

**Zarządzenie Nr 313/2022**  
**Wójta Gminy Baćkowice**  
**z dnia 24 marca 2022r.**

w sprawie ustalenia terminu i formy czwartego przetargu na sprzedaż działek budowlanych położonych w Baćkowicach przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, ceny wywoławczej oraz wysokości wadium i formy jego wniesienia.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 11 ust. 1, art.11a, art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2 i 4, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 oraz 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXV/125/20 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 27 sierpnia 2020r. w sprawie sprzedaży nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe zarządzam, co następuje:

§1

Ustala się na dzień 29 kwietnia 2022r. termin czwartego przetargu na sprzedaż działek budowlanych położonych w Obrębie Baćkowice Gminy Baćkowice oznaczonych numerami: 550/10 i 550/12 przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną.

§2

Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§3

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości (netto)
550/10	587	KI1T/00036300/8	29 350,00 zł
550/12	586	KI1T/00036300/8	29 300,00 zł

§4

Wadium należy wnieść w pieniądzu w formie przelewu bankowego na konto Urzędu Gminy Bank Spółdzielczy w Ostrowcu Świętokrzyskim Oddział w Baćkowicach Nr 46 8507 0004 2005 5000 0244 0007 w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem wwyż do pełnych złotych w terminie do dnia 22 kwietnia 2022r.

## §5

Przetarg zostanie przeprowadzony przez komisję przetargową, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

## §6

Maksymalny termin zakończenia realizacji inwestycji ustala się w ciągu 4 lat od daty nabycia nieruchomości, w tym do wybudowania w stanie „zerowym”, tj. wybudowanie fundamentu i podmurówki w ciągu 1-go roku od daty nabycia. Termin ten obowiązuje także następców prawnych pierwszego właściciela.

Oferent, który wygra przetarg będzie zobowiązany do zabezpieczenia zagospodarowania nabytej nieruchomości poprzez wpłatę na konto Urzędu Gminy w Baćkowicach przed zawarciem umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego kaucji w wysokości 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100).

W przypadku nie wpłacenia kaucji przed zawarciem umowy sprzedaży, Gminie Baćkowice przysługiwać będzie prawo odstąpienia od jej zawarcia z winy oferenta.

W przypadku zrealizowania inwestycji w stanie „zerowym” w ciągu 1-go roku od dnia nabycia (zawarcia umowy sprzedaży) kaucja podlegać będzie zwrotowi na rzecz Nabywcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, pomniejszona o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek nabywcy, który zostanie dokonany w terminie 1-go miesiąca od dnia złożenia dokumentów świadczących o realizacji inwestycji w stanie zerowym.

Dokumentem świadczącym o zrealizowaniu inwestycji w stanie „zerowym” będzie dokument wydany przez kierownika budowy, stwierdzający stan zaawansowania inwestycji, która musi być prowadzona zgodnie z przepisami dotyczącymi tego rodzaju inwestycji.

Ponadto Urząd Gminy dokona kontroli w zakresie realizacji inwestycji.

W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od realizacji inwestycji lub nie wywiązania się z najistotniejszych warunków zagospodarowania nieruchomości lub niedotrzymania podanego wyżej terminu, kaucja ulega przepadkowi na rzecz Gminy Baćkowice w całości.

## §7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**  
*Marian Partyka*

