

Uchwała Nr LXI/326/23

Rady Gminy w Baćkowicach

z dnia 15 marca 2023r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Baćkowie,
a osobami fizycznymi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40), w związku z art.13 ust.1 i art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023r., poz. 344) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Baćkowie położonej w obrębie Piórków Kolonia Gminy Baćkowie oznaczonej numerem działki 103/2 o powierzchni 0,1101 ha powstałej w wyniku podziału działki o numerze 103 ujawnionej w Księdze Wieczystej KW K11T/00024739/7 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Opatowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność osób fizycznych położoną w Obrębie Nieskurzów Nowy Gminy Baćkowie oznaczoną numerami działek 75/3 i 71/4 o łącznej powierzchni 0,0355 ha ujawnioną w Księdze Wieczystej KW K11T/00027666/5 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Opatowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, zastosowana zostanie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3

Upoważnia się Wójta Gminy do przeprowadzenia procedury zamiany przedmiotowych nieruchomości w oparciu o stosowne przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baćkowie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Grzyb

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LXI/326/23
Rady Gminy w Baćkowicach
z dnia 15 marca 2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Baćkowice, a osobami fizycznymi.

Przedmiotem zamiany jest działka stanowiąca własność Gminy Baćkowice o numerze 103/2 o powierzchni 0,1101 ha obręb Piórków Kolonia Gminy Baćkowice powstała w wyniku podziału działki o numerze 103. Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem sklepu, do którego prawa i roszczenia, na podstawie notarialnej umowy sprzedaży nakładów nabyły osoby fizyczne będące jednocześnie stroną niniejszej zamiany, to jest właściciele nieruchomości zabudowanej obręb Nieskurzów Nowy oznaczonej numerami działek 75/3 i 71/4 o łącznej powierzchni 0,0355 ha.

W wyniku zamiany powołanych wyżej nieruchomości, Gmina Baćkowice nabędzie nieruchomość zabudowaną budynkiem byłego sklepu, która to nieruchomość będzie wykorzystywana na potrzeby wsi, w tym budynek będzie służył mieszkańcom jako świetlica. Natomiast osoby fizyczne nabywając własność gruntu będą mogły rozwijać prowadzoną działalność gospodarczą poprzez rozbudowę istniejącego budynku i dostosowanie do obowiązujących w tym zakresie wymagań, w celu dalszego funkcjonowania sklepu.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, zastosowana zostanie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z powyższym, zarówno z punktu widzenia społecznego jak i gospodarczego, podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Grzyb

Załącznik graficzny
do uchwały Nr LXI/326/23
Rady Gminy w Baćkowicach
z dnia 15 marca 2023r.

Jedn. ewid. Baćkowice
Obwód Nieskurzów Nowy

71/3

75/2

71/1

Przedmiot zamiany

71/4

75/3

72

70

76

77

78

69

79

70

89

261/1

262

263

264

265

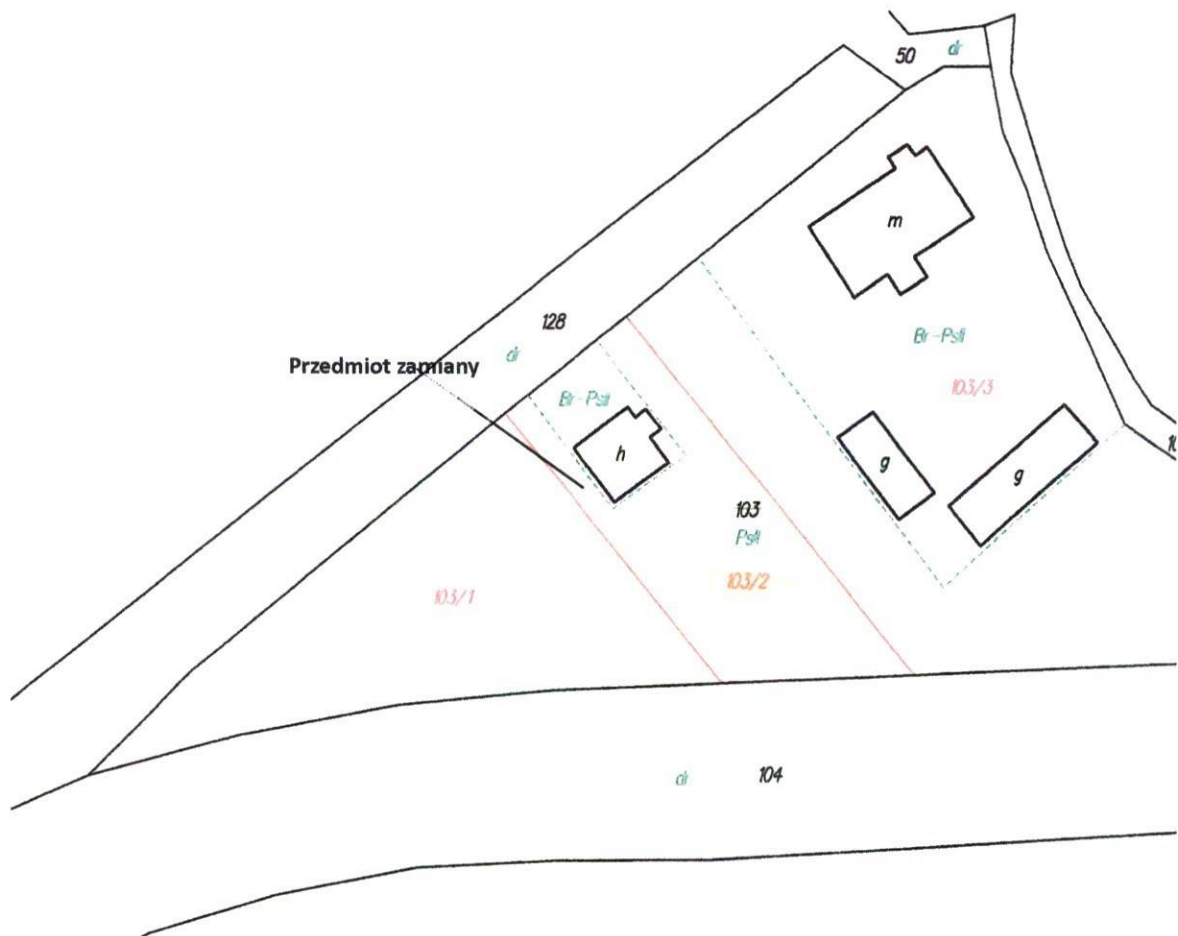
266

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Grzyb

26

Załącznik graficzny
do uchwały Nr LXI/326/23
Rady Gminy w Baćkowicach
z dnia 15 marca 2023r.

Jedn. ewid. Baćkowice
Obręb Piórków Kolonia



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Grzyb