 wew. 233.

Baćkowice, 24.03.2022r.

WÓJT GMINY
Marian Partyka

