

Uchwała Nr LXV/350/23

Rady Gminy w Baćkowicach

z dnia 06 czerwca 2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Baćkowice, a osobą fizyczną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.), w związku z art.13 ust.1 i art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023r., poz. 344) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Baćkowice położonych w obrębie Nieskurzów Stary Gminy Baćkowice oznaczonych jako działki: numer 813/2 o powierzchni 0,0916 ha ujawnionej w Księdze Wieczystej KW KI1T/00035403/3 i numer 1342/3 o powierzchni 0,0716 ha ujawnionej w Księdze Wieczystej KW KI1T/00036615/9 prowadzonych w Sądzie Rejonowym w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej położoną w Obrębie Nieskurzów Stary Gminy Baćkowice oznaczoną numerem działki 965/3 o powierzchni 0,1781 ha powstałą w wyniku podziału działki nr 965/1 ujawnionej w Księdze Wieczystej KW KI1T/00027840/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Opatowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, zastosowana zostanie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3

Upoważnia się Wójta Gminy do przeprowadzenia procedury zamiany przedmiotowych nieruchomości w oparciu o stosowne przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baćkowice.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Grzyb

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LXV/350/23
Rady Gminy w Baćkowicach
z dnia 06 czerwca 2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Baćkowice, a osobą fizyczną.

Przedmiotem zamiany są nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Baćkowice oznaczone jako działki o numerze 813/2 o powierzchni 0,0916 ha i numerze 1342/3 o powierzchni 0,0716 ha obrębu Nieskurzów Stary Gminy Baćkowice na nieruchomość stanowiącą własność prywatną położoną w Obrębie Nieskurzów Stary Gminy Baćkowice oznaczoną numerem działki 965/3 o powierzchni 0,1781 ha powstałą w wyniku podziału działki nr 965/1 ujawnionej w Księdze Wieczystej KW KI1T/00027840/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W wyniku zamiany powołanych wyżej nieruchomości, uregulowany zostanie stan prawny nieruchomości zabudowanej zbiornikiem retencyjno-rekreacyjnym w miejscowości Nieskurzów Stary, którego właścicielem jest Gmina Baćkowice.

Zamiana nieruchomości nastąpi na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w tym rozliczenie wartości zamienianych nieruchomości na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, zastosowana zostanie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Grzyb

9/1

650/1

651/1

652/1

653/1

654/1

655/1

656/1

657

658/1

959/2

959/2

959/3

960/1

960/2

961/2

961/1

962/2

962/3

1342/1

1342/2

1342/3

965

965/2

96

966/1

9

968/1

970/1

Załącznik graniczny
do uchwały Nr LXV/350/23
Rady Gminy w Baćkowie
z dnia 06 czerwca 2023r.

Jedn. ewid. Baćkowie
Obręb Nieskurzów Stary

Przedmiot zamiany

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Grab



Załącznik graficzny
do uchwały Nr LXV/350/23
Rady Gminy w Baćkowicach
z dnia 06 czerwca 2023r.

914

Jedn. ewid. Baćkowice
Obręb Nieskurzów Stary

09
811/1

812

813/1

Przedmiot zamiany
813/2

814

880
881/1

882

883

884

885

886

887

888

889

PRZEWODNICZĄCY
Rały Gminy
Krzysztof Grzyb

961/1
962/2

1342/2
Załącznik graficzny
do uchwały Nr LXXV/350/23
Rady Gminy w Baćkowicach
z dnia 06 czerwca 2023r.

962/3

Jedn. ewid. Baćkowice
Obręb Nieskurzów Stary

1043/1

1044

1045

1046/1

1330/1

1047/1

1048/1

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Gąsior

965/2

Przedmiot zamiany

965/3

1049/1

966/1

966/2

967
Zalew
Nieskurzów

1050/1

968/1

968/2

969/1

1051/1

970/1

970/2

971/1

1052/3

972/1

972/2

1326/1

973/1

973/2

974/1

975/2