

Uchwała Nr LVI/290/22

Rady Gminy w Baćkowicach

z dnia 30 listopada 2022r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Baćkowice, a osobą fizyczną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.), w związku z art.13 ust.1 i art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Baćkowice położonej w obrębie Baćkowice Gminy Baćkowice oznaczonej numerem działki 163/1 o powierzchni 0,1000 ha powstałej w wyniku podziału działki o numerze 163 ujawnionej w Księdze Wieczystej KW K11T/00004481/7 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Opatowie – Wydział Ksiąg Wieczystych na nieruchomość gruntową stanowiącą własność osoby fizycznej położoną w Obrębie Nieskurzów Stary Gminy Baćkowice oznaczoną numerem działki 567 o powierzchni 0,5100 ha ujawnioną w Księdze Wieczystej KW K11T/00014461/4 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Opatowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Zamiana nieruchomości dokonana będzie z zastosowaniem dopłaty wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3

Upoważnia się Wójta Gminy do przeprowadzenia procedury zamiany przedmiotowych nieruchomości w oparciu o stosowne przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baćkowice.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Grzyb

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LVI/290/22
Rady Gminy w Baćkowicach
z dnia 30 listopada 2022r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Baćkowice, a osobą fizyczną

Uchwała w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Baćkowice, a osobą fizyczną podjęta została w wyniku bardzo tragicznych okoliczności, które dotknęły rodzinę będącą stroną tejże uchwały. Otóż w nocy z 27 na 28 października 2022r. rodzina w wyniku pożaru straciła dom – dach nad głową. Ale największą tragedią jaka wtedy się wydarzyła to strata w pożarze czterech najbliższych osób tj. córki, zięcia i dwóch wnuków. Trauma, jaka dotknęła pozostałych mieszkających w tym domu członków rodziny, spowodowała, że nie są oni w stanie wrócić na miejsce zamieszkania sprzed tragedii i dokonać w tym miejscu budowy nowego domu. W związku z tą sytuacją rodzina zwróciła się do Wójty Gminy Baćkowice z podaniem o udostępnienie nieruchomości gminnej w celu budowy domu, w którym mogłaby zamieszkać, w drodze zamiany na nieruchomość stanowiącą ich własność.

W związku z powyższym, z nieruchomości gminnej położonej w Obrębie Baćkowice oznaczonej numerem działki 163, została wydzielona działka o powierzchni 0,1000 ha, której w wyniku podziału nadano numer 163/1. Przedmiotowa działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej. W zamian rodzina zaproponowała nieruchomość rolną stanowiącą jej własność położoną w Obrębie Nieskurzów Stary oznaczoną numerem działki 567 o powierzchni 0,5100 ha.

W związku z tym, że ze sporządzonej wyceny, wynika różnica wartości zamienianych nieruchomości, zamiana dokonana będzie z zastosowaniem dopłaty.

W związku z powyższym, z czysto ludzkiego i moralnego punktu widzenia, uznano za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.

