

**UCHWAŁA NR LXIV/344/23**  
**Rady Gminy w Baćkowicach**  
**z dnia 24 maja 2023 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 10 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice.**

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami), Rada Gminy w Baćkowicach uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Przystępuje się do zmiany Nr 10 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice.
2. Granice obszaru objętego miejscowym planem określonego w § 1 oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i jej integralną część.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baćkowice.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**  
*Krzysztof Grzyb*

## U z a s a d n i e

do Uchwały Nr LXIV/344/23 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 24 maja 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 10 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice.

1. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Baćkowice przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice przyjętego Uchwałą Nr II/9/2002 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 04.12.2002 r. wraz ze zmianami.

2. Analiza w zakresie zgodności z obowiązującym studium i zakresem planowanej zmiany miejscowego planu wynikającymi z potrzeby doprowadzenia ustaleń planu z zamierzeniami inwestycyjnymi Gminy w obszarze nieruchomości nr ewid. 593 sołectwa Baćkowice, wykazała, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione ale nie jest w zgodzie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice”, uchwalonym Uchwałą Nr II/9/2002 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 04.12.2002 r. wraz ze zmianami.

3. W granicach obszaru objętego zmianą Nr 10 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązują ustalenia uchwały Nr XXIX/130/08 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 30 grudnia 2008 r. wraz z jego zmianami przyjętymi:

1) Uchwałą Nr XIX/124/12 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baćkowice (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2012 r. poz. 2334 z dnia 16 sierpnia 2012 r.);

2) Uchwałą Nr XXVI/143/16 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie zmiany jednostkowej Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Baćkowice;

3) Uchwałą Nr XIII/67/19 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 27 września 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Baćkowice.

4. Obszar objęty zmianą Nr 10 w obowiązującym miejscowym planie przeznaczone zostały:

- pod tereny rolnicze (ozn. symbolem R) od strony terenu drogi głównej ozn. KDG,
- pod tereny rolnicze stanowiące trwałe użytki zielone (ozn. symbolem RZ) w pozostałej części nieruchomości objętych niniejszą uchwałą.

Ustalenia te uniemożliwiają realizację zamierzenia budowlanego związanego z przedmiotem wniosku inwestorskiego (właściciela nieruchomości) na terenie części nieruchomości nr ewid. 593 stąd niezbędne jest zmiana prawa miejscowego na obszarze przedmiotowych nieruchomości.

5. Sporządzenie i uchwalenie zmiany Nr 10 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice ma na celu wskazanie zasad zagospodarowania terenu zlokalizowanego na nieruchomościach w obrębie geodezyjnym Baćkowice. Celem planu jest wprowadzenie ustaleń dopuszczających przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części nieruchomości nr ewid. 593.

6. Obszar zmiany planu posiada dostęp do drogi klasy głównej wzdłuż której znajdują się tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

7. Celem doprowadzenia do zgodności ustaleń planu o jakim mowa w przedmiotowej uchwale ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice, niezbędne będzie uchwalenie zmiany obowiązującego studium. Procedura planistyczna zmiany obowiązującego Studium będzie poprzedzać niniejszą zmianę w planie.

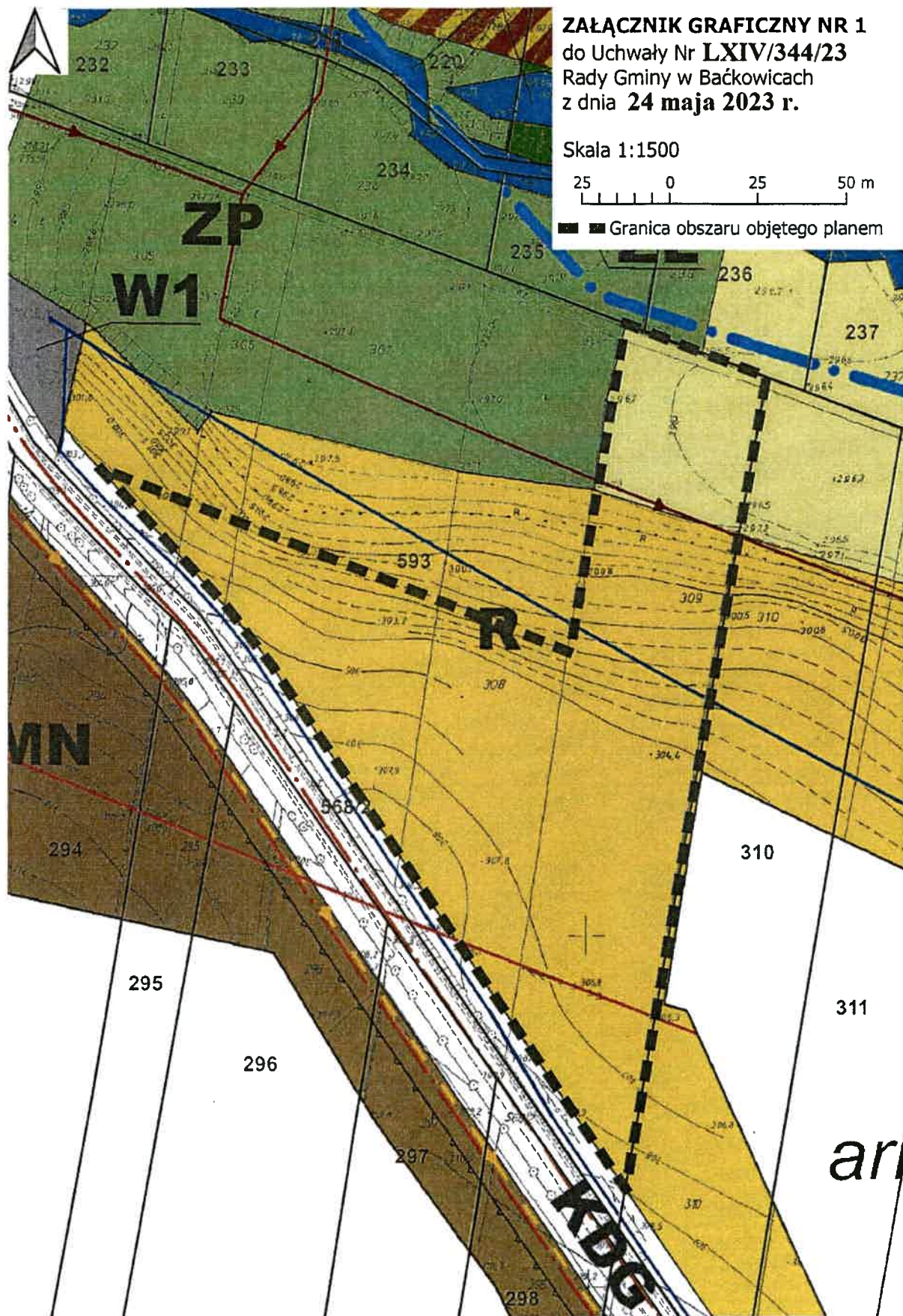
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Krzysztof Gąsib*

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1**  
do Uchwały Nr **LXIV/344/23**  
Rady Gminy w Baćkowicach  
z dnia **24 maja 2023 r.**

Skala 1:1500

25 0 25 50 m

■ ■ Granica obszaru objętego planem



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Krzysztof Grzyb*