

**UCHWAŁA NR LVIII/305/22  
RADY GMINY W BAĆKOWICACH**

z dnia 21 grudnia 2022 r.

**w sprawie zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami), po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice przyjętego Uchwałą Nr II/9/2002 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 4.12.2002 r. wraz z jego zmianami, Rada Gminy w Baćkowicach uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I.  
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice, zwaną dalej „planem”, którego szczegółowy przebieg granic określa rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan obejmuje nieruchomości nr ewid. 179/2 i 180 w granicach sołectwa Gołoszyce w gminie Baćkowice, (przeznaczone pod drogę wewnętrzną i tereny rolne), którego granice opracowania określa uchwała Nr XXXIX/203/21 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 9 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice.

3. Plan składa się z części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz z poniższych załączników, będących integralną częścią uchwały:

- 1) **załącznika Nr 1** – zawierającego część graficzną planu w postaci rysunku planu sporządzonego w skali 1:1000;
- 2) **załącznika Nr 2** – rozstrzygnięcia Rady Gminy w Baćkowicach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu;
- 3) **załącznika Nr 3** – rozstrzygnięcia Rady Gminy w Baćkowicach o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) **załącznika Nr 4** – stanowiący dane przestrzenne dla planu, w postaci dokumentu elektronicznego GML.

4. Do planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

- 1) Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice;
- 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – rozumie się przez to zmianę Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice;
- 2) **pierwotnym planie** – rozumie się przez to ustalenia uchwały Nr XXIX/130/08 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 30 grudnia 2008 r. wraz z jego zmianami przyjętymi:
  - Uchwałą Nr XIX/124/12 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baćkowice (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2012 r. poz. 2334 z dnia 16 sierpnia 2012 r.);
  - Uchwałą Nr XXVI/143/16 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie zmiany jednostkowej Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Baćkowice;

- Uchwałą Nr XIII/67/19 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 27 września 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Baćkowice.

- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Baćkowicach w sprawie zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice;
- 4) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek opracowany na mapie w skali 1:1000 pozyskanej z zasobów Geodezyjnych i Kartograficznych Starostwa Powiatowego w Opatowie, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.);
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. obejmuje nie mniej niż: 55% powierzchni działki budowlanej leżącej w obrębie terenu przeznaczonego w planie, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe oraz które z nim nie koliduje, które obejmuje nie więcej niż: 45% powierzchni działki budowlanej;
- 8) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 9) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu.
- 12) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach odrębnych, do powierzchni terenu objętego działką budowlaną lub terenem inwestycyjnym;
- 13) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego za wyjątkiem ustawy o jakiej mowa w pkt.1 uchwały.

**§ 3.** Na rysunku planu, następujące oznaczenia graficzne stanowią:

- 1) oznaczenia obowiązujące planu:
  - a) granica terenu objętego planem;
  - b) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - d) przeznaczenie terenu wg symbolu określonego w **§ 4**.
- 2) oznaczenia informacyjne i wynikające z przepisów odrębnych:
  - a) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN15 kV) wraz ze strefą techniczną (przybliżona lokalizacja nowego przebiegu);
  - b) transformatorowa stacja słupowa 15kV/0,4kV (przybliżona nowa lokalizacja);
  - c) Jeleniowski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar planu);
  - d) strefa archeologicznej ochrony biernej.

**§ 4.** Na rysunku planu, wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren o przeznaczeniu i/lub zasadach zagospodarowania oznaczony symbolem:

- 1) **KDW.1** – teren drogi wewnętrznej;
- 2) **R.1, R.2** – teren rolniczy.

**DZIAŁ II.**  
**USTALENIA OGÓLNE PLANU**  
**Rozdział 1.**  
**Ogólne ustalenia realizacyjne planu**

§ 5. 1. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi terenu KDW.1 R.1 i R.2 oraz zasady obsługi infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń planu.

2. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń planu, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

3. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje zmiany planu, jeżeli w oczywisty sposób daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

4. Dla spraw nieuregulowanych ustaleniami planu należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy odrębne.

5. Jako zgodne z planem, uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w Rozdziale 9, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, niekolidujących z innymi ustaleniami planu.

6. Realizacja inwestycji dopuszczonych planem, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

- 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich;
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi;
- 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu, określonych w przepisach odrębnych.