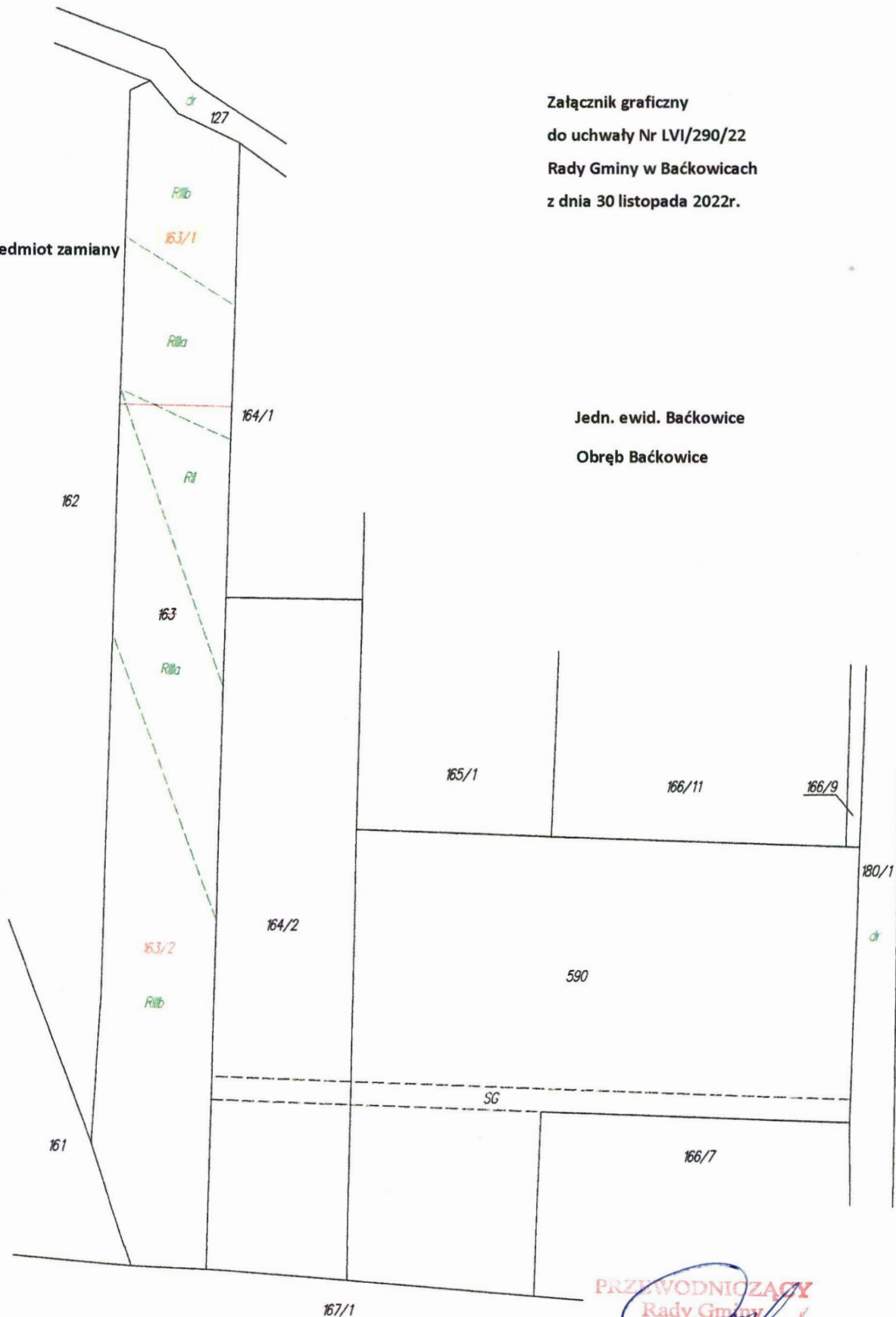
Przedmiotowa zamiana jest uzasadniona również celami społeczno – gospodarczymi gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Grzyb

Załącznik graficzny
do uchwały Nr LVI/290/22
Rady Gminy w Baćkowicach
z dnia 30 listopada 2022r.

Jedn. ewid. Baćkowice
Obręb Baćkowice

Przedmiot zamiany



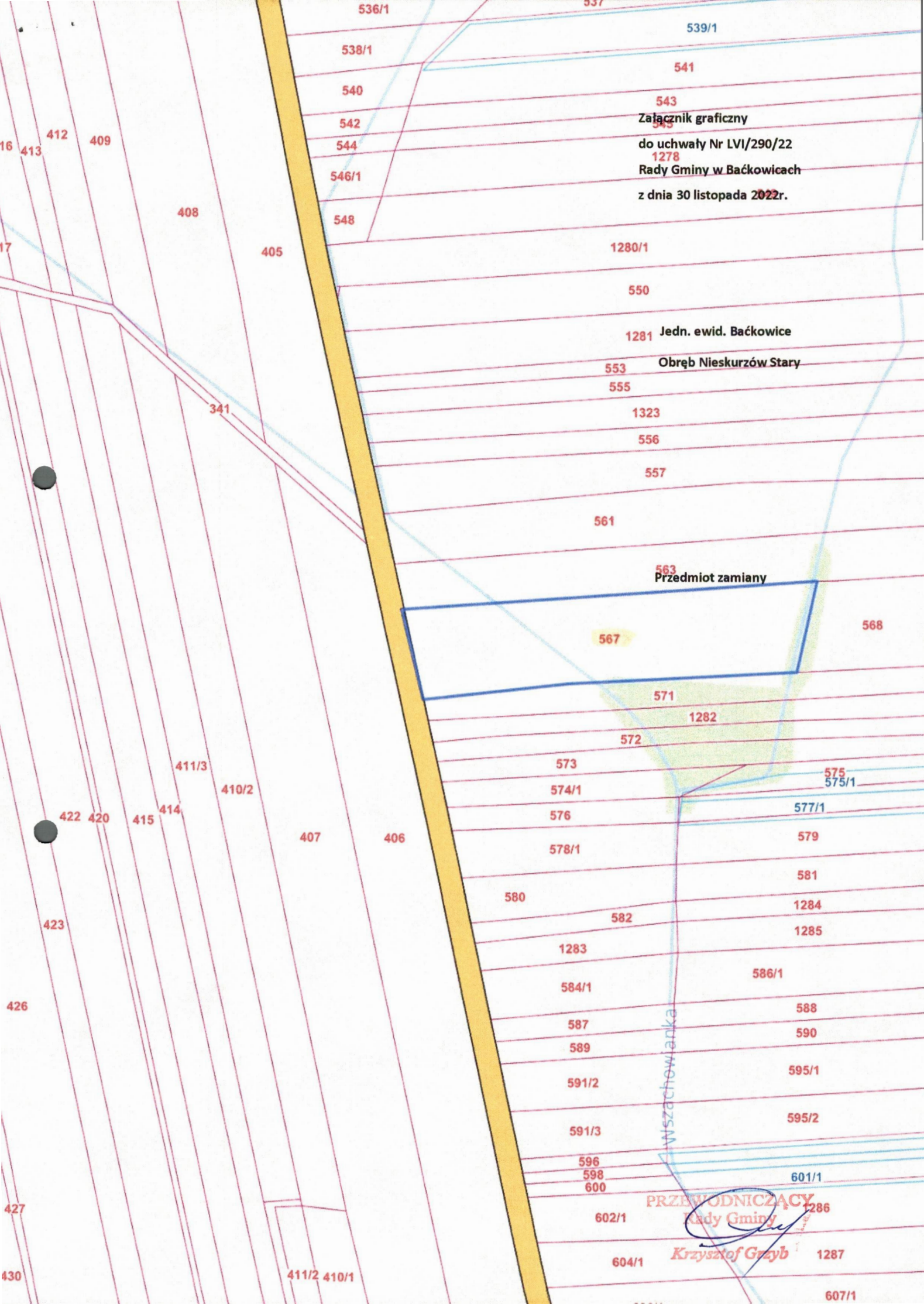
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Grzyb

Id. jedn. ewid.: 260601_2 - Baćkowice
Id. obr. ewid.: 260601_2.0001 - Baćkowice
Id. działki 260601_2.0001.163
K11T/00004481/7

województwo świętokrzyskie
powiat opatowski
gmina Baćkowice
obręb Baćkowice

Mapa z projektem podziału nieruchomości
opracowana w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami,
zgodna z postanowieniem nr In.6831.P.11.2022

skala 1:1000



Załącznik graficzny

do uchwały Nr LVI/290/22

1278
Rady Gminy w Baćkowicach

z dnia 30 listopada 2022r.

563
Przedmiot zamiany

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Krzysztof Grzyb

607/1