

UCHWAŁA NR LXX/367/23
Rady Gminy w Baćkowicach
z dnia 20 września 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LX/317/23 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice.

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), Rada Gminy w Baćkowicach uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały Nr LX/317/23 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice.
2. Zmiana Studium o jakiej mowa w ust. 1 znajduje się w granicach obrębu Piórków Kolonia i powinna uwzględniać uwarunkowania wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami).
3. Granice obszaru objętego zmianą studium określonego w ust. 1 oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały i jej integralną część.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baćkowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Grzyb

U z a s a d n i e

w sprawie zmiany uchwały Nr LX/317/23 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 31 stycznia 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr LX/317/23 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice.

Zgodnie z art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), Rada Gminy podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 5 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice, celem określenia polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

1) W granicach obszaru zmiany Nr 5 studium o jakim mowa w przedmiotowej uchwale obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice przyjętej uchwałą Nr II/9/2002 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 04.12.2002 r. wraz z jego zmianami przyjętymi uchwałami:

- Uchwała Nr XIX/123/12 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie I zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice,
- Uchwała Nr XXVI/142/16 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie I zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice,
- Uchwała Nr XXXII/153/21 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice.

2) Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.”

3) W toku procedury planistycznej, w wyniku wniosków i stanowiska Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych w Kielcach odnośnie projektowanego przebiegu drogi ekspresowej (S74) przez teren opracowania zmiany Nr 5 studium, stwierdzono, że część terenu opracowania procedowanej zmiany studium znajduje się w projektowanym pasie tej drogi. Z uwagi na fakt, że zarządca drogi nie zapewnia, że taki przebieg drogi będzie utrzymany do realizacji ograniczono obszar opracowania zmiany Nr 5 studium do obszaru poza planowanym przebiegiem drogi S74. Ponadto, przedmiotem zmiany Nr 5 studium jest niewielki fragment obszaru gminy, przyjęto zatem, że wprowadzenie fragmentu pasa drogi ekspresowej, której przebieg może ulec jeszcze zmianie a także w kontekście nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie studium straci swoją rangę i po uchwaleniu planów ogólnych straci swoją moc – wprowadzenie drogi S74 – jest niezasadne.

4) Zasadność przystąpienia do przedmiotowej zmiany studium została wskazana w ocenie aktualności studium i planów miejscowych przyjętej Uchwałą Nr XXII/114/16 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie „Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice wraz z analizą zmian

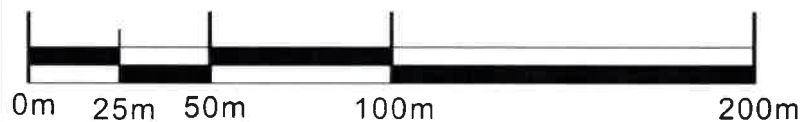
w zagospodarowaniu przestrzennym”. Potrzeba zmiany studium wynika, z aktualnych zgłoszonych wniosków i potrzeb przedsiębiorcy w zakresie dopuszczenia na wyznaczonym w obowiązującym Studium ze zmianami terenie instalacji fotowoltaicznych powyżej 100 kW i większej mocy niż 500 kW realizowanych w ramach alternatywy zapotrzebowania na energię elektryczną kraju.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Grzyb

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1

do Uchwały Nr LXX/367/23
Rady Gminy w Baćkowicach
z dnia 20 września 2023 r.

Skala 1:10000



LEGENDA



GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY
STUDIUM



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Grzyb