

Uchwała Nr LIII/276/22
Rady Gminy w Baćkowicach

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na wydzierżawienie nieruchomości zajętych pod wodociągi gminne stanowiących mienie Gminy Baćkowice.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9, lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, t.j. z dnia 2022.03.09) oraz art. 37, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, t.j. z dnia 2021.10.21) Rada Gminy Baćkowice uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego na wydzierżawienie nieruchomości przeznaczonych pod świadczenie usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę na działkach ewidencyjnych położonych w obrębach:

- Modliborzyce	- dz. o nr ew.	254/2	część o pow.	0,0950 ha,
		273/3	cała o pow.	0,2800 ha,
- Gołoszyce	- dz. o nr ew.	117/1	część o pow.	0,0800 ha,
		119	część o pow.	0,0690 ha,
- Olszownica	- dz. o nr ew.	631/2	cała o pow.	0,0600 ha,
- Żerniki	- dz. o nr ew.	108/1	cała o pow.	0,1277 ha,
- Baćkowice	- dz. o nr ew.	593	część o pow.	0,0740 ha
- Piórków	- dz. o nr ew.	410/1	cała o pow.	0,0800 ha,
		411/2	cała o pow.	0,0500 ha,
- Piórków Kolonia	- dz. o nr ew.	442/2	cała o pow.	0,1000 ha,
		443/1	całą o pow.	0,0100 ha,
		444/2	cała o pow.	0,0800 ha,
		444/3	cała o pow.	0,0300 ha.

wraz z urządzeniami i siecią wodociągową na terenie Gminy Baćkowice.

§ 2

Przedmiotowe nieruchomości wraz z kompletną siecią i urządzeniami wodociągowymi wydzierżawione zostaną na czas nieokreślony, ze skutecznością prawną od 1 stycznia 2022 r., z przeznaczeniem pod świadczenie usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baćkowice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Grzyb

Uzasadnienie:

do Uchwały Nr LIII/276/22 z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na wydzierżawienie nieruchomości zajętych pod wodociągi gminne stanowiących mienie Gminy Baćkowice.

Przedmiotowe nieruchomości wraz z kompletną siecią i urządzeniami wodociągowymi przeznaczone są pod świadczenie usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

Gmina Baćkowice nie posiada zakładu gospodarki komunalnej obsługującego inwestycje celu publicznego.

Wydzierżawienie nieruchomości z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy powyżej trzech lat, może nastąpić za zgodą rady.

Zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym, sprawdzonym w praktyce dzierżawcą (prowadzi obsługę sieci wodociągowej na terenie gminy od 2000 r.) gwarantuje bezpieczną eksploatację sieci i urządzeń wodociągowych oraz prawidłowe funkcjonowanie usługi zaopatrzenia w wodę mieszkańców i instytucji z terenu Gminy Baćkowice.

Przyjęcie niniejszej uchwały z mocą wsteczną w niczym nie złamie zasad demokratycznego państwa prawa. Nie zmieni dotychczasowych taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Baćkowice zatwierdzonej przez PGW Wody Polskie na okres 3 lat Decyzją znak: KR.RZT.70.301.2021 z dnia 24 sierpnia 2021 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Grzyb