**Rozdział 2.**  
**Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 6. Dla ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się następujące zasady:

- 1) obowiązek kształtowania zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) wymagania dotyczące ogrodzeń, reklam, szyldów, tablic reklamowych i urządzeniach reklamowych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Rozdział 3.**  
**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu**

§ 7. 1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują następujące zasady:

- 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód gleby i ziemi należy realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ochrony środowiska;
- 2) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem należy realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ochrony środowiska;
- 3) uciążliwość inwestycji, emisja zanieczyszczeń nie może powodować przekroczenia standardów jakości ochrony środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) zdejmowanie warstwy humusu przy realizacji inwestycji zgodnie z przepisami w zakresie prawa ochrony środowiska;
- 5) wykorzystywanie ziemi w trakcie realizacji inwestycji do prac związanych z niwelacją terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 6) do czasu budowy sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo w granicach nieruchomości stanowiącej własność zainteresowanego bądź odprowadzenie do systemu rowów odwadniających, studni chłonnych, zgodnie z naturalnym spadkiem terenu, po wcześniejszym ich podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi; odbiornikiem tych wód będą lokalne ciekły wodne.

2. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w granicach Jeleniowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, który utworzono na mocy uchwały Nr XLIX/879/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r.). Obowiązują zatem zasady ochrony na terenie planu, w tym zakazy i odstępstwa od tych zakazów wynikające z przepisów odrębnych.

3. Ustala się nakaz ochrony krajobrazu poprzez realizację ustaleń planu.

#### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 8. 1. W granicach obszaru objętego planem wskazuje się strefę archeologicznej ochrony biernej objęte ochroną konserwatorską znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

2. W celu ochrony wartości naukowych i poznawczych zabytku archeologicznego, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony:

- a) podejmowanie prac ziemnych i budowlanych oraz działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania wymaga uzyskania szczegółowych wytycznych, opinii i uzgodnień konserwatorskich, wynikających z przepisów odrębnych, oraz zapewnienia warunków dla przeprowadzenia badań archeologicznych (w formie badań wykopaliskowych, badań sondażowych, nadzoru archeologicznego), których rodzaj i zakres każdorazowo ustala wojewódzki konserwator zabytków;
- b) przy wydawaniu wymaganej przepisami odrębnymi decyzji administracyjnej należy podać informacje o zabytkach i związanych z nimi szczegółowymi ustaleniami konserwatorskimi;

3. W razie odkrycia w toku robót ziemnych przedmiotu, co do którego istniałoby przypuszczenie, że jest on zabytkiem, sposób postępowania określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Nie ustala się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na fakt, że na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej wymagające szczególnej ochrony.

#### **Rozdział 5.**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**

§ 9. W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych plan nie wprowadza ustaleń, gdyż obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice - nie wyznacza takich obszarów w granicach planu.

#### **Rozdział 6.**

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.**

§ 10. 1. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody – zgodnie z ustaleniami w § 8.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) tereny górnicze, obszary górnicze, udokumentowane złoża kopalin;
- 2) zbiorniki wód podziemnych;
- 3) obowiązujące strefy od ujęć wody;
- 4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 6) inne niż o jakich mowa w ust.1 formy ochronne przyrody, w tym Natura 2000.

3. Dla obszaru objętego planem nie zostały ustalone obszary krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego.

#### **Rozdział 7.**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem nie określa się granic terenów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

2. Nie ustala się minimalnej wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury komunikacyjnej.

3. Nie ustala się wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych.

## **Rozdział 8.**

### **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 12. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem dróg i sieci infrastruktury technicznej, dopuszczalnej do realizacji w ramach ustaleń niniejszego planu.

## **Rozdział 9.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 13. 1. Warunki powiązań drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem KDW.1 z zewnętrznym układem dróg publicznych, nie objętym ustaleniami planu (poza jego granicami) funkcjonują poprzez bezpośredni zjazd na istniejącą drogą publiczną gminną nr 000014T, posiadającą dostęp do drogi publicznej rangi krajowej nr 74 i zjazd na tą drogę. Droga ta w pierwotnym planie stanowi drogę klasy lokalnej, oznaczoną symbolem KDL, sąsiadująca z północno – wschodnią granicą opracowania planu.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu planu poprzez budowę zjazdów na drogi gminne jak wskazano w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) dla terenu oznaczonego w planie symbolem R.1 – z drogi gminnej nr 000014T klasy lokalnej oznaczonej w pierwotnym planie symbolem KDL (w ciągu działki nr ewid. 196/1) i drogi gminnej lokalnej oznaczonej w pierwotnym planie symbolem KDL (południowo – zachodnia granica opracowania planu);
- 2) dla terenu oznaczonego w planie symbolem R.2 – z drogi gminnej nr 000014T klasy lokalnej oznaczonej w pierwotnym planie symbolem KDL poprzez wyznaczoną z planie drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW.1.

§ 14. 1. W granicach planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z sieciami infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, w tym również z zakresu ochrony przeciwpożarowej, która to lokalizacja zostanie uściślona na etapie opracowania projektów budowlanych stanowiących podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.

2. W zakresie zagospodarowania wód roztopowych i opadowych z terenu oznaczonego w planie KDW.1 ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 6 planu.

3. W obszarze planu, dopuszcza się utrzymanie istniejących i budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń elektroenergetycznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, niekolidujących z innymi ustaleniami planu.

4. Ustala się zatem:

- 1) system elektroenergetyczny stanowi urządzenia i linie elektroenergetyczne istniejące, tj. odcinki linii napowietrznych 15 kV oraz stacje transformatorowe w obszarze opracowania planu i poza obszarem planu;
- 2) projektowane linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy realizować jako doziemne, skablowane;
- 3) dopuszcza się lokalizację napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 4) dopuszcza się budowę nowych napowietrznych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, których lokalizacja ustalona zostanie na etapie opracowania projektu budowlanego sieci średniego/niskiego napięcia, z założeniem, że nie mogą one kolidować z innymi obiektami budowlanymi i z ustaleniami planu;
- 5) dla istniejących i projektowanych w obszarze planu linii średniego i niskiego napięcia obowiązują strefy techniczne, których szerokości i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych.

§ 15. Gospodarowanie odpadami stałymi odbywa się na podstawie indywidualnych umów zawartych z odbiorcą odpadów. Odbiór i wywóz odpadów na wysypisko, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

**DZIAŁ III.**  
**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**  
**Rozdział 1.**

**Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych kategorii terenu**

**§ 16. 1.** Wyznacza się w planie **teren drogi wewnętrznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW.1** o powierzchni około 0,21 ha, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) rowy odwadniające;

b) ścieżki rowerowe i piesze;

c) miejsca postojowe i place do zawracania;

d) mała architektura;

e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających (pasa drogowego), zmienna min. 6,0 m i zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Nakaz realizacji przepustów w ciągach rowów melioracyjnych i cieków wodnych.

4. Pozostałe zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: wg zasad podanych w ustaleniach ogólnych planu.

**§ 17. 1.** Wyznacza się **teren rolniczy**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **R.1 i R.2** o łącznej powierzchni około 1,36 ha, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) szklarnie i tunele foliowe w ramach działalności rolniczej;

b) stawy rybne,

c) zbiorniki wodne dla potrzeb rolnictwa, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych, w tym na wyznaczony w planie teren drogi wewnętrznej.

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) dojścia, dojazdy, drogi transportu rolniczego;

b) ścieżki spacerowe, ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne, obiekty małej architektury;

c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:

1) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem obiektów budowlanych integralnie związanych z produkcją rolniczą, ogrodniczą i sadowniczą towarzyszących funkcji podstawowej;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy linii rozgraniczających od dróg gminnych (poza planem) min. 15,0 m i zgodnie z rysunkiem planu;

b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie określa się dla terenu rolniczego;

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,25;

d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;

- e) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego - 50% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
  - f) maksymalna wysokość zabudowy, elewacji frontowej szklarni i/lub tuneli foliowych – 5,0 m;
  - g) geometria dachu: dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia w przedziale 15<sup>0</sup> – 45<sup>0</sup> lub dachy łukowe;
- 3) zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łąkowej.

### **Rozdział 2.**

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu**

§ 18. Tereny w granicach planu mogą być wykorzystywane w dotychczasowy sposób do czasu realizacji ustaleń planu. Nie dopuszcza się zagospodarowania tymczasowego.

### **Rozdział 3.**

#### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy**

§ 19. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości dla terenu oznaczonego symbolem:

- 1) **KDW.1** w wysokości 10%,
- 2) **R.1** i **R.2** w wysokości 1%.

## **DZIAŁ IV. USTALENIA KOŃCOWE**

### **Rozdział 1.**

#### **Przepisy uzupełniające**

§ 20. Grunty rolne o łącznej powierzchni 0,2114 ha, w granicach terenu oznaczonego w planie symbolem KDW.1, niestanowiące własności Skarbu Państwa objęte planem, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.) uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 06 października 2022 r. znak: DNI.tr.602.288.2022.

### **Rozdział 2.**

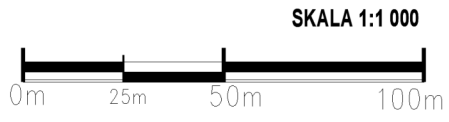
#### **Przepisy końcowe**

- § 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baćkowice.
- § 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.
- § 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni licząc od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Grzyb**



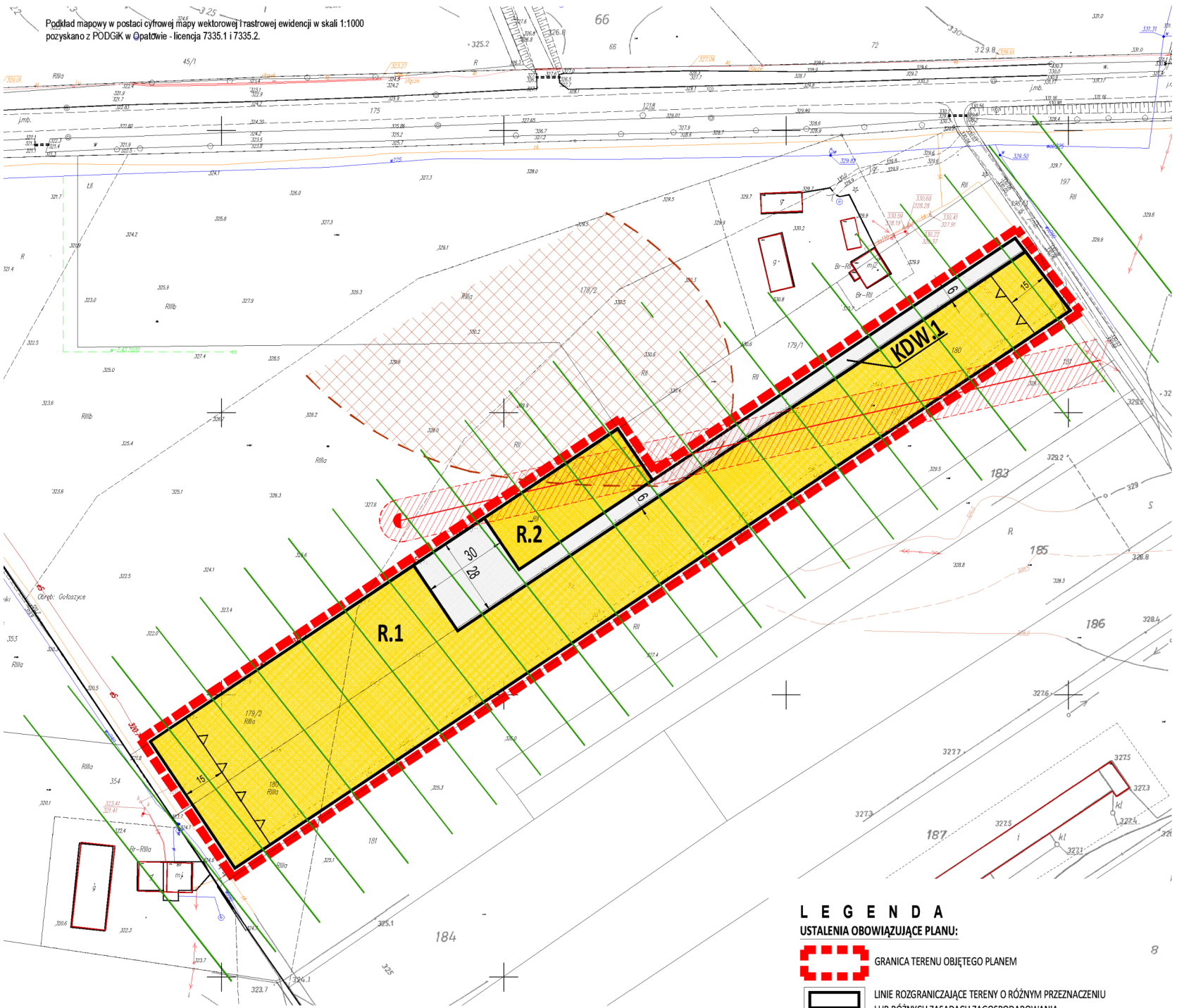


Układ współrzędnych 2000 (strefa VII)

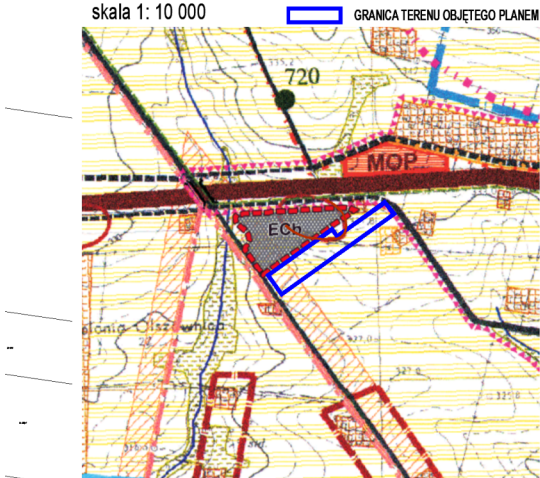


## ZMIANA NR 6 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BAĆKOWICE

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR **LVIII/305/22**.....  
RADY GMINY W BAĆKOWICACH z dnia **21. grudnia 2022 r.**



Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice.  
skala 1: 10 000



- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- strefy ochrony archeologicznej
  - tereny zabudowy z dominacją zabudowy zagrodowej
  - tereny zabudowy z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - obszary występowania gleb klasy V - VI
  - tereny użytków rolnych i tereny pozostające w dotychczasowym sposobie użytkowania
  - drogi krajowe istniejące i projektowane
  - drogi powiatowe, istniejące i projektowane
  - drogi gminne istniejące i projektowane
  - granica i zmiany studium
  - teren biogazowni rolniczej

### LEGENDA

#### USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TEREN DROGI WEWĘTRZNEJ (KDW.1)
- TEREN ROLNICZY (R.1, R.2)

#### USTALENIA INFORMACYJNE I WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- NAPIĘTRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (SN15kV) WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ (przybliżona nowa lokalizacja)
- TRANSFORMATOROWA STACJA SŁUPOWA 15kV/0,4kV (przybliżona lokalizacja nowej lokalizacji)
- JELEŃOWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU /cały obszar planu/
- STREFA ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY BIERNEJ

Opracowanie:  
mgr inż. arch. Karol Skuza - główny projektant planu, upr nr KT-332;  
St. URBANISCI POLSCY - wpis nr KR-04

mgr inż. Kama Kotowicz - zagadnienia z zakresu ochrony i oddziaływania na środowisko

**ARCHiplaneo** 25-553 KIELCE, UL. KLONOWA 55 lokal 4-5  
TEL. KONTAKT.: 502 333 392, 502 109 118  
E-MAIL: archiplaneo@onet.eu, www.archiplaneo.pl



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVIII/305/22  
Rady Gminy w Baćkowicach  
z dnia 21 grudnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Baćkowicach  
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonej do publicznego wglądu projektu  
zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) Rada Gminy w Baćkowicach rozstrzyga, co następuje:

1. W okresie wyłożenia projektu zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice,

od dnia 28.10.2022 r. do 18.11.2022r, z terminem na składanie uwag do dnia 09.12.2022 r.  
– **uwagi nie wpłynęły.**

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Baćkowicach  
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do  
zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) Rada Gminy w Baćkowicach rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Inwestorem zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie Gmina Baćkowice oraz administratorzy lub właściciele sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 2.** 1. Realizacja inwestycji, określonych w § 1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi: prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji, określonych w § 1, może ulegać modyfikacji.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych.

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, niewyszczególnionych w § 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 3.** 1. Zadań własnych gminy w zakresie gminnych dróg publicznych oraz utrzymania czystości i porządku – nie przewiduje się w planie.

2. Zadania własne gminy z zakresu wodociągów, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych w tym m.in. środków własnych przedsiębiorstw komunalnych oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie umów z innymi podmiotami.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVIII/305/22  
Rady Gminy w Baćkowicach  
z dnia 21 grudnia 2022 r.  
Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## Uzasadnienie

### 1. Wstęp

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia, którego uprawnia Radę Miejską ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zmianami) oraz ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 553 ze zmianami).

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXXIX/203/21 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 09 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice.

Głównym celem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wskazanie zasad zagospodarowania terenu zlokalizowanego na nieruchomościach nr ewid. 179/2 i 180 w obrębie geodezyjnym Gołoszyce. Celem planu jest wprowadzenie ustaleń w zakresie obsługi komunikacyjnej w postaci drogi wewnętrznej obsługującej wyznaczony w obowiązującym planie, przyjętym uchwałą nr XXIX/130/08 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 30 grudnia 2008 r. wraz z jego późniejszymi zmianami, teren oznaczony symbolem ECb – teren infrastruktury technicznej pod budowę biogazowni wytwarzającej biogaz w procesie beztlenowej fermentacji. Planowana droga będzie posiadać zjazd na drogę publiczną gminną nr ewid. 196/3 oznaczoną w obowiązującym planie symbolem KDL.

Granice opracowania zmiany Nr 6 miejscowego planu sąsiadują z przeznaczoną w obowiązującym planie i będąca w trakcie realizacji działalnością związaną z funkcjonowaniem biogazowni.

Zapisy obowiązującego planu pozostają w sprzeczności z potrzebami inwestycyjnymi jakie wnoszą właściciele nieruchomości dz. 178/3 i przedsiębiorca planujący umożliwić obsługę komunikacyjną do biogazowni i terenu dz. 178/3. Ponadto obowiązują ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice przyjętego Uchwałą Nr II/9/2002 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 04.12.2002 r. wraz z jego zmianami. Ustalenia zmiany Nr 6 miejscowego planu nie naruszają zasad obowiązującego studium, ponieważ zgodnie z jego zapisem dopuszczalne jest realizowanie dróg gminnych i wewnętrznych niepublicznych nawet jeżeli nie zostały ujawnione na rysunku studium.

Zasadność ustalenia przedmiotowej zmiany miejscowego planu została wskazana w ocenie aktualności studium i planów miejscowych przyjętej Uchwałą Nr XXII/114/16 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie „Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym”.

W wyniku przeprowadzonej procedury planistycznej, zgodnej z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stworzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który przedstawiony został do uchwalenia Radzie Miejskiej w Baćkowicach.

Projekt planu miejscowego zawiera elementy obligatoryjne wskazane w art. 15 ust. 2 ustawy poza zagadnieniami, które z uwagi na charakter obszaru opracowania nie mają zastosowania i nie zachodzą przesłanki do ich określenia.

W trakcie procedowania planu miejscowego, zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje i organy oraz ogłoszono na bip urzędu, w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicach urzędu o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego. Projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą instytucje i organy.

W okresie od 28.10.2022 r. do 18.11.2022r., projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały wyłożone do publicznego wglądu. Termin na składanie uwag określony został do dnia 09.12.2022r. W tym czasie do projektu planu nie wpłynęły uwagi. Rozstrzygnięcie w tej sprawie znajduje się dokumentacji planistycznej /formalno – prawnej/ procedury niniejszego planu.

### **2.Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

#### **2.1.Spełnienie wymogów wynikających art. 1 ust. 2:**

##### **1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury**

W przedmiotowym projekcie zmiany nr 6 miejscowego planu nie wyznacza się terenów przeznaczonych pod zabudowę z wyjątkiem obiektów budowlanych integralnie związanych z produkcją rolniczą, ogrodniczą i sadowniczą towarzyszących funkcji podstawowej.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wprowadzono szereg zapisów, których celem jest zachowanie i poprawa obecnej struktury zabudowy jak również jej formy, wysokości czy linii zabudowy. Strukturę funkcjonalno – przestrzenną uzupełniono w oparciu o spójne ustalenia dotyczące między innymi maksymalnej wysokości zabudowy, geometrii dachów, wskazań oraz przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz wymagań dotyczących ogrodzeń, reklam itp. zgodnie z przepisami odrębnymi.

Realizacja zabudowy w dopuszczonych przez plan parametrach, wskaźnikach i regulacjach, wynikających zarówno z części tekstowej jak i graficznej planu, nie spowoduje kolizji urbanistyczno-architektonicznej.

## 2) Walory architektoniczne i krajobrazowe

Zapisy planu miejscowego gwarantują zachowanie walorów architektonicznych i krajobrazowych wprowadzonych zmian w przestrzeni. Parametry dotyczące formy architektonicznej nie odbiegają od istniejącej zabudowy. Sprecyzowane w ustaleniach szczegółowych rozwiązania architektoniczne planowanej zabudowy w granicach terenów funkcjonalnych uwzględniają ochronę krajobrazu. W zakresie zasad ochrony krajobrazu i kształtowania krajobrazu w § 7 ustalono nakaz ochrony krajobrazu poprzez realizację ustaleń planu w zakresie zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy, gabarytów nowo wznoszonych budynków oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej i zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łąkowej.

Teren objęty ustaleniami planu położony jest w granicach Jeleniowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, który utworzono na mocy uchwały Nr XLIX/879/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r.). Obowiązują zatem zasady ochrony na terenie planu, w tym zakazy i odstępstwa od tych zakazów wynikające z przepisów odrębnych.

Nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych i nie ustalono dla nich zasad ochrony, gdyż te wyznaczone zostaną dopiero w audycie krajobrazowym, który jeszcze nie został sporządzony dla województwa świętokrzyskiego.

## 3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Wymogi te zostały spełnione poprzez regulacje zawarte w rozdziale 3 §7 uchwały gdzie wprowadzono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu. W zakresie tych regulacji znalazły się wymagania w zakresie:

- a)ochrony powietrza, wód gleby i ziemi;
- b)gospodarowania ziemią i wodami opadowymi;
- c)ochrony przed hałasem;
- d)uciążliwości inwestycji i emisji zanieczyszczeń.

W ramach procedury sporządzania projektu planu miejscowego, na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wystąpiła konieczność uzyskania zgody, o której mowa w art. 7 w/cyt. ustawy na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy II o łącznej powierzchni 0,2114 ha objętych planem. Uzyskano zgodę na ich przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 6 października 2022 r. znak: DNI.tr.602.288.2022.

## 4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Wymogi te zostały spełnione poprzez regulacje zawarte w rozdziale 4 §8 uchwały. Na obszarze opracowania wskazano strefę archeologicznej ochrony biernej, objęta ochroną konserwatorską, znajdująca się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla której ustalono zasady ochrony w związku z podejmowaniem prac ziemnych i budowlanych i działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania. Na terenie objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej wymagające szczególnej ochrony.

## 5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

W ramach ochrony zdrowia na całym obszarze objętym planem wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać

na środowisko za wyjątkiem dróg i sieci infrastruktury technicznej, dopuszczonej do realizacji w ramach ustaleń planu.

W granicach planu nie występują udokumentowane złoża objęte ochroną oraz obszary osuwania się mas ziemnych zgodnie objęte ochroną z przepisami odrębnymi.

W zakresie dostępności dla terenów zabudowy przyjęto ustalenia w zakresie kształtowania układu komunikacyjnego obszaru zapewniającego dojazd do wszystkich nieruchomości w jego granicach z wykorzystaniem istniejących i projektowanych dróg publicznych. W zakresie szerokości dróg publicznych są one zgodne z przepisami odrębnymi. W planie wyznaczono możliwość obsługi komunikacyjnej biogazowni z drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną co ograniczy ilość zjazdów z drogi krajowej DK74 i ewentualną ich kolizyjność. Wpłyne to na bezpośrednie bezpieczeństwo ruchu kołowego. W ustaleniach planu miejscowego zawarto ogólne zapisy dotyczące nakazu zachowania standardów akustycznych.

Obszar planu w całości obejmuje tereny prywatne i nie zawiera przepisów dot. potrzeb osób niepełnosprawnych.

#### 6) Walory ekonomiczne przestrzeni

Wymóg został spełniony ponieważ, uchwalenie planu wpłynie pozytywnie na wartość nieruchomości położonych w jego zasięgu. W wyniku uchwalenia planu dojdzie do wzrostu wartości nieruchomości. Plan ustala stawkę procentową, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego.

#### 7) Prawo własności

W granicach obszarów objętych planem miejscowym znajdują się grunty stanowiące własność prywatną, dla których zostały uwzględnione przeznaczenia zgodnie z ustaleniami Studium.

W procesie przygotowywania planu miejscowego uwzględniono prawo własności poprzez wyłożenie do publicznego wglądu, w trakcie którego uwzględniano w maksymalny możliwy sposób uwagi zainteresowanych osób.

#### 8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Realizacja inwestycji dopuszczonych planem, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi. W granicach planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z sieciami infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, w tym również z zakresu ochrony przeciwpożarowej, która to lokalizacja zostanie uściślona na etapie opracowania projektów budowlanych stanowiących podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.

#### 9) Potrzeby interesu publicznego

Niniejsza uchwała zabezpiecza potrzeby interesu publicznego poprzez zapis umożliwiający lokalizowanie na obszarze objętym planem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, a także obiektów towarzyszących przestrzeniom publicznym takich jak obiekty małej architektury, ścieżki spacerowe, rowerowe, miejsca postojowe.

#### 10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Projekt planu miejscowego dopuszcza lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń z nią związanych w liniach rozgraniczających dróg, a także na pozostałych terenach, o ile lokalizacja ta zgodna jest z ustaleniami szczegółowymi planu oraz nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów rolnych i leśnych z produkcji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej i nie zawiera zakazu lokalizacji takich inwestycji.

#### 11) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Udział społeczeństwa w pracach nad planem został zapewniony zgodnie z przepisami poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania planu, możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, możliwością składania wniosków do planu, ogłoszeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu, wyłożeniem do publicznego

wglądu oraz poprzez możliwość składania wniosków i uwag do planu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

#### 12) Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Wszystkim procedurom zapewniono jawność i przejrzystość poprzez ogłoszenia i obwieszczenia, także na stronie BIP oraz stronie internetowej Urzędu, oraz poprzez zapewnienie możliwości wszystkim zainteresowanym do zapoznania się z dokumentacją planistyczną, w każdym dowolnym momencie.

#### 13) Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Projekt planu ustala terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną. Nie ma potrzeby ustalania zasad zaopatrzenia w wodę.

### **2.2. Spełnienie wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy:**

Organ sporządzający projekt planu miejscowego kierował się wymogami zawartymi w art. 1 ust. 3 ustawy, co zostało zrealizowane poprzez nadanie projektowi planu takiego, a nie innego kształtu. Niniejszy plan miejscowy jest wypadkową decyzji planistycznych podejmowanych przy uwzględnieniu interesu publicznego i interesów prywatnych, w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, a także przy uwzględnieniu analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych.

Interes prywatny został uwzględniony w szerokim zakresie, w szczególności w zakresie przeznaczenia pod drogę wewnętrzną umożliwiającą komunikację biogazowni z istniejącymi drogami publicznymi. Zabezpieczenie interesu publicznego polegało na zapewnieniu dopuszczenia realizacji infrastruktury technicznej niezbędnej dla zapewnienia zaopatrzenia terenów objętych planem w media.

**2.3. Spełnienie wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy** dotyczących sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienia wymagań ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni. Plan nie ustala zasad sytuowania nowej zabudowy, ponieważ nie wyznacza się terenów przeznaczonych pod zabudowę.

### **3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2**

W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Obowiązuje Uchwała Nr XXII/114/16 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie „Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym”.

Procedowany dokument planistyczny pozostaje w zgodzie z przeprowadzoną analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i podjętą uchwałą o jakiej mowa wyżej oraz o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwłaszcza, że jest on zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice oraz jego opracowanie również wynika z przepisów odrębnych.

### **4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 3**

Wielkość poniesionych przez Gminę nakładów i spodziewanych dochodów Gminy z tytułu podatków od nieruchomości, została określona w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu sporządzonej łącznie z projektem miejscowego planu.

Analizę wpływu ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy przeprowadzono w toku sporządzania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, wykonanej na podstawie przepisu art. 17 pkt 5 ustawy.

„Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu” sporządzenia zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice wykazała, że bilans zysków i kosztów sporządzenia oraz uchwalenia niniejszej zmiany planu jest dodatni. Koszty wynikające z uchwalenia zmiany planu obejmują koszty jego sporządzenia, natomiast spodziewane zyski obejmują przede wszystkim wpływy z podatków od



nieruchomości, które docelowo w miarę rozwoju obszaru objętego planem osiągną ostateczną wartość i będą stałym oraz systematycznym wpływem budżetowym.