

**Uchwała Nr LXI/323/23**  
**Rady Gminy w Baćkowicach**  
**z dnia 15 marca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego w budynku usługowo - handlowym w Baćkowicach w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Gminy w Baćkowicach uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego w budynku usługowo-handlowym w Baćkowicach nr 82B o powierzchni użytkowej 37,14 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Baćkowice, z **Salon Fryzjerski „Joanna”, Baćkowice 82, 27-552 Baćkowice, NIP 863-165-06-97**
2. Szczegółowe warunki najmu lokalu użytkowego w budynku produkcyjno-magazynowym o którym mowa w ust.1 określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy Gminą Baćkowice reprezentowaną przez Wójta Gminy, a podmiotem o którym mowa w ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baćkowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY  
Rady Gminy  
*Krzysztof Grzyb*  
Krzysztof Grzyb

## Uzasadnienie

Oddanie w najem przedmiotowego lokalu użytkowego w Baćkowicach nr 82B o łącznej powierzchni użytkowej 37,14 m<sup>2</sup>, z Salon Fryzjerski „Joanna”, Baćkowice 82, 27-552 Baćkowice, w drodze bezprzetargowej podyktowane jest względami społecznymi i gospodarczymi.

Salon Fryzjerski „Joanna”, Baćkowice 82, 27-552 Baćkowice, prowadzi działalność gospodarczą w budynku usługowo-handlowym w Baćkowicach nr 82B o powierzchni użytkowej 37,14 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Baćkowice świadcząc usługi dla mieszkańców gminy Baćkowice.

Lokal użytkowy niezbędny jest do prowadzenia działalności tego podmiotu i jego rozwoju. Podjęcie przedmiotowej uchwały jest zatem w pełni zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Krzysztof Grzyb*