

**Zarządzenie Nr 414/2023**  
**Wójta Gminy Baćkowice**  
**z dnia 24 maja 2023r.**

**w sprawie ustalenia wysokości czynszu najmu i terminu płatności.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ) oraz art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) w wykonaniu uchwały XLII/336/23 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 4 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zwarcie, na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Z tytułu najmu lokalu użytkowego położonego w miejscowości Baćkowicach nr 82B o powierzchni 33,36 m<sup>2</sup> ustala się miesięczną wysokość czynszu dzierżawnego w kwocie:  
- lokal - 9 zł/m<sup>2</sup> netto z możliwością jego aktualizacji w trakcie trwania umowy.
2. Do podanej w ust. 1 kwoty należy doliczyć podatek VAT według obowiązującej stawki.

§ 2

Ustala się termin płatności do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

§ 3

Szczegółowe warunki najmu nieruchomości opisanej w § 1, określone zostaną w umowie najmu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA GMINY**  
*Marian Partyka*

**Wójt Gminy Baćkowice**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce  
nieruchomościami  
(Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

*podaje do publicznej wiadomości*

**wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Baćkowice przeznaczonych do  
oddania w najem**

Do oddania w najem na czas nieoznaczony przeznaczony jest lokal użytkowy położony  
w miejscowości Baćkowice 82B

**Przedmiotem najmu jest w szczególności:**

L.p.	Przedmiot najmu	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu najmu (miesięcznie) zł/m <sup>2</sup> netto	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej (gabinet weterynaryjny)	33,36	9,00	Do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący	Aneks do umowy

Do podanych kwot czynszu najmu należy doliczyć podatek VAT według obowiązującej stawki. Lokal położony jest w strefie centralnej miejscowości Baćkowice 82B.

Nieruchomość należy zagospodarować niezwłocznie, zgodnie z jej przeznaczeniem i dotychczasowym sposobem użytkowania.

Baćkowice, dn. 24.05.2023 r.

**WÓJT GMINY**  
*Marian Partyka*



Wójt Gminy Baćkowice  
Baćkowice 84, 27-552 Baćkowice woj. świętokrzyskie  
*podaje do publicznej wiadomości,*

że od dnia 29 maja 2023 r. przez okres 21 dni wywieszony będzie w siedzibie Urzędu Gminy w Baćkowicach oraz zamieszczony na stronach internetowych urzędu [www.backowice-gmina.pl](http://www.backowice-gmina.pl), [bip.backowice-gmina.pl](http://bip.backowice-gmina.pl) wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Baćkowice przeznaczonych do oddania w najem o powierzchni 33,36 m<sup>2</sup> w miejscowości Baćkowice 82B.

WÓJTGMINY

*Marta Partyka*