

**UCHWAŁA NR LXX/368/23**  
**Rady Gminy w Baćkowicach**  
**z dnia 20 września 2023 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr LX/318/23 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 9 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice,**

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), Rada Gminy w Baćkowicach uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Przystępuje się do zmiany uchwały Nr LX/318/23 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 9 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem określonego w § 1 oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały i jej integralną część.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baćkowice.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**  
*Krzysztof Grzyb*

## U z a s a d n i e

do Uchwały Nr LXX/368/23 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 20 września 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LX/318/23 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 9 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice,

1. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Baćkowice przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice przyjętego Uchwałą Nr II/9/2002 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 04.12.2002 r. wraz ze zmianami. Analizy te wykazały, że podjęcie niniejszej uchwały Nr LX/317/23 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 5 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice jest uzasadnione.

2. W toku procedury planistycznej, w wyniku wniosków i stanowiska Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych w Kielcach odnośnie projektowanego przebiegu drogi ekspresowej (S74) przez teren opracowania zmiany Nr 9 mpzp, stwierdzono, że część terenu opracowania procedowanego planu miejscowego znajduje się w projektowanym pasie tej drogi. Z uwagi na fakt, że zarządca drogi nie zapewnia, że taki przebieg drogi będzie utrzymany do realizacji ograniczono obszar opracowania zmian Nr 9 mpzp do obszaru poza planowanym przebiegiem drogi S74, celem nieograniczenia użytkowania nieruchomości właścicielom gruntów jakie znalazły się w tym pasie.

3. W granicach obszaru objętego zmianą Nr 9 miejscowego planu obowiązują ustalenia uchwały Nr XXIX/130/08 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 30 grudnia 2008 r. wraz z jego zmianami przyjętymi:

1) Uchwałą Nr XIX/124/12 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baćkowice (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2012 r. poz. 2334 z dnia 16 sierpnia 2012 r.);

2) Uchwałą Nr XXVI/143/16 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie zmiany jednostkowej Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Baćkowice;

3) Uchwałą Nr XIII/67/19 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 27 września 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Baćkowice.

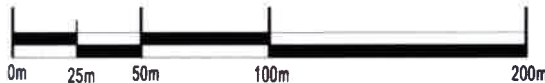
4) Sporządzenie i uchwalenie zmiany Nr 9 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice ma na celu wskazanie zasad zagospodarowania terenu zlokalizowanego na nieruchomości w obrębie geodezyjnym Piórków Kolonia na działce nr ewid. 416 i 418. Celem planu jest wprowadzenie zmiany ustaleń planu w zakresie możliwości realizacji farmy fotowoltaicznej o mocy przekraczającej 500 kW.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Krzysztof Grzyb*

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1**

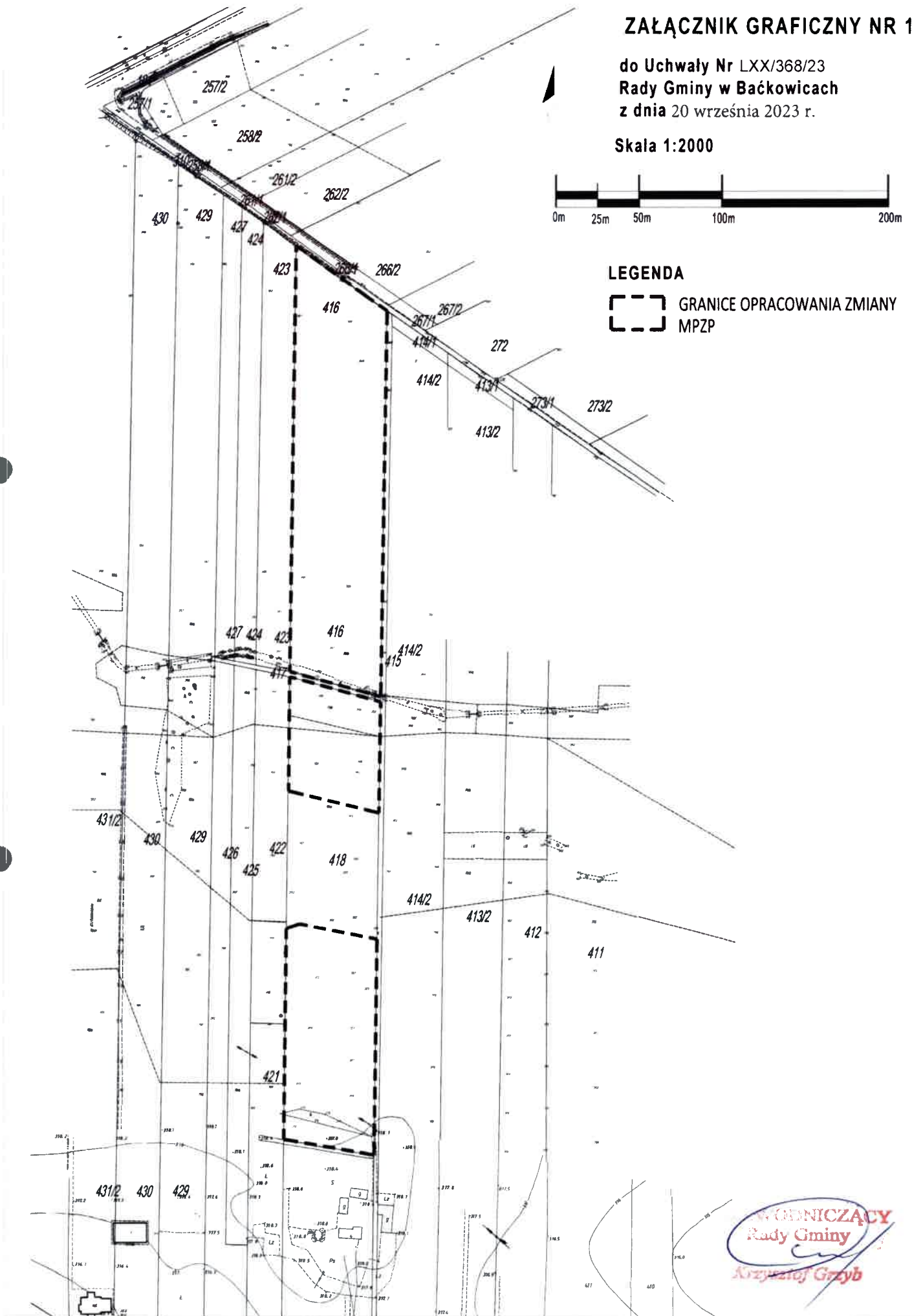
do Uchwały Nr LXX/368/23  
Rady Gminy w Baćkowicach  
z dnia 20 września 2023 r.

Skala 1:2000



**LEGENDA**

 GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY MPZP



**W ODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**  
*Grzyb*  
**Grzyb